

Создано: 15.04.2024 в 13:12

Обновлено: 14.11.2025 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9286556446>

Агент

79117435740

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

22 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.95 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

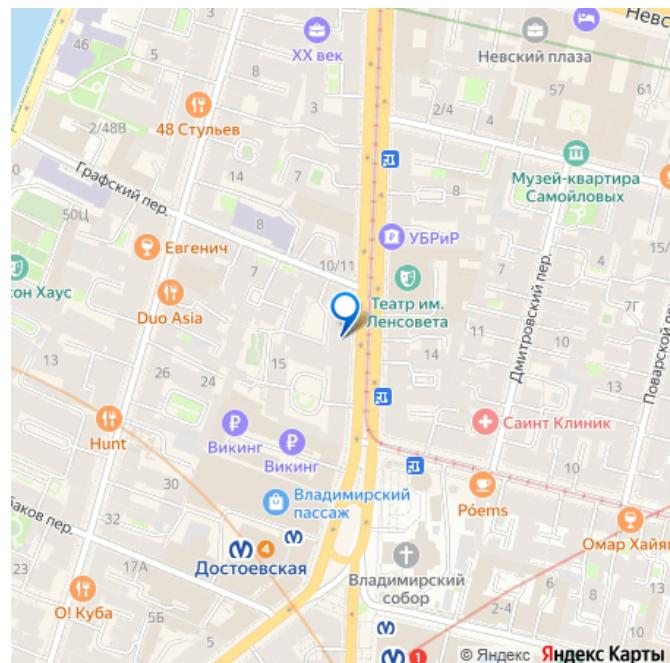
10.1 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

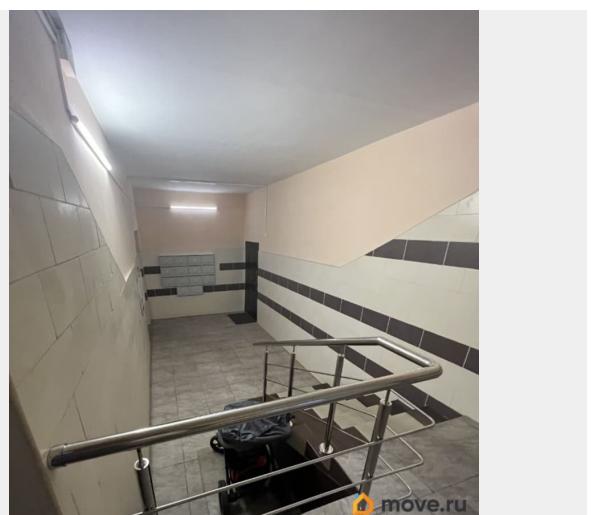
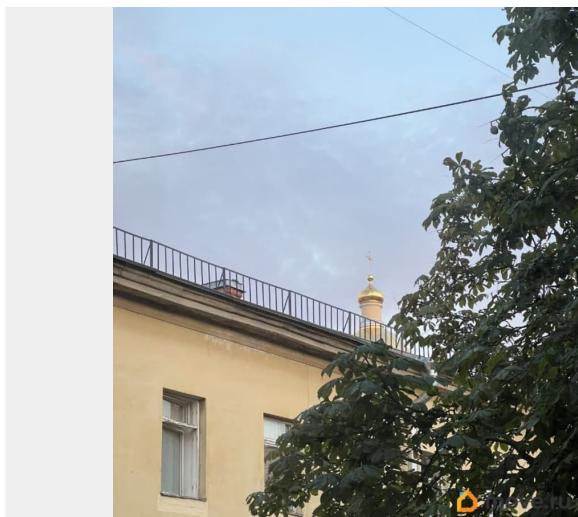
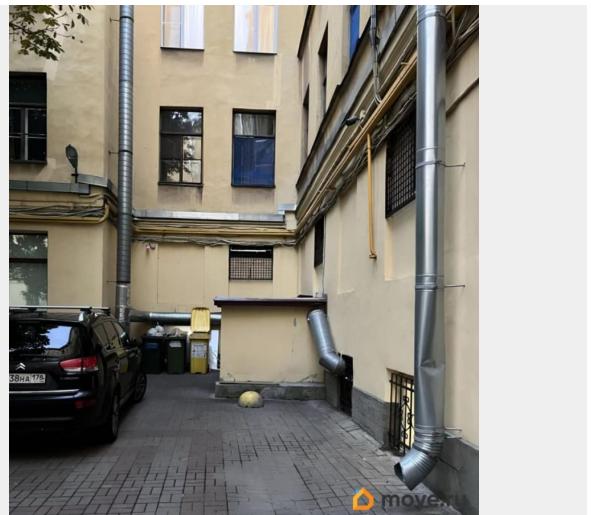
возможна ипотека, парковка

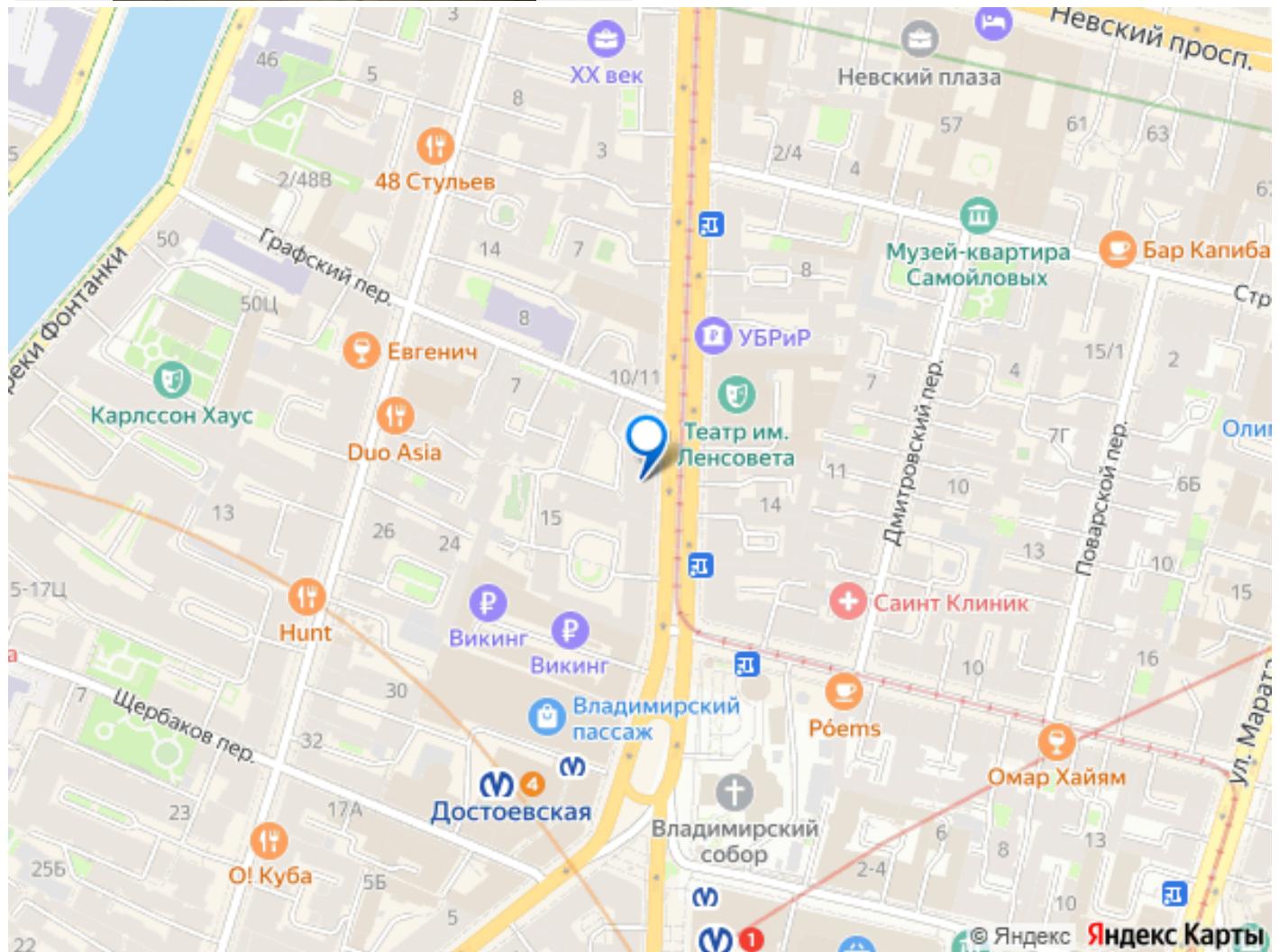
Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира 98, 1 м?, 3/4 этаж, в историческом доме 1830 года постройки (капитальный ремонт 1977г, перекрытия - железобетон). Дом (генерал-губернатора Санкт-Петербурга барона Фредерикса) находится на углу Владимирского проспекта и Графского переулка. До Невского проспекта 300 метров. Метро: Владимирская, Достоевского -200 метров. Квартира трёхсторонняя, окна всех комнат выходят в тихий двор с каштанами, две комнаты на юг и одна комната на восток, окна кухни выходят во второй внутренний двор - на запад. Тихий уголок в историческом центре Петербурга. Тремя внутренними дворами можно выйти на улицу Рубинштейна . Комнаты 24 + 13 + 23 м?, Кухня 10,1 м2, раздельный санузел. Потолки 4,05 м. Высота окон 2,5 м, начинаются в 70 см от пола. В коридоре имеются две вместительные двухсекционные кладовки высотой от пола до потолка-4 м. Вход в парадную со двора, подъезд с отличным свежим ремонтом, в подъезде установлены новые металлопластиковые окна, плитка на полу и стенах, видеонаблюдение. Коммунальных квартир в подъезде нет, соседи - достойные добропорядочные люди. Собственник

квартиры - один, владеет квартирой более 20 лет, В квартире установлены новые стеклопакеты, в кухне: новая встроенная мебель и кафель. За квартирой закреплено место для парковки А/М в охраняемом дворе.

Обременения : выявленный объект культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России