

Создано: 26.01.2026 в 14:52

Обновлено: 07.04.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 1**

**85 498 608 ₹**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

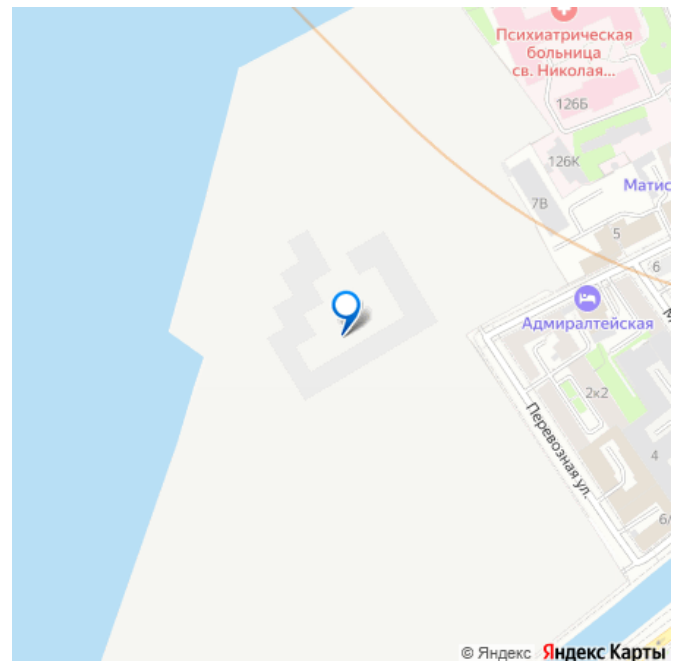
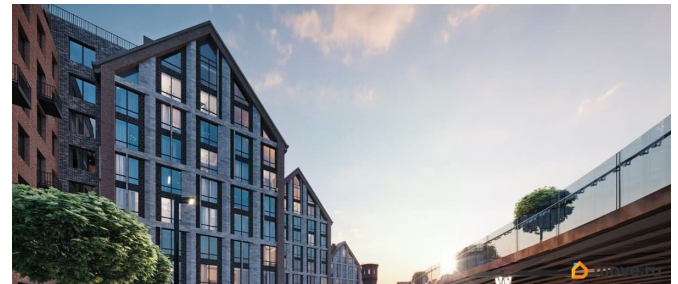
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288706935>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79820962679**

для заметок



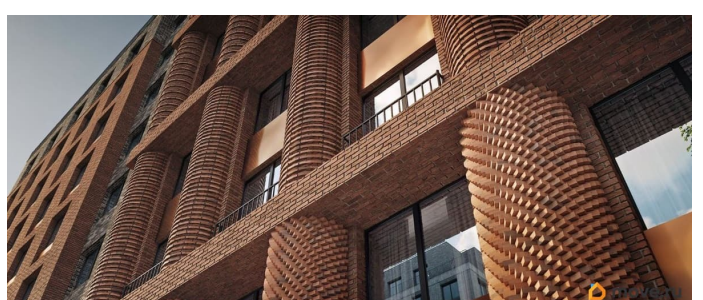
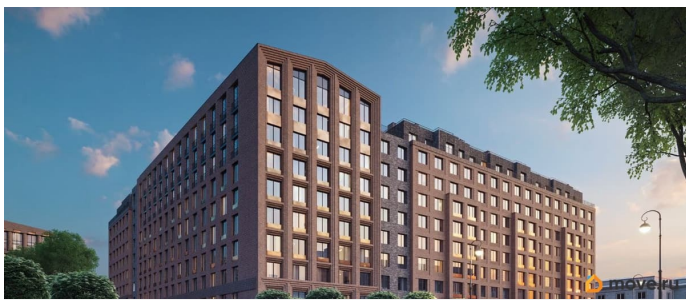
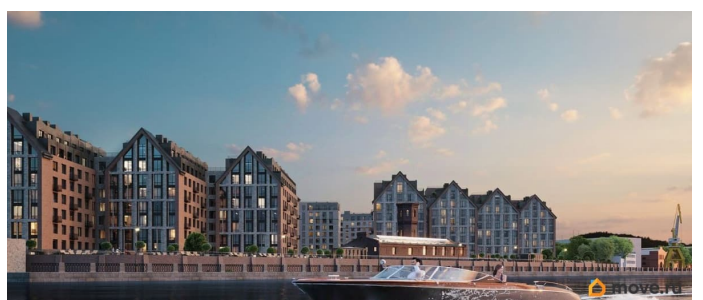
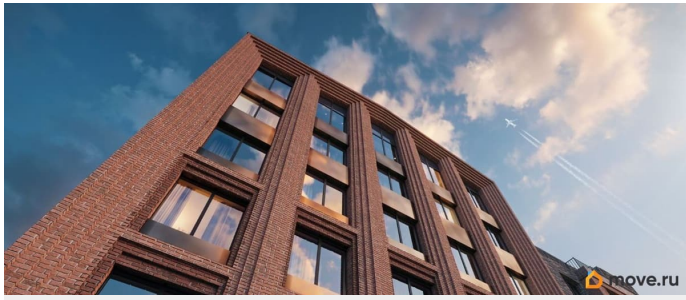
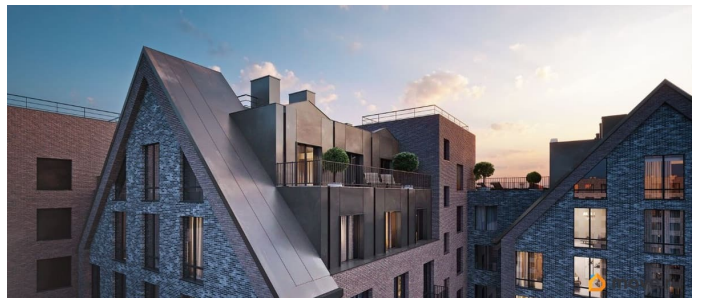
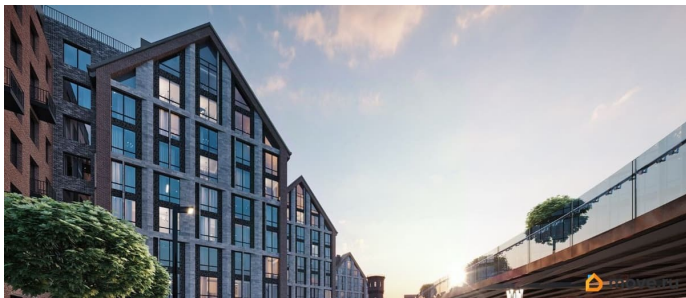
лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

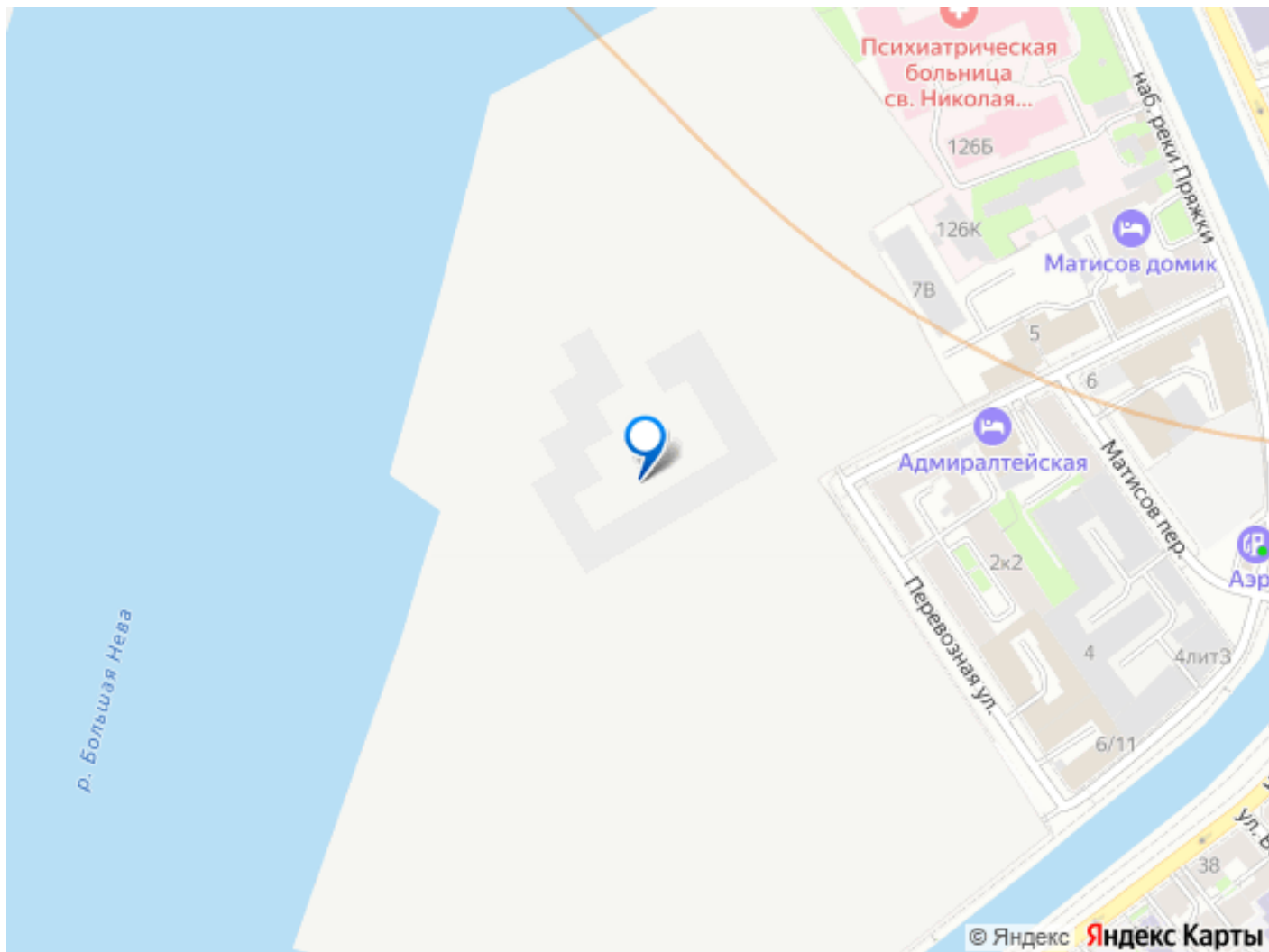
Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.



**ОСТРОВ ПЕРВЫХ**  
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ	СЕКЦИЯ	КОРПУС	ПЛОЩАДЬ
14.96	13.07	22.67	15.01
2.77	2.46	4.49	6.07
3.83	4.35	6.04	2.41
2.41	2.41	2.41	2.41

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России