

Создано: 03.02.2026 в 15:17

Обновлено: 05.02.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9288939802>

Татьяна Латышева, ДомИн

**79811689605**



Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 9

**22 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

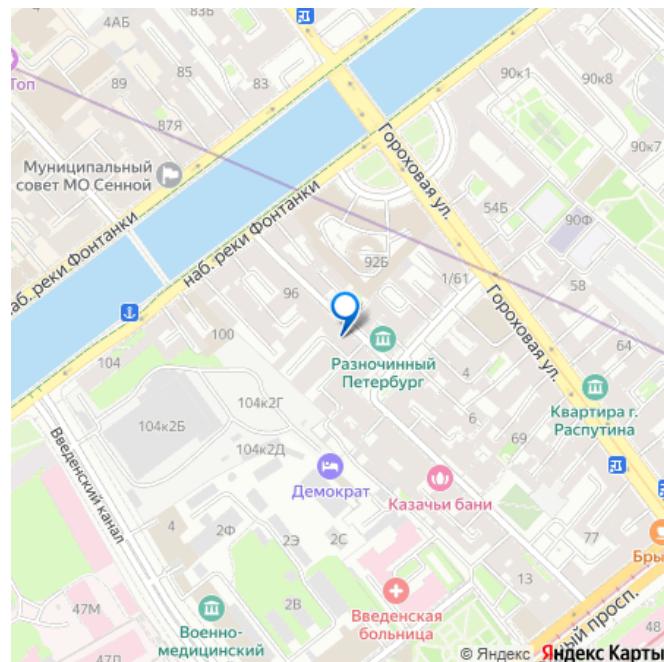
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

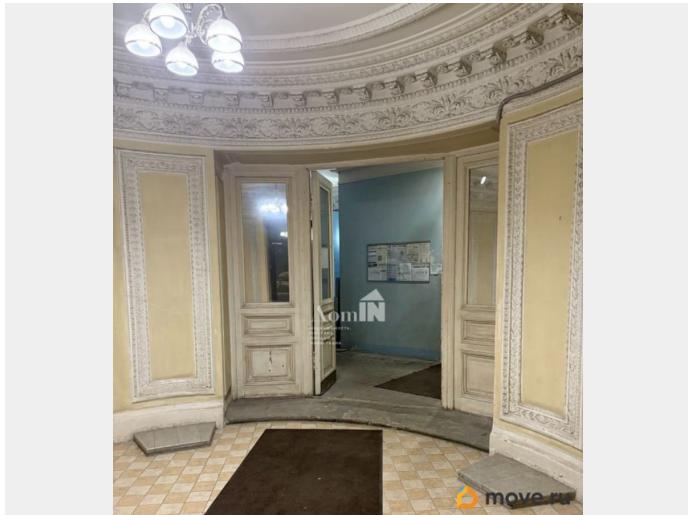
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129492251 Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом районе, всего в 7 минутах пешком от станции метро «Пушкинская». Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного кирпичного дома 1905 года постройки. Общая площадь составляет 98 кв. м, из которых 54 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 13.5 кв. м. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты и отдельный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно удобно и быстро припарковаться рядом с домом. Район предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Данный объект недвижимости продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что

обеспечивает прозрачность и безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все вопросы!



Санкт-Петербург,  
Большой Казачий переулок, 9



**ЛомиН**  
Недвижимость.  
Покупка.  
Продажа.  
Инвестиции.

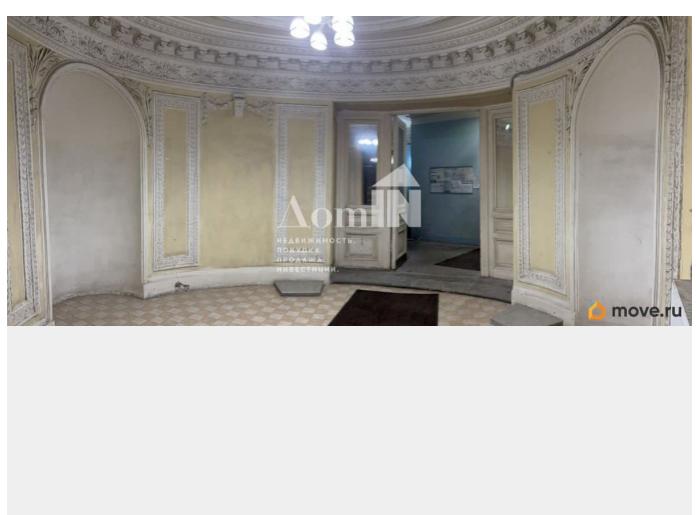
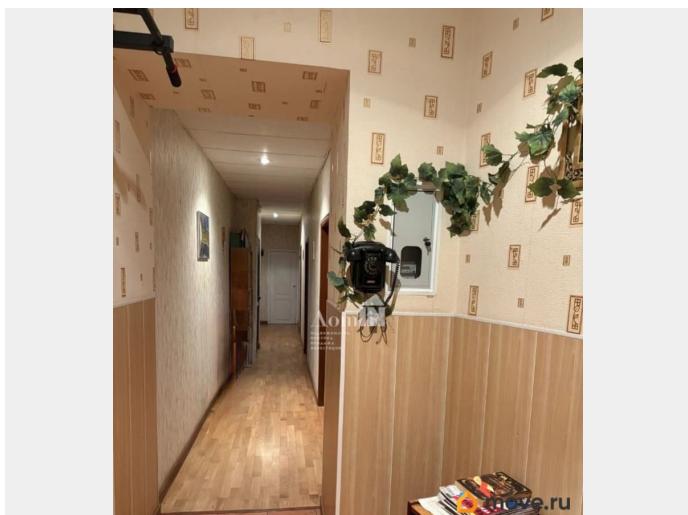
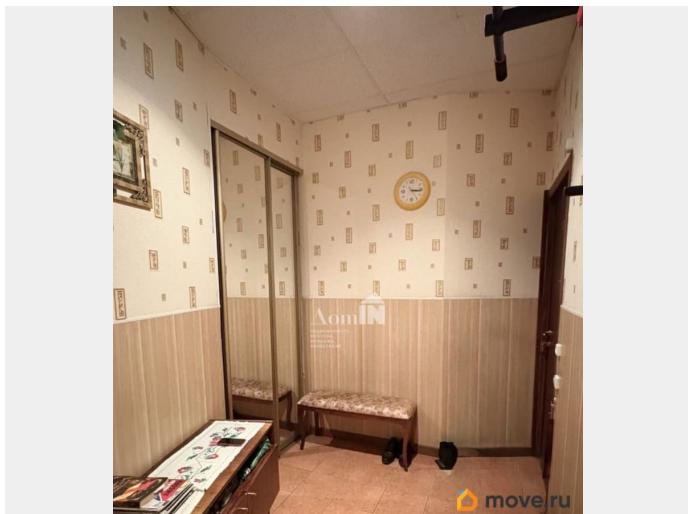
Комната  
3

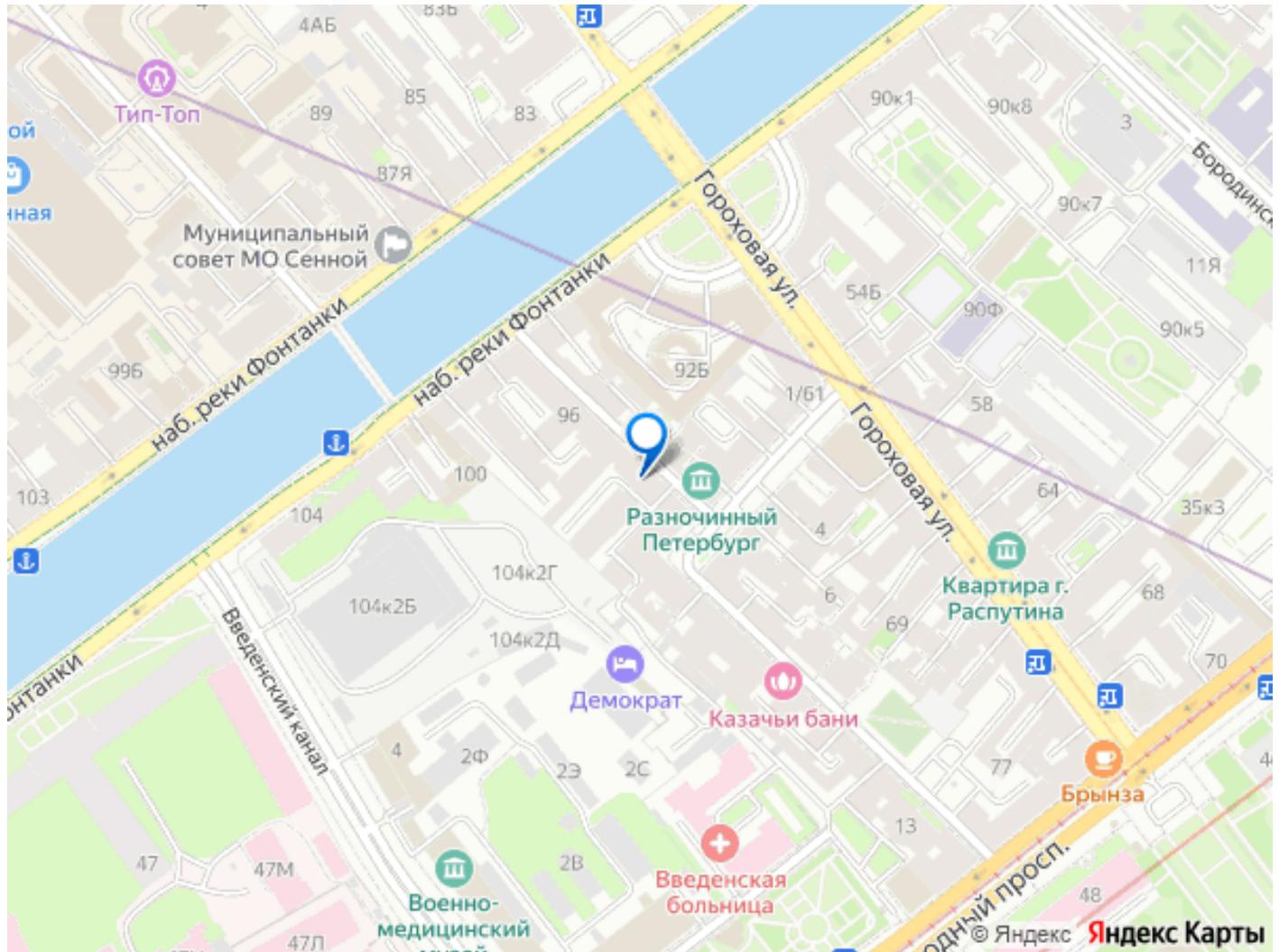
Этаж  
4/5

Жилая площадь  
56,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
98,0 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России