

Создано: 22.01.2026 в 23:50

Обновлено: 23.01.2026 в 09:17

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 41

**18 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

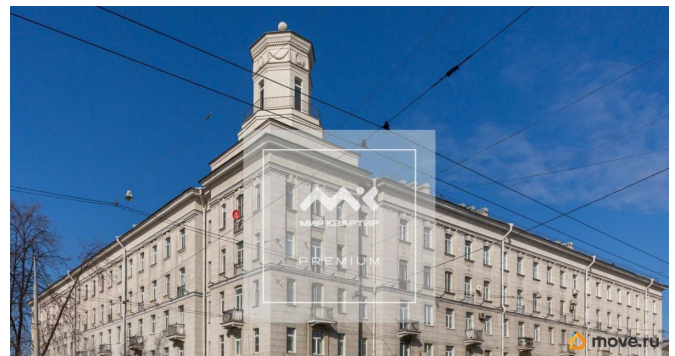
<https://spb.move.ru/objects/9288256386>

**Алексей Быков, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



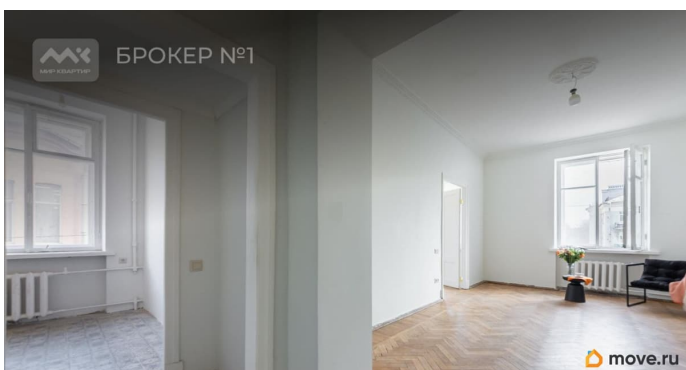
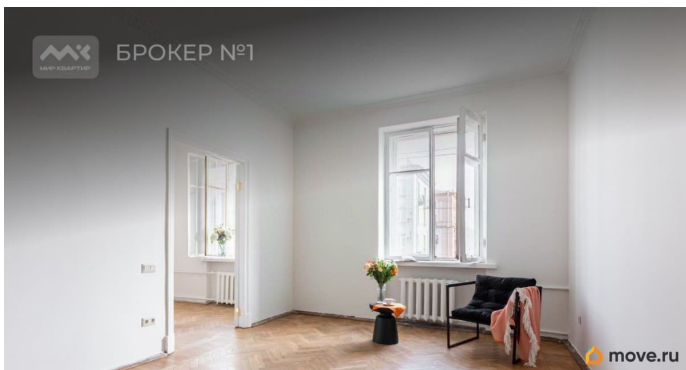
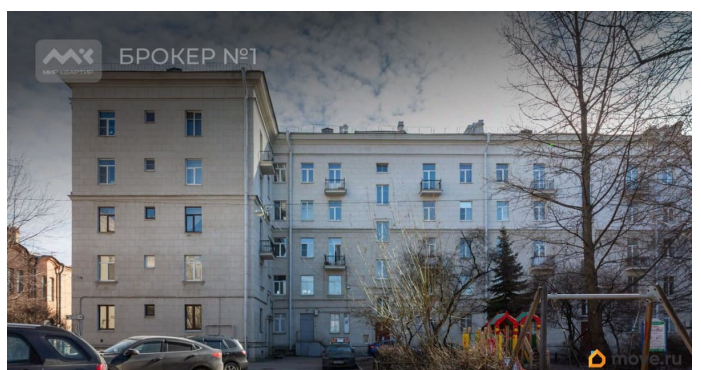
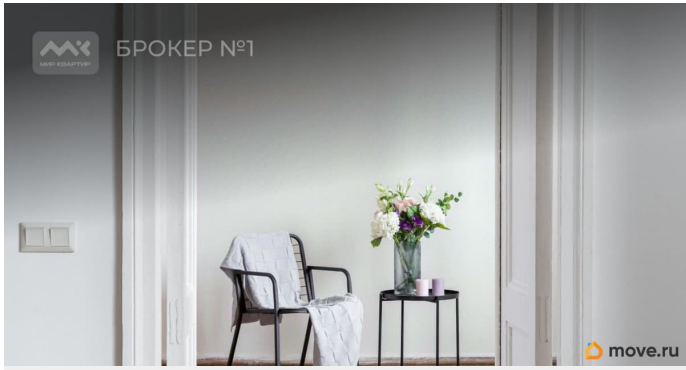
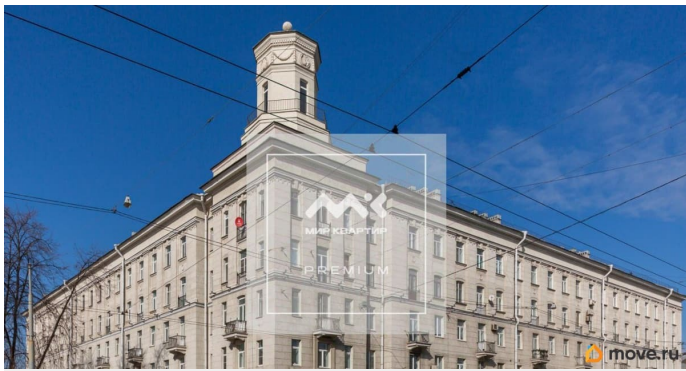
Арт. 61683773 На центральной магистрали Кировского района - проспекте Стачек, ранее называвшемся Петергофской дорогой, в 1951 году был построен красивый жилой дом в стиле Сталинский неоклассицизм. На всесоюзном конкурсе зданий этот дом стал победителем среди всех, построенных в том году. На комфортном втором этаже дома с окнами на проспект и тихую

Новоовсянниковскую улицу продается просторная, светлая, с высокими потолками семейная квартира. На лестничной площадке всего две квартиры. Вход в парадную со стороны благоустроенного двора, в котором разбит красивый сквер и оборудована детская площадка. Также непосредственно со сквером граничит новое здание общеобразовательной школы с бассейном.

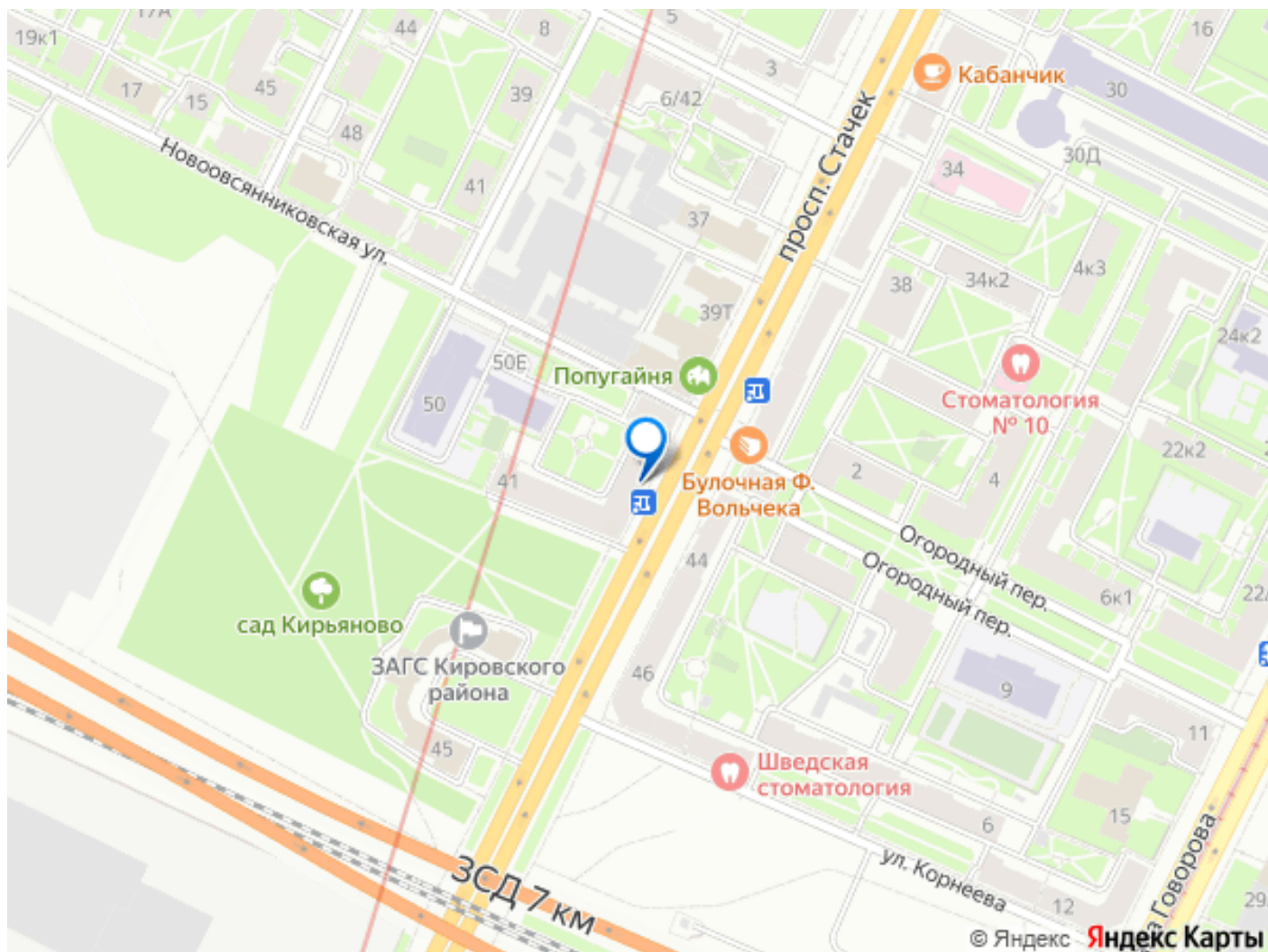
При входе в квартиру сразу ощущается свет и объем жизненного пространства квартиры.

В прихожей встроены три небольшие кладовки, которые при желании можно объединить и реализовать одну большую гардеробную. Далее, из просторного холла вы, распахивая высокие двустворчатые массивные деревянные двери, проходите в жилые комнаты, каждая из которых наполнена светом от больших и высоких окон. Даже в самой маленькой комнате в квартире (18,6 квадратных метров) ощущается большое пространство как за счет правильной геометрии, так и за счет высоких потолков (3,24 метра). В кухне - идеальном квадрате 9-ти квадратных метров, - установлено новое оборудование: газовая плита с духовым шкафом, вытяжка и посудомоечная машина. Сантехника в кухне, как и в ванной и туалетной комнатах, также новая. В квартире сделан ремонт: отциклеван дубовый паркет-елочка, покрашены в светлых приятных тонах стены, идеально

белый потолок с сохраненными потолочными розетками и другими элементами лепнины из гипса. Заменена электропроводка, продумано размещены новые розетки и выключатели. Вам останется лишь за два дня завести и расставить мебель и пригласить на новоселье своих друзей уже в ближайшие выходные! В окружении дома хорошо развита инфраструктура - магазины, аптеки, кафе, другие торгово-сервисные предприятия и социальной сферы. Также непосредственно рядом с домом остановка общественного транспорта, на котором буквально пять минут и Вы у метро. До метро можно дойти и пешком всего за 12 минут. К слову это одни из самых красивых станций метро в мире - Нарвская и Кировский завод, также как и Автово, формирующие основу «красной» (красивой) ветки метрополитена. Интересно также и соседство дома с историческим дворцовым ансамблем и садом Кирьяново - усадьбой княгини Екатерины Романовны Дашковой. Здание усадьбы 1784 года постройки по проекту Джакомо Кваренги. Сейчас в нем расположен музей и ЗАГС. Звоните, чтобы договориться о просмотре Вашей будущей квартиры! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России