

Создано: 03.02.2026 в 13:20

Обновлено: 04.02.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9288811963>

Тамара Шолохова, Адмирал

**79118482702**



## Санкт-Петербург, Петровская набережная, 4

**44 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровская набережная, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

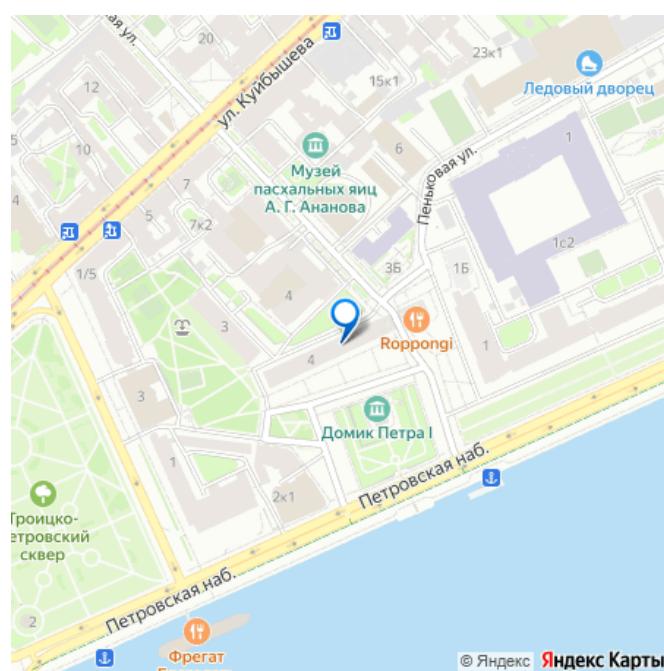
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Дом с названием Дворянское гнездо — один из самых известных жилых домов, расположенный в Петроградском районе Санкт-Петербурга по адресу: Петровская набережная, дом 4, что в 10 минутах пешком от станции метро Горьковская. Здание построено в 1962—1966 годах архитекторами В. Ф. Беловым, А. А. Лейман, А. В. Говорковским и художником С. А. Коваленковым, который создал керамические панно. Дом был построен так, чтобы служить «кулисой» для Домика Петра I и сквера, при этом находясь недалеко от «Аброры» и Петропавловской крепости. Название дома связано со старым названием Мичуринской улицы, которая в XIX веке называлась Малой Дворянской. В доме в разное время проживали многие известные люди.

Предлагаем к продаже великолепную 3к квартиру в этом доме. Общая площадь 98,2 кв.м. Квартира двухсторонняя. Окна двух изолированных комнат, площадью 18,2 и 16 кв.м выходят в просторный двор, а два больших французских окна в пол с маленькими балкончиками в гостиной, площадью 30,5 кв.м - на Петровскую набережную и Домик Петра. В квартире большая кухня 12 кв.м, два санузла, прихожая почти 14 кв.м. При строительстве дома было продумано буквально все, что делает жизнь человека комфортной: толстые кирпичные стены устраняют любой шум, сохраняют в квартире звукоизоляцию и дают

прохладу летом и тепло зимой, идеально  
ровные стены и нестандартная высота  
потолков делают комнаты визуально  
большими по площади. Квартира продается с  
мебелью и техникой. В одном из подъездов  
дома есть диспетчер-консьерж, который  
решает бытовые вопросы. Прямая продажа.  
Квартира в собственности более 5 лет. Два  
взрослых собственника. Полная стоимость в  
договоре. Мы готовы показать квартиру в  
любое удобное время, по предварительной  
записи. Номер объекта: #1/539455/18051

