

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:55

Обновлено: 15.02.2026 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9289839037>

Юлия Типанова, Реал Лидер

79818745940

**Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская
улица, 13**

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

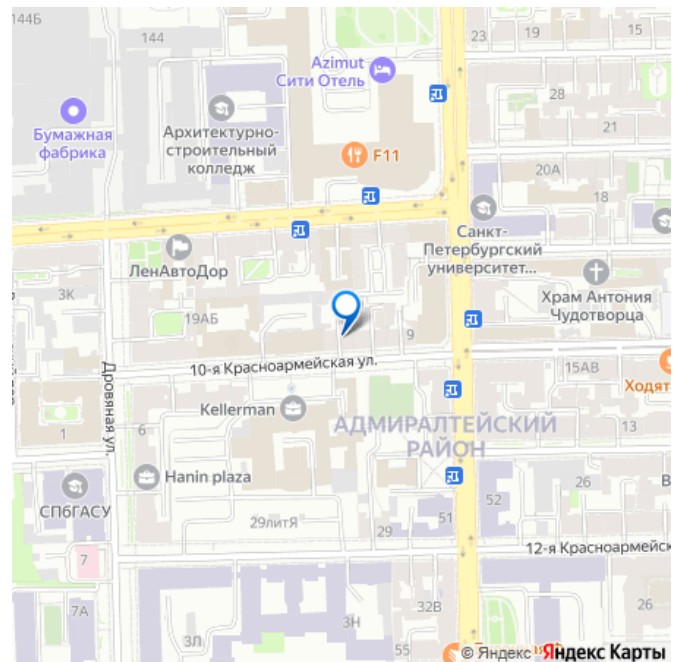
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

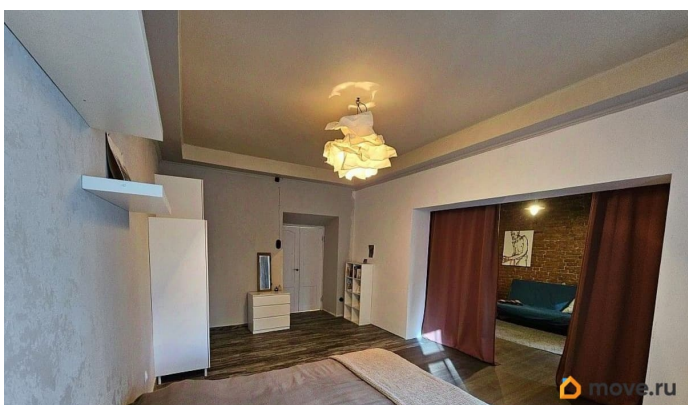
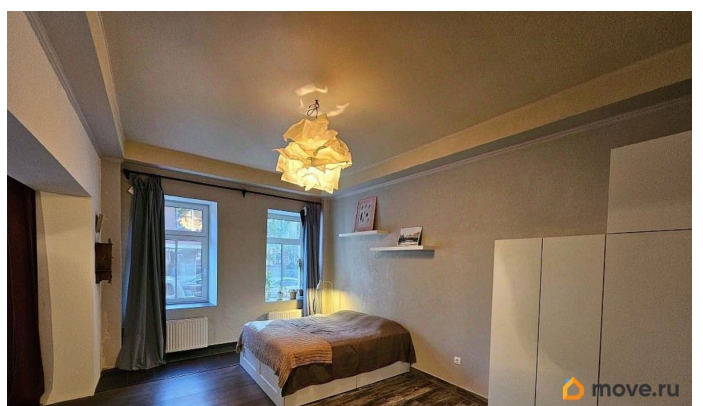
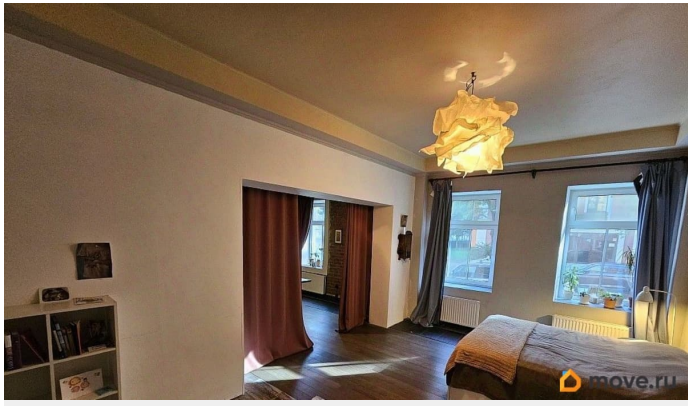
для заметок

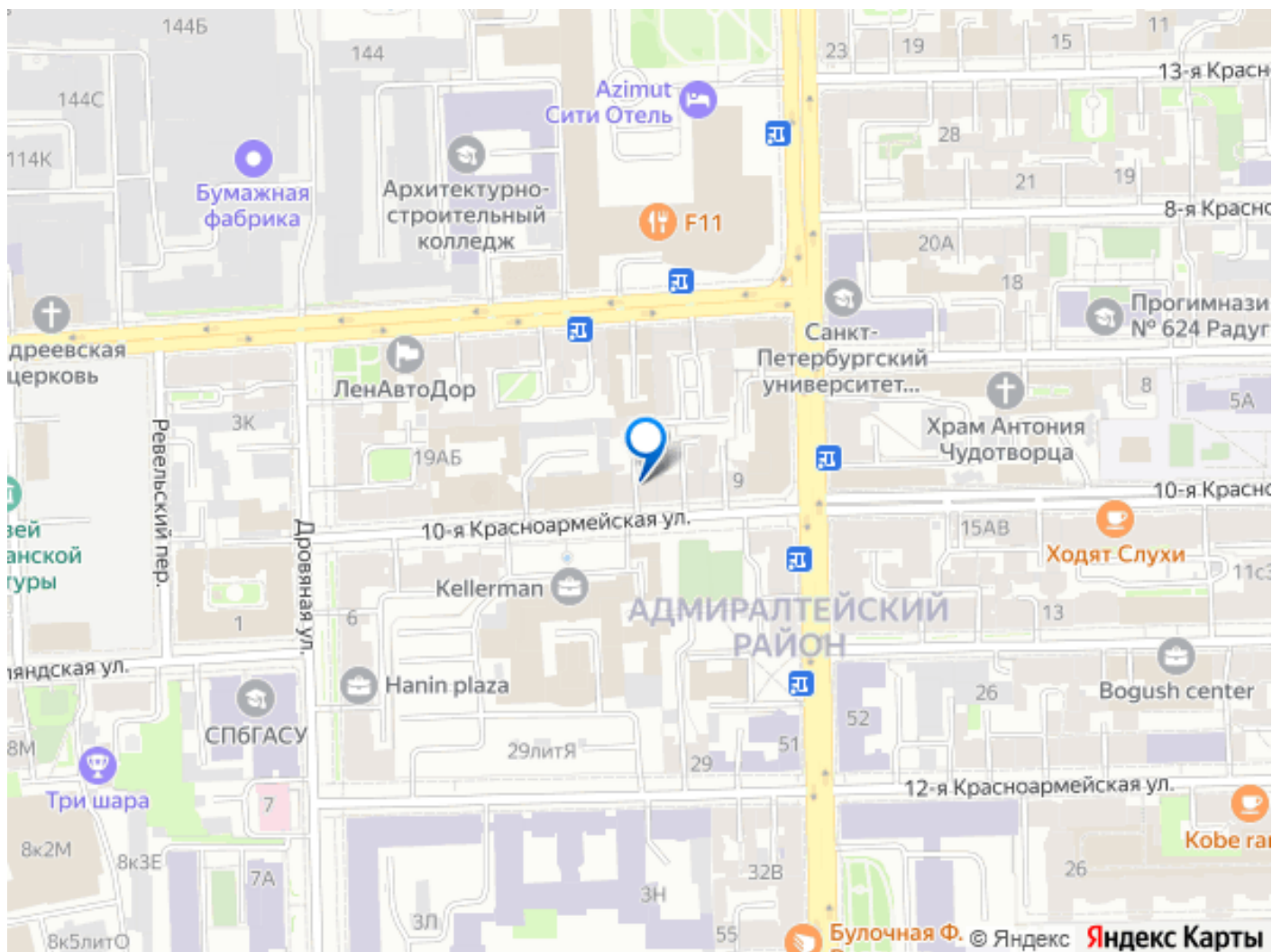


возможна ипотека, парковка

Описание

Хотите 2 квартиры по цене 1 в центре Петербурга в 10 мин. ходьбы от метро? Вы нашли, то, что искали! Объект общей площадью 98,1 кв.м. разделен на две изолированные квартиры: 1 к.кв. и 2 к.кв. (При желании, убрав стену, можно обратно объединить в одну.) Кому подойдет: большой семье из трех поколений для помощи с детьми, вы рядом, но друг от друга не зависите. Или, если вы желаете иметь коммерческое помещение и доп. доход у себя перед глазами (арт пространство, фотостудию, посуточную аренду и др). Обе квартиры имеют 2 отдельных входа (со двора и с улицы). Через дорогу от дома на аккуратной ухоженной улице располагается современный бизнес центр. Въезд во двор ограничен шлагбаумом, за объектом закреплено два парковочных места, которые будут переданы новому владельцу, а также находится охранный предприятие, что гарантирует спокойствие и безопасность жителей дома. В реализации авторского дизайн проекта использовались только качественные дорогостоящие материалы. Запишитесь на просмотр и, возможно, эта квартира станет вашим местом силы, гармонии, комфорта и уюта. Гарантируем юридическую безопасность сделки, история объекта проверена. Прямая продажа. Один взрослый собственник, срок владения более 5 лет. Хорошие объекты для хороших людей!





Move.ru - вся недвижимость России