

Создано: 05.12.2025 в 21:53

Обновлено: 09.02.2026 в 21:15

<https://spb.move.ru/objects/9287181226>

**Юлия Типанова, Реал Лидер**

**79818745940**

**Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская  
улица, 13**

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

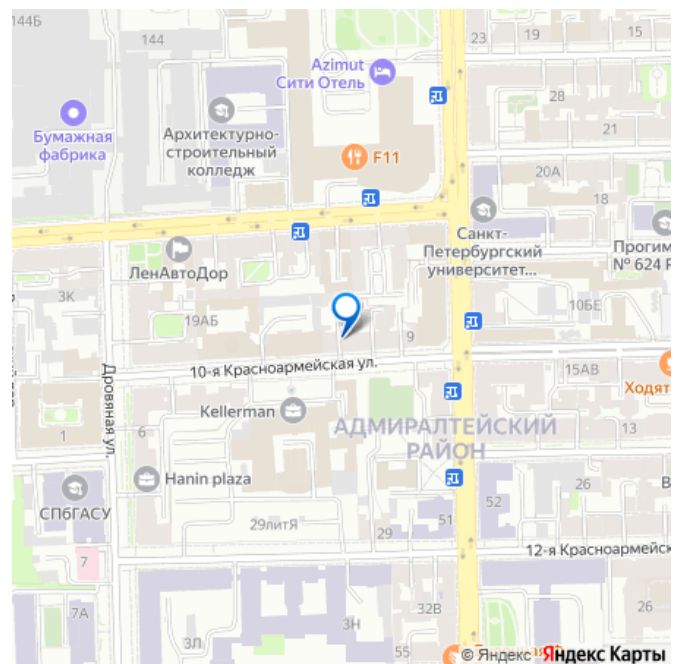
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

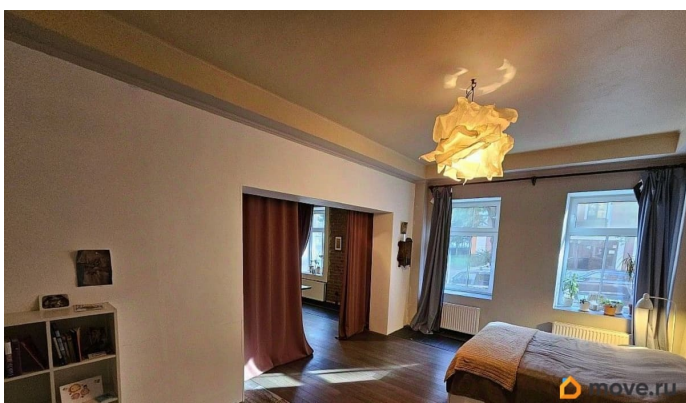
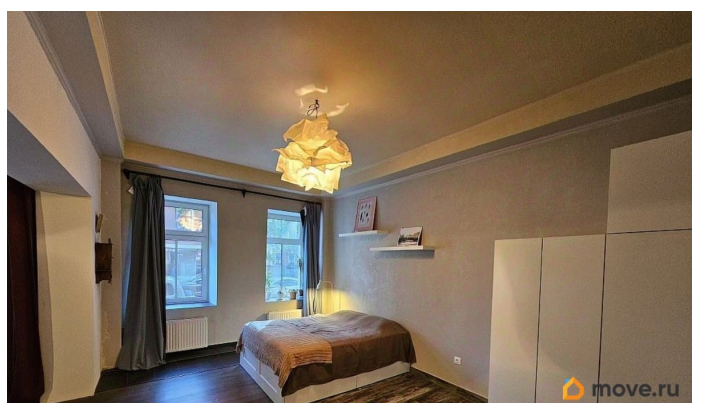
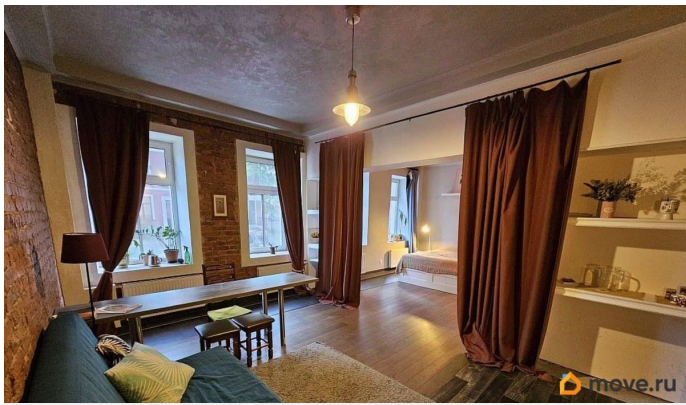
для заметок



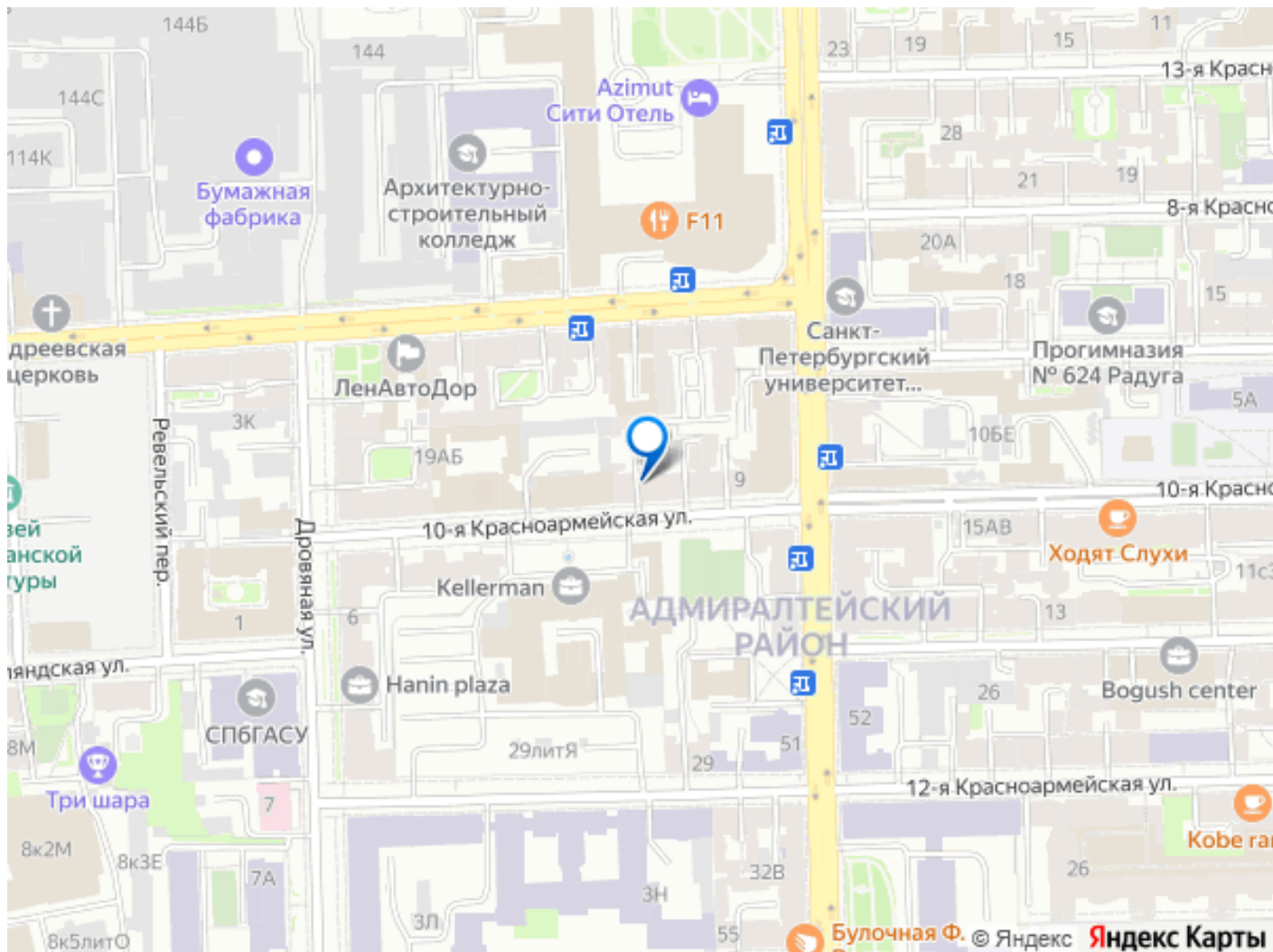
возможна ипотека

## Описание

Хотите 2 квартиры по цене 1 в центре Петербурга в 10 мин. ходьбы от метро? Вы нашли, то, что искали! Объект общей площадью 98,1 кв.м. разделен на две изолированные квартиры: 1 к.кв. и 2 к.кв. (При желании, убрав стену, можно обратно объединить в одну.) Кому подойдет: большой семье из трех поколений для помощи с детьми, вы рядом, но друг от друга не зависите. Или, если вы желаете иметь коммерческое помещение и доп. доход у себя перед глазами (арт пространство, фотостудию, посуточную аренду и др ). Обе квартиры имеют 2 отдельных входа (со двора и с улицы). Через дорогу от дома на аккуратной ухоженной улице располагается современный бизнес центр. Въезд во двор ограничен шлагбаумом, за объектом закреплено два парковочных места, которые будут переданы новому владельцу, а также находится охранный предприятие, что гарантирует спокойствие и безопасность жителей дома. В реализации авторского дизайн проекта использовались только качественные дорогостоящие материалы. Запишитесь на просмотр и, возможно, эта квартира станет вашим местом силы, гармонии, комфорта и уюта. Гарантируем юридическую безопасность сделки, история объекта проверена. Прямая продажа. Один взрослый собственник, срок владения более 5 лет. Хорошие объекты для хороших людей!







Move.ru - вся недвижимость России