

Создано: 15.04.2024 в 13:12

Обновлено: 14.11.2025 в 11:17

Агент

79117435740

**Санкт-Петербург, Владимирский
проспект, 13/9**

22 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.95 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

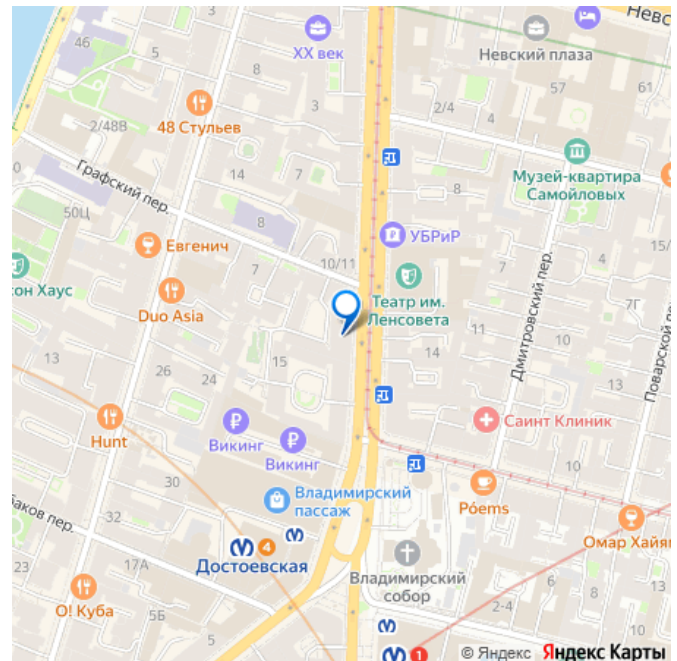
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира 98, 1 м², 3/4 этаж, в историческом доме 1830 года постройки (капитальный ремонт 1977г, перекрытия - железобетон). Дом (генерал-губернатора Санкт-Петербурга барона Фредерикса) находится на углу Владимирского проспекта и Графского переулка. До Невского проспекта 300 метров. Метро: Владимирская, Достоевского -200 метров. Квартира трёхсторонняя, окна всех комнат выходят в тихий двор с каштанами, две комнаты на юг и одна комната на восток, окна кухни выходят во второй внутренний двор - на запад. Тихий уголок в историческом центре Петербурга. Три внутренних дворами можно выйти на улицу Рубинштейна. Комнаты 24 + 13 + 23 м², Кухня 10,1 м², раздельный санузел. Потолки 4,05 м. Высота окон 2,5 м, начинаются в 70 см от пола. В коридоре имеются две вместительные двухсекционные кладовки высотой от пола до потолка-4 м. Вход в парадную со двора, подъезд с отличным свежим ремонтом, в подъезде установлены новые металлопластиковые окна, плитка на полу и стенах, видеонаблюдение. Коммунальных квартир в подъезде нет, соседи - достойные добропорядочные люди. Собственник

квартиры - один, владеет квартирой более 20 лет, В квартире установлены новые стеклопакеты, в кухне: новая встроенная мебель и кафель. За квартирой закреплено место для парковки А/М в охраняемом дворе. Обременения : выявленный объект культурного наследия.

