

Создано: 17.07.2025 в 15:33

Обновлено: 14.11.2025 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9283035623>

**ПЛАНЕТА, ПЛАНЕТА**  
**79119193977**

**Санкт-Петербург, переулок Гривцова,  
13/11**

**18 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 13/11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

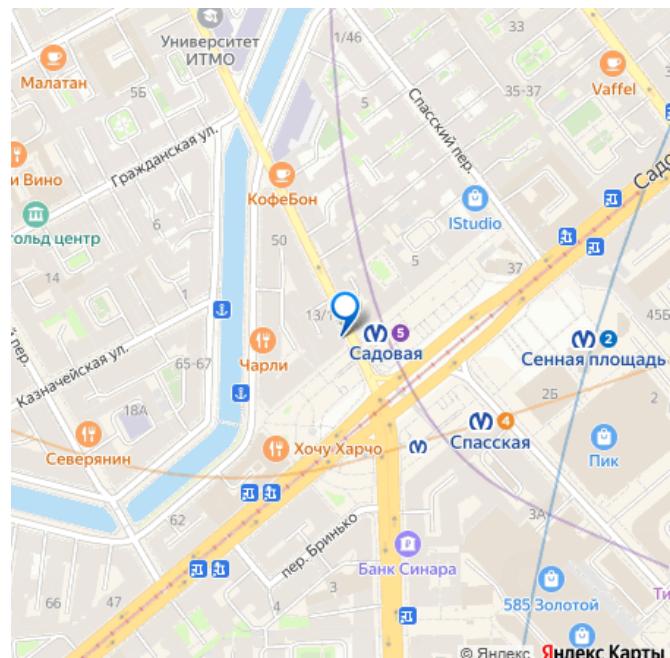
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Общая площадь составляет 98,4 кв. м, жилая — 57,7 кв. м, а кухня — 10,7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1891 году. Высокие потолки — 3,2 метра — добавляют ощущение простора и света. До станции метро «Садовая» всего 2 минуты пешком, что делает это предложение идеальным для тех, кто ценит время и комфорт. Планировка включает три изолированные комнаты и отдельный санузел. Окна выходят как на тихую улицу, так и во двор, поэтому вы сможете наслаждаться как городскими видами, так и тишиной. Квартира имеет два выхода(на улицу и во двор) Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским лифтом и наземной парковкой, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Прочный кирпичный фасад и историческая архитектура создают особую атмосферу, характерную для этого района Санкт-Петербурга. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Отличная

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых уголков города.

Квартира предлагается к продаже. Все документы готовы, обременений нет, возможна ипотека. Это отличное предложение как для семей, так и для тех, кто ищет инвестиционную недвижимость в центре города. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы не упустить возможность приобрести замечательное жилье в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

