

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:58

26 860 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

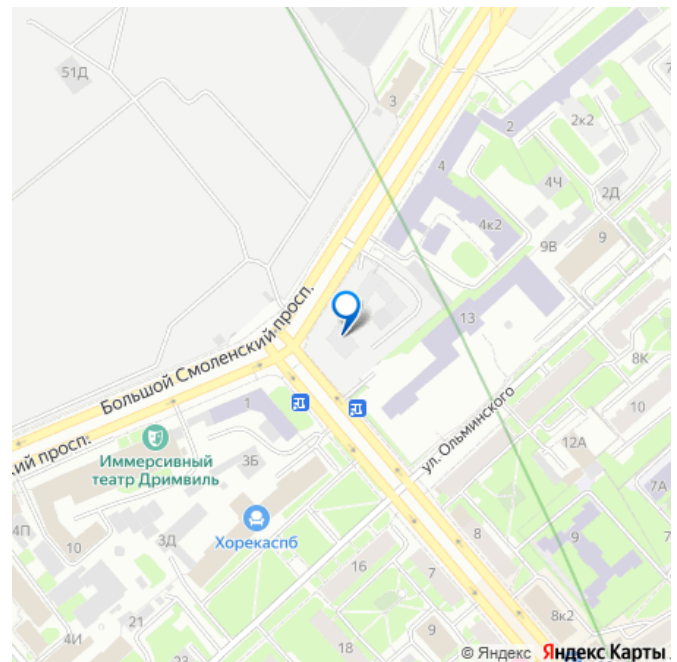
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292054047>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79812509677

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном Невском районе Санкт-Петербурга, где современность встречается с историей, а строгие линии архитектуры переплетаются с природной эстетикой берегов Невы.

Вдохновлённый типографским искусством, проект создаёт уникальное пространство для тех, кто ценит утончённую роскошь и приватность. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1.

Комфорт проживания обеспечивается продуманной инфраструктурой: подземным паркингом с прямым доступом на лифте, вместительными колясочными и велопарковками в каждой парадной. 2.

Передовые технологии включают систему умного дома, четырёхступенчатую очистку воды и современные инженерные системы. 3.

Безопасность жителей гарантируется многоуровневой системой защиты: закрытой территорией, круглосуточным видеонаблюдением и современным контролем доступа. 4. Уютный приватный двор с ландшафтным дизайном включает

тематические зоны отдыха, детскую площадку из экологичных материалов, спортивную зону и уличные кресла в экостиле. Взрослое озеленение и продуманное освещение создают атмосферу

уединённости и спокойствия. 5. Выгодное расположение комплекса позволяет за 6 минут дойти до станции метро Елизаровская, за считанные минуты оказаться у

набережной Невы, а также наслаждаться близостью Смоленского сада и сада Фонтанчик. До исторического центра - всего 4 километра, до аэропорта Пулково - 23. Квартира находится на 6/12 этаже. Общая площадь квартиры 98.2 м2. Просторная кухня 14.7 м2. Светлая спальня 14.4 м2. Уютные детские 16.4 + 12.2 м2. Лоджия 5.7 + 4.4 м2. Балкон 1.10 м2. Раздельный санузел 4.6 + 4.1 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!

