

Создано: 22.11.2025 в 18:45

Обновлено: 13.01.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9286809950>

Собственник

**79111005649**

Санкт-Петербург, улица Сантьяго-де-Куба, 4к3

**18 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Сантьяго-де-Куба, 4к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сантьяго-де-Куба](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

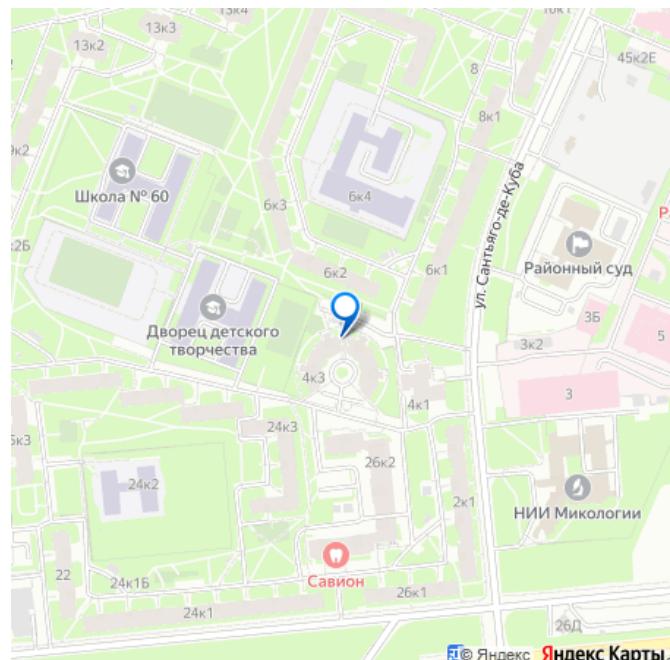
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже идеальная квартира с удобной планировкой в самом зеленом районе города.

\* О Квартире. Двусторонняя, светлая и теплая квартира с эргономичной планировкой. Две застекленные лоджии. Два сан. узла. Стеклопакеты. Высота потолков 2,85 м. В квартире проведена приточно-вытяжная вентиляция по всему периметру.

Есть возможность перепланировки с объединением кухни с гостиной в просторную зону (35,5 кв.м). Просторная прихожая. В комнатах натуральный паркет из ясеня. В зоне кухни, прихожей, ванной и сан. узле - итальянский керамогранит.

Произведен качественный ремонт от собственника с использованием импортных материалов. Мебель и раздвижные двери изготовлены на заказ и остаются в квартире. Вместительная гардеробная. Если Вы цените комфорт, свое пространство, удобство, природу и экологию, то эта квартира для Вас!

\*\*\* Есть индивидуальное парковочное место за шлагбаумом у дома. \*\*\*\* О доме. Построен в 2006 году. Дом монолитный по эксклюзивному проекту, 4 секции дома с аркой образуют внутренний двор с закрытой территорией, 4 квартиры на этаже. Консьерж. В 300-х метрах расположен

знаменитый парк Сосновка, а также в пешей доступности Муринский парк и ТК Родео Драйв, школы, детские сады, Школа плавания, Дворец творчества, ТРЦ, магазины. До метро Озерки 15-20 мин. пешком, у дома расположены остановки общественного транспорта (в доступности метро Академическая, Политехническая), удобный выезд на КАД (5 мин.). \*\*\* Два взрослых собственника, в собственности более 5 лет, полная цена в договоре, материнский капитал не использовался, возможен быстрый выход на сделку. Риэлторов просьба не беспокоить, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА.

