

Создано: 29.01.2026 в 22:35

Обновлено: 13.04.2026 в 14:11

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17

**17 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9288580856>

Агентство недвижимости Ольги  
Смирновой, Агентство недвижимости  
Ольги Смирновой

**79811101797**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

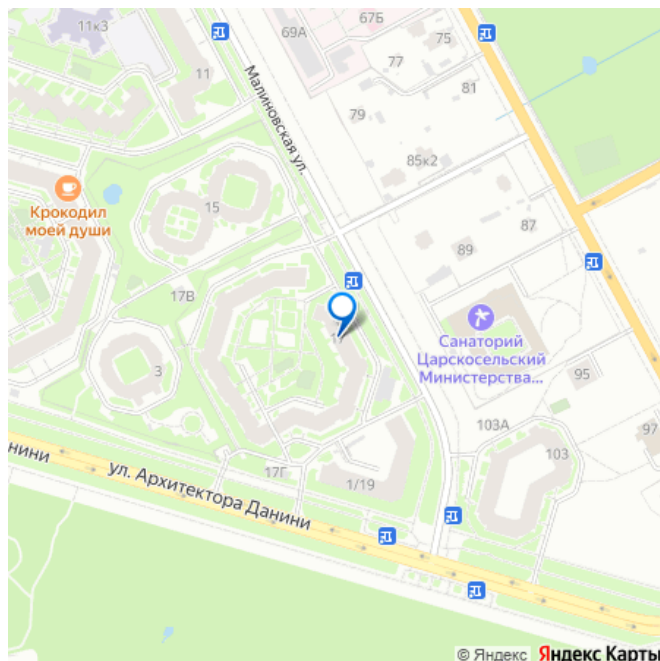
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект 55. Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых уютных районов Санкт-Петербурга, в Пушкине, на Малиновской улице, 17. Общая площадь квартиры составляет 98.9 кв. М, жилая площадь — 49.3 кв. М, а кухня — 10.2 кв. М. Квартира расположена на двух уровнях (1 и 2 этажи) пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Паркетный пол, качественные обои, деревянные окна в хорошем состоянии. В квартире два совмещенных санузла, один из которых оснащен ванной, а другой — душевой кабиной. Имеется большая лоджия. Кирпичный, очень добротный Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией и наземной парковкой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает расположение крайне удобным для семей с детьми. В шаговой доступности известный всем лицей 410 и его новый филиал. Ваши детки могут выбирать себе из 2х профильных направлений — физико-математическое или химио-



биологическое. До станции метро «Купчино» можно добраться на автомобиле всего за 22 минуты, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Также остановка общественного транспорта в пешей доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Собственность без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов города! Все подробности готова Вам рассказать при личном с Вами разговоре. Один взрослый собственник.

