

Создано: 12.02.2026 в 09:55

Обновлено: 15.02.2026 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9289839037>

Юлия Типанова, Реал Лидер

**79818745940**

## Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 13

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

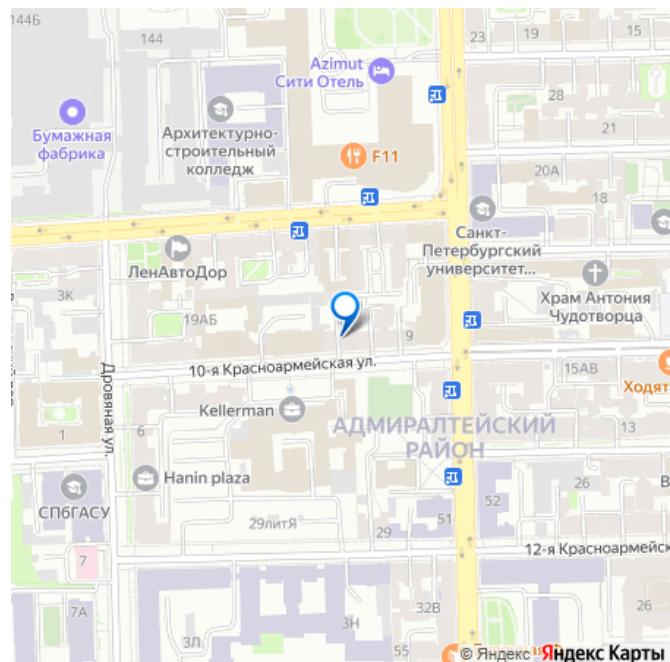
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

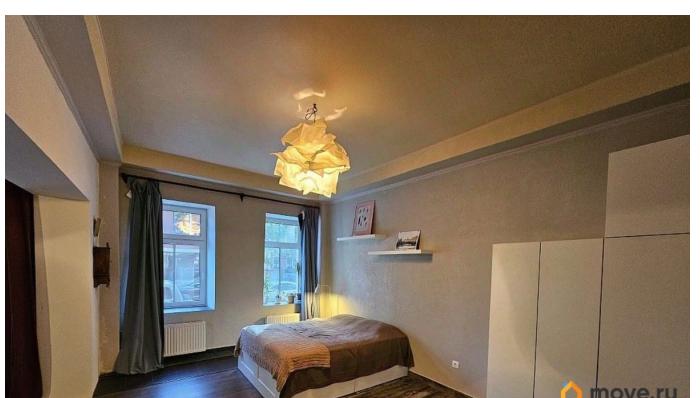
Покупка в ипотеку

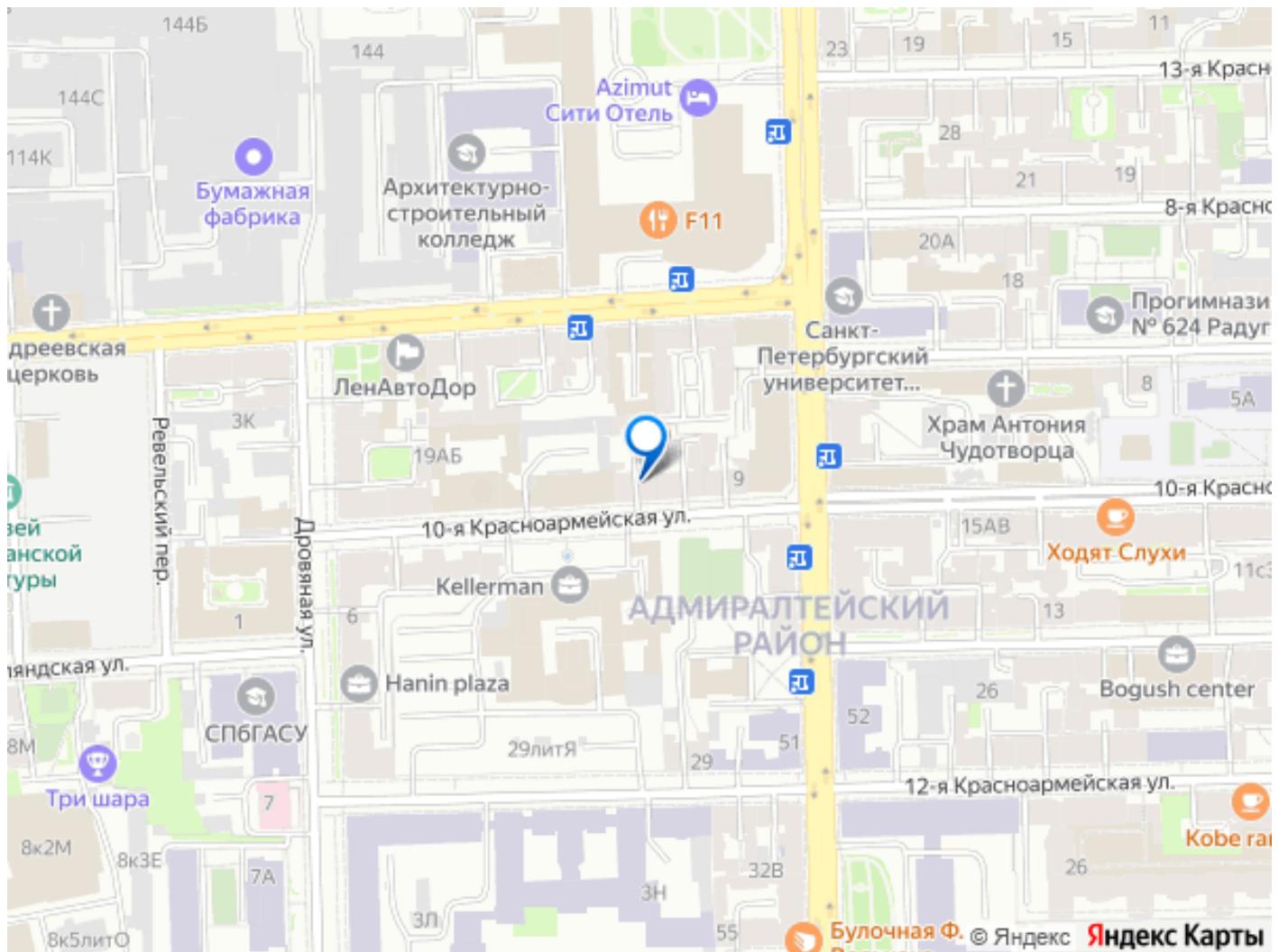
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Хотите 2 квартиры по цене 1 в центре Петербурга в 10 мин. ходьбы от метро? Вы нашли, то, что искали! Объект общей площадью 98,1 кв.м. разделен на две изолированные квартиры: 1 к.кв. и 2 к.кв. (При желании, убрав стену, можно обратно объединить в одну.) Кому подойдет: большой семье из трех поколений для помощи с детьми, вы рядом, но друг от друга не зависите. Или, если вы желаете иметь коммерческое помещение и доп. доход у себя перед глазами (арт пространство, фотостудию, посуточную аренду и др.). Обе квартиры имеют 2 отдельных входа (со двора и с улицы). Через дорогу от дома на аккуратной ухоженной улице располагается современный бизнес центр. Въезд во двор ограничен шлагбаумом, за объектом закреплено два парковочных места, которые будут переданы новому владельцу, а также находится охранное предприятие, что гарантирует спокойствие и безопасность жителей дома. В реализации авторского дизайна проекта использовались только качественные дорогостоящие материалы. Запишитесь на просмотр и, возможно, эта квартира станет вашим местом силы, гармонии, комфорта и уюта. Гарантируем юридическую безопасность сделки, история объекта проверена. Прямая продажа. Один взрослый собственник, срок владения более 5 лет. Хорошие объекты для хороших людей!





Move.ru - вся недвижимость России