

🕒 Создано: 12.08.2025 в 18:53

Обновлено: 21.01.2026 в 02:13

44 621 484 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

98.47 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

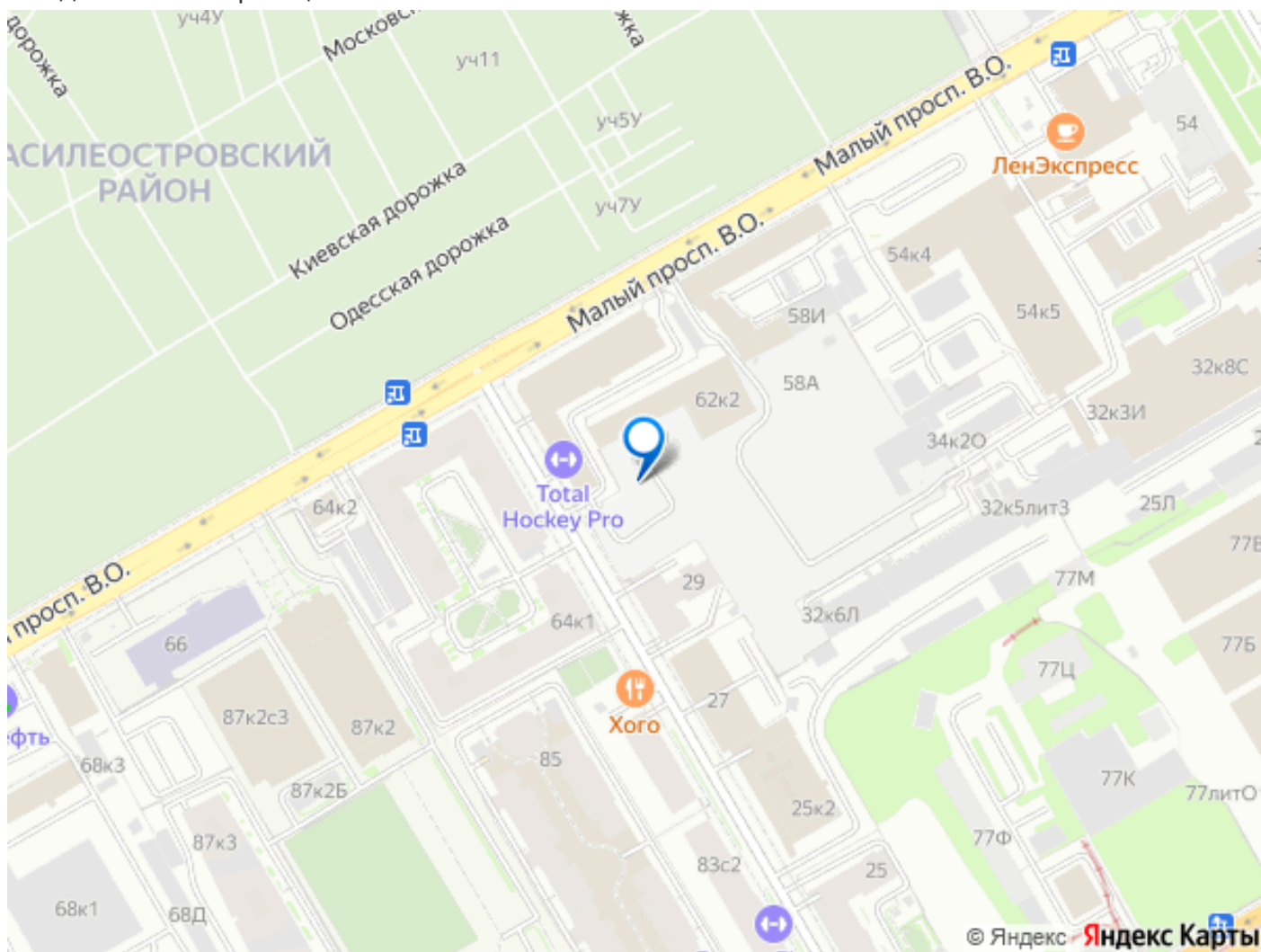
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика в Клубный квартал «Ассамблея» на 11 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь: 98.47 кв.м., жилая: 39.78 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 24.02 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и две лоджии, два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, четырехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 4-й секции в корпусе 5. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной

архитектурой в стиле неомодернизма:
светлый клинкер, панорамное остекление,
просторное лобби с потолками высотой почти
8 метров. Потолки — до 3,2 метров.
Подземный паркинг на 667 машиномест.
Комфорт и инфраструктура Проект
ориентирован на комфортную городскую
жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное
озеленение, современные детские и
спортивные площадки. Внутренний клуб для
резидентов включает коворкинг,
переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.
IP-домофония с просмотром камер
видеонаблюдения, дистанционное
открывание дверей и доступа на территорию
и в парадную со смартфона и планшета,
просмотр показаний счетчиков, приложение
для жителей PSK Home. Локация
Расположение на Васильевском острове —
сильная сторона проекта. До четырех
станций метро («Горный институт»,
«Василеостровская», «Спортивная»,
«Приморская») — 515 минут пешком. В
шаговой доступности — зелёные зоны,
культурные учреждения, в том числе сад
«Василеостровец» и ДК имени Кирова.
Основные магистрали Большой, Средний и
Малый проспекты, Наличная и Уральская
улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко
от станции метро «Приморская», близ
береговой линии. Благовещенский и
Дворцовый мосты соединяют остров с
центром города, а мосты Тучков, Биржевой и
Бетанкура — с Петроградской стороной.
Застройщик Группа компаний ПСК является
одной из ведущих девелоперских компаний
Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она
возводит в Северной столице качественное
жилье премиум, бизнес и комфорт-класса,
социальные объекты школы и детские сады,
апарт-отели и торговые центры. Является

шестикратным обладателем золотого знака
«Надежный застройщик России». #ZMZA w3



Move.ru - вся недвижимость России