

Создано: 12.11.2025 в 17:14

Обновлено: 13.01.2026 в 18:54

## Санкт-Петербург, улица Образцовая, 5к2

# 31 790 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.11 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

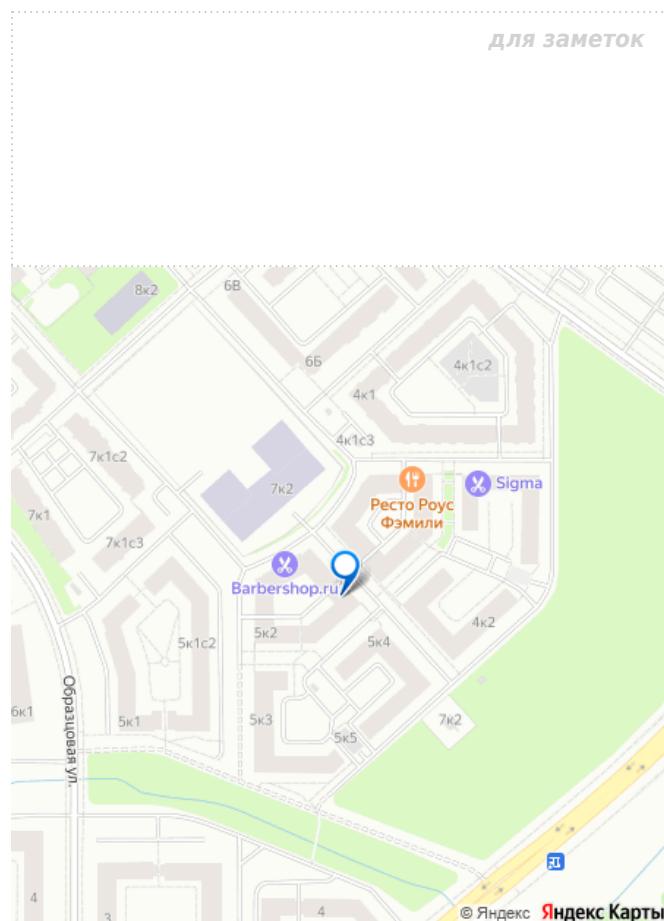
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

К вашему вниманию представлена уютная 3 комнатная квартира, прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или для инвестиции. ЖК бизнес-класса «Неоклассика 2» — современный малоэтажный комплекс с ухоженными парадными, просторными колясочными, теплым подземным паркингом и полностью закрытой охраняемой территорией.

Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и ЗСД. О квартире:

Квартира расположена на 2 этаже 4х-этажного дома Лоджия 5,2 м<sup>2</sup> утеплена и полностью оборудована, благодаря чему её можно использовать как уютное место для отдыха или дополнительное пространство для работы. Светлая, солнечная квартира с окнами на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Кухня со всей строенной техникой:

варочная поверхность, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, измельчитель отходов Три изолированные комнаты создают комфортное и функциональное пространство для всей семьи Просторная прихожая 19 м<sup>2</sup>. В квартире предусмотрены две гардеробные: одна из них расположена прямо в спальне, а вторая - отдельно для всей семьи Во всей квартире продумано множество систем хранения для вещей Два полноценных санузла: один с ванной, второй с душевой кабиной, санузлы дополнены гигиеническим душем Комфорт дополняют тёплые полы в коридоре, ванной, санузлах, на лоджии и в детской комнате, создавая уют в любое время года Во всех помещениях установлена система кондиционирования, высота потолков 3 метра О доме: Дом кирпично-монолитный - надёжная и тёплая конструкция, отличная шумоизоляция Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи Закрытый двор без машин - безопасно для детей, спокойно, нет постороннего шума Удобная транспортная доступность: 15 минут до станции метро Московская на автомобиле 30 минут до станции метро Купчино на общественном транспорте 3 минуты пешком до ближайшей автобусной остановки Быстрый выезд на КАД и ЗСД Развитая инфраструктура: В пешей доступности школы ( 530 (с углубленным изучением предметов естественно-математического цикла) и 669), детские сады (с бассейном, логопедом и квотами), магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиники, конный и спортивный клубы и другие объекты социальной сферы, необходимые для комфортной жизни. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и практичность городской жизни Недалеко располагаются

легендарный Екатерининский парк,  
Павловский парк с дворцом, гrotами и  
огромными полянами для пикников/прогулок  
с детьми Рядом также расположен  
современный Экспофорум (выставочный  
центр с конгрессами, ярмарками и детскими  
событиями) Чистота сделки и прозрачность:  
Один совершеннолетний собственник —  
никаких проблем с оформлением сделки! Без  
детских долей Никакого участия посредников  
и дополнительных комиссий Быстрый выход  
на сделку Арт. 125306046

