

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:00

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

27 999 888 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

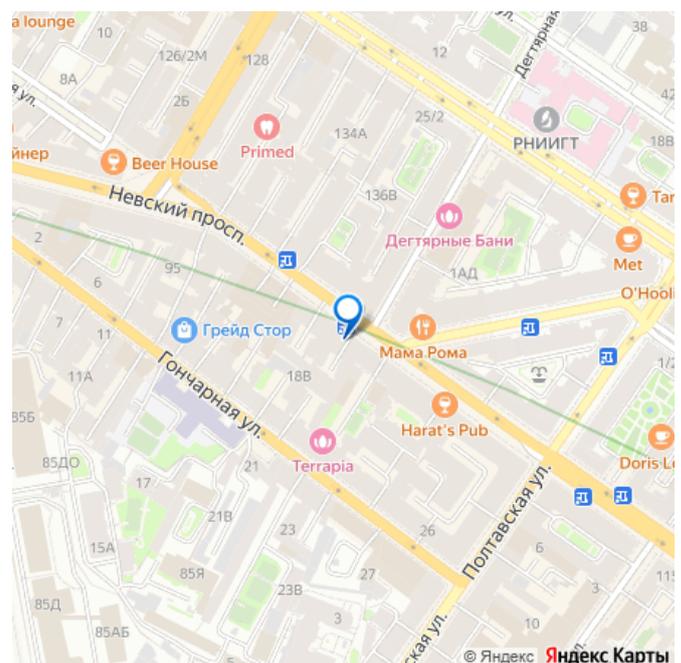
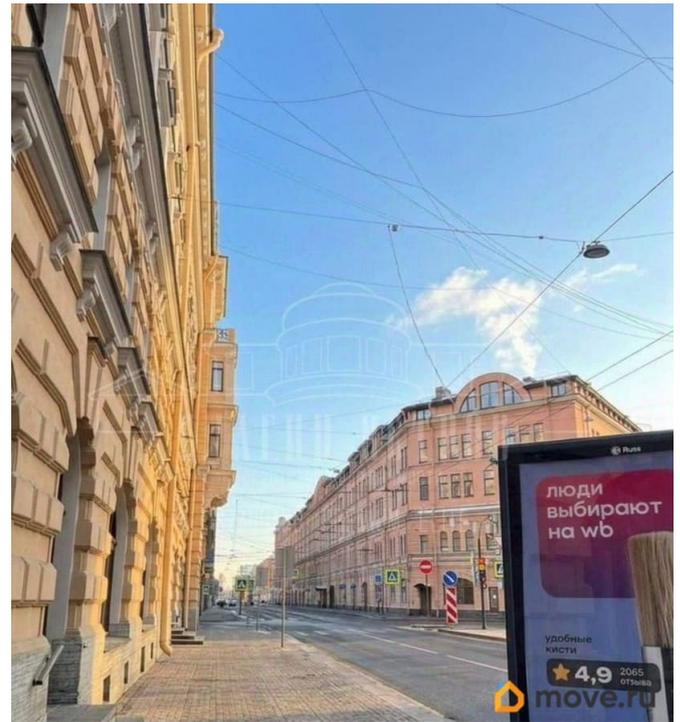
Доходный дом И. С. Гостева Продается 3-комнатная квартира в центре исторического Петербурга! Адрес: Невский проспект, 105
Метро: Площадь Восстания - всего в

<https://spb.move.ru/objects/9292842562>

АН Елагин Остров, АН Елагин Остров

79818319182

для заметок



нескольких минутах

пешком! Инфраструктура: Преимущества: •

Высота потолков: 3.4 метра, создающая атмосферу простора и комфорта. • Чистая юридическая история: Один

совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично. Без обременений и ограничений. • Оперативный выход на сделку: Все документы готовы.

Подходит под ИПОТЕКУ: В случае необходимости поможем с одобрением.

Технические характеристики: •

Водоотведение: Централизованная канализация • Газоснабжение: Центральное

• Горячее водоснабжение: Центральное •

Теплоснабжение: Центральное • Холодное водоснабжение: Централизованная (от

городской сети) • Несущие стены: Кирпичные

• Фундамент: Ленточный • Перекрытия:

Железобетонные сборные плиты и деревянные оштукатуренные Образование •

Школы: В радиусе 1-2 км находятся несколько общеобразовательных школ, включая гимназии и специализированные учебные заведения. • Детские сады:

Множество детских садов, как государственных, так и

частных. Здравоохранение • Больницы и поликлиники: В шаговой доступности

находятся городские поликлиники, частные медицинские центры и специализированные

клиники. • Аптеки: Множество аптек, работающих круглосуточно. Транспорт •

Вокзал: Московский вокзал находится в нескольких минутах пешком. •

Общественный транспорт: Развитая сеть автобусных и троллейбусных маршрутов.

Магазины и торговые центры •

Продуктовые магазины: Супермаркеты и небольшие магазины с продуктами питания в шаговой доступности. • Торговые центры: В

радиусе 1-2 км находятся крупные торговые центры с разнообразными магазинами, ресторанами и развлекательными заведениями. Развлечения и досуг • Кафе и рестораны: Множество кафе, ресторанов и баров на любой вкус. • Культурные учреждения: Театры, выставочные залы и музеи находятся рядом, что позволяет наслаждаться культурной жизнью города. Парки и зоны отдыха • Скверы и парки: Неподалеку расположены зеленые зоны для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Ждем вас на просмотре!

