

Создано: 11.06.2025 в 23:55

Обновлено: 09.02.2026 в 18:23

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 16**

**19 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

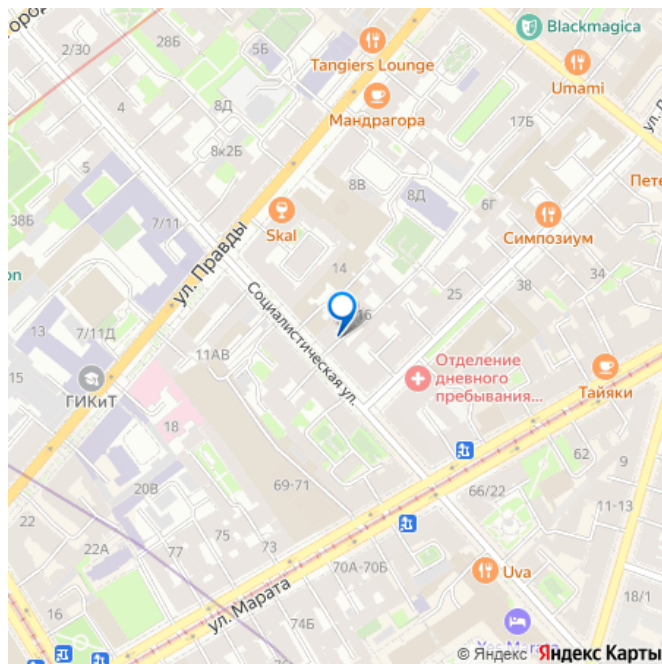
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284420053>

**Светлана Титюк, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

338912 Центральный район, округ  
Владимирский, ул. Социалистическая, дом 16.  
Предлагаем 3-х комнатную квартиру  
площадью 98,7 кв.м. с большой кухней-19,8  
кв.м., в Историческом Центре, в самом сердце  
Санкт-Петербурга!!! Квартира под ремонт вы  
можете воплатить мечту и сделать свой  
дизайн. Дом 1912 года постройки,  
архитектор П. М. Мульханов. Перекрытия  
смешанные: металлические балки с  
деревянным наполнением. Материал несущих  
стен кирпич. В 2020 году произведен ремонт  
внутридомовых инженерных систем  
электроснабжения, газоснабжения,  
холодного водоснабжения и водоотведения;  
отремонтированы подвалы, крыша, фасады.  
Во дворе закрытая парковка для  
автомобилей. В данном округе  
сосредоточены знаменитые памятники  
культурно-исторического и духовного  
наследия (церкви, театры, музеи,  
библиотеки). Разнообразные культурно-  
досуговые учреждения на любой вкус  
(например океанариум, джаз клуб). Для  
любителей ночной жизни в пешей  
доступности популярные локации - 5 углов и  
ул. Рубинштейна. Рядом Невский проспект.  
Недалеко все самые знаменитые

достопримечательности Санкт-Петербурга:  
Казанский собор, Фонтанка, Нева, Дворцовая  
площадь, Русский музей, Эрмитаж. Высокая  
транспортная доступность: жд вокзалы  
(Московский и Витебский) в пешей  
доступности, в 10 минутах ходьбы от станций  
метро: Владимирская , Достоевская,  
Звенигородская , Пушкинская, Лиговский  
проспект. Подходит под ипотеку любого  
банка, помогу с одобрением. Звоните,  
покажем в удобное для всех время.





