

Создано: 01.08.2025 в 13:29

Обновлено: 09.12.2025 в 06:48

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

29 387 733 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

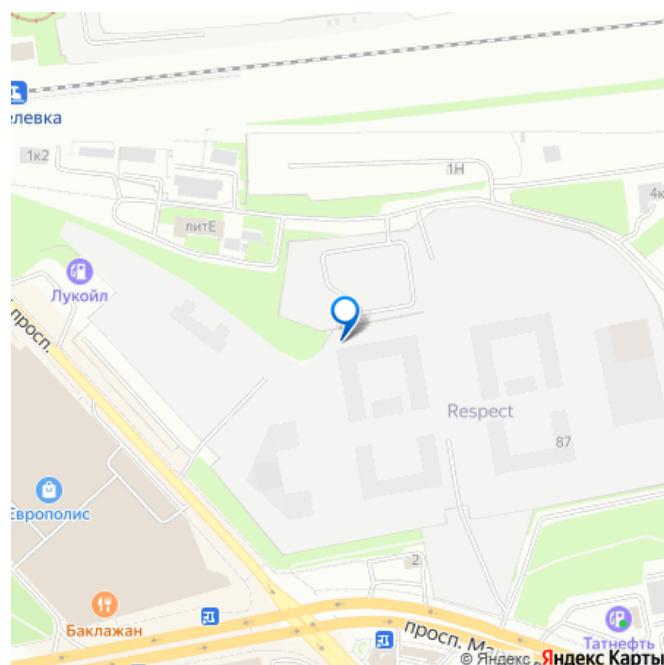
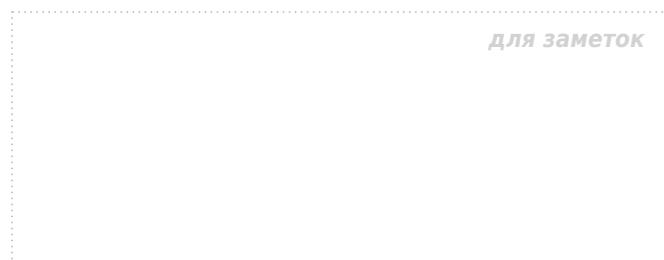
18.1 м²

Общая площадь

98.95 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 8 этаже. Общая площадь: 98.95 кв.м., жилая: 52.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.09 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, загрунтованы и отштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В

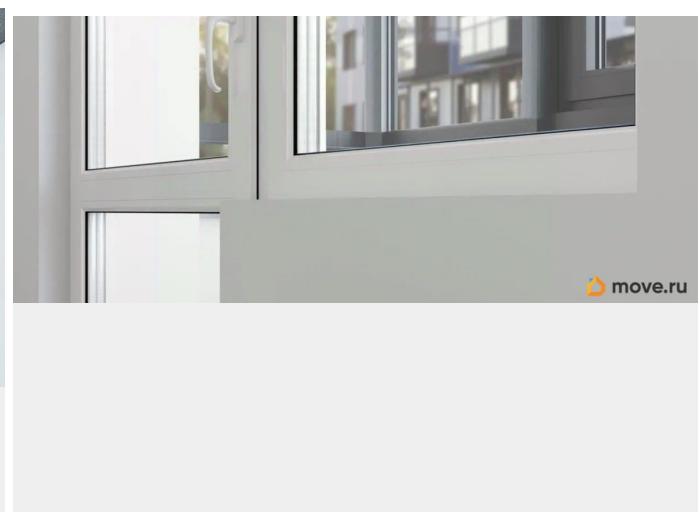
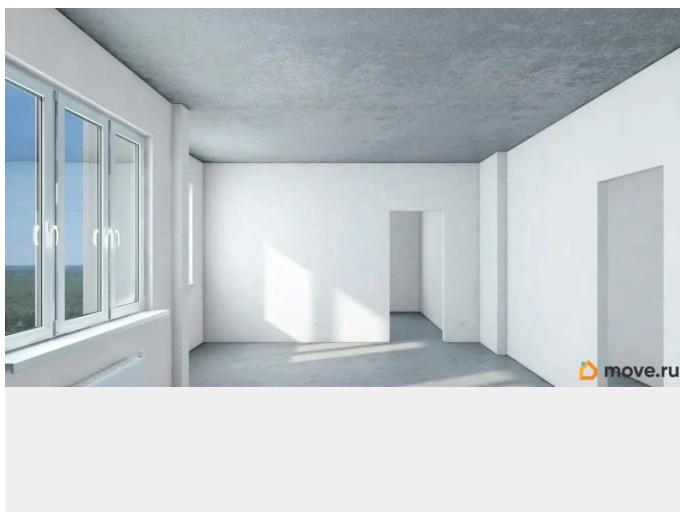
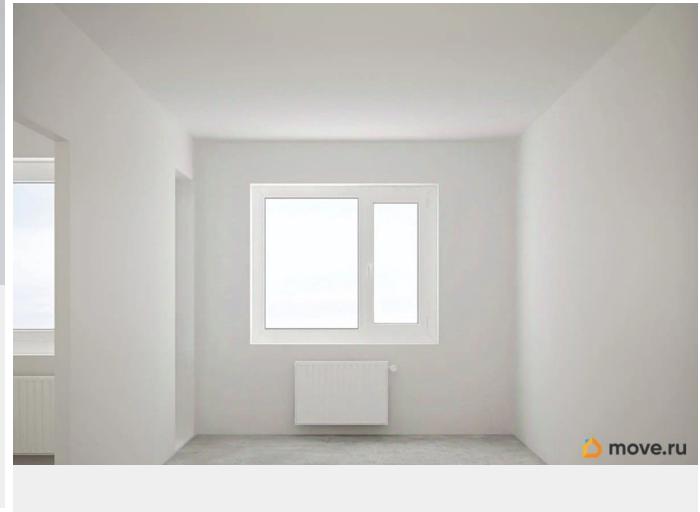
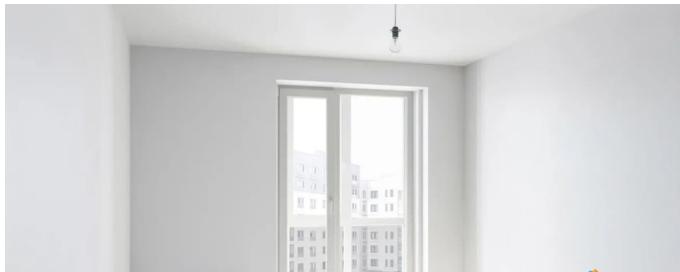
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 1 квартал 2026
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. В шаговой доступности от
жилого комплекса расположены станции
метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800
м), «Площадь Мужества» (1.4 км),
«Выборгская» (1.9 км), также недалеко от
этого корпуса находятся станции метро:
«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в
одной из самых востребованных локаций
Петербурга. В 10 минутах пешком - метро
«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -
Петроградская сторона. Высота домов от 7 до
13 этажей. На территории Respect строится
школа на 1125 учащихся и детский сад на
240 мест. Зaproектированы собственная
газовая котельная, закрытая территория,
дворы без машин и подземные паркинги с
лифтами. Вентилируемые фасады
облицованы клинкерным кирпичом. Дома из
этого материала служат веками, являясь
гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и
входных групп - сочетание лаконичности
отделки и декоративных элементов с
текстурами из натурального камня и дерева с
приглушенной подсветкой теплым светом. Во
входных группах расположены гостевые зоны
с мягкой мебелью. Вся территория квартала
будет связана единой концепцией
благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея
создания увлекательного ландшафтного
пространства для насыщенной жизни,
включающего в себя пейзажные зоны,
современные архитектурные композиции,
открытые террасы на стилобатах с зонами
отдыха и парклетами, спортивными
площадками. Это пространство для людей
всех возрастов и различных увлечений. На

эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#ZMZtmz





move.ru

RESPECT

3-комнатная
98,95 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

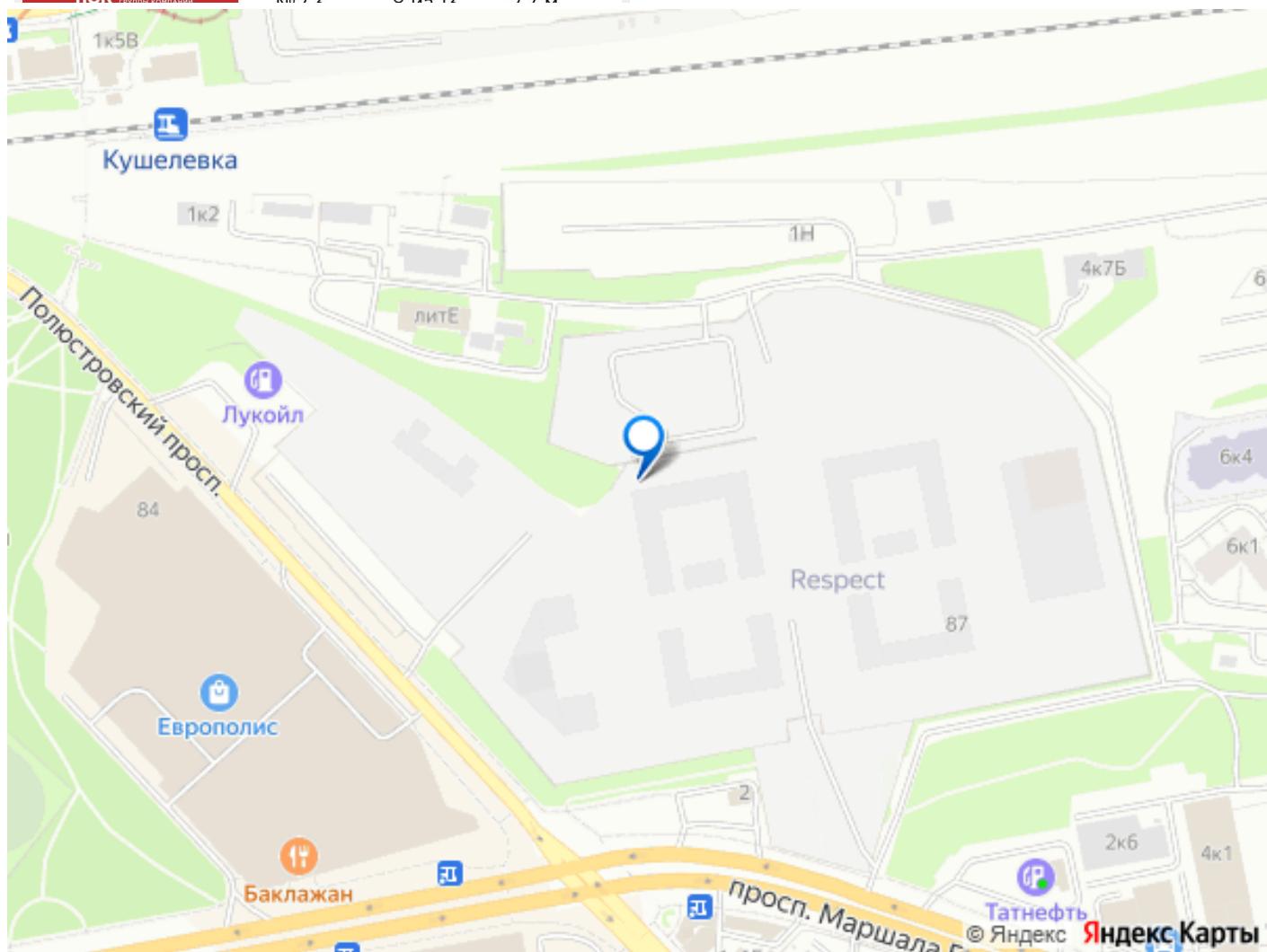
Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

ПСК ПРОЕКТ СИБИРСКИЙ КОМПЛЕКС



Корпус № 2 Этаж 12

Высота этажа 2,7 м move.ru



© Яндекс Карты

