

🕒 Создано: 14.07.2025 в 16:50

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:40

**Ольга Смирнова, Агентство  
недвижимости Ольги Смирновой  
79119627693**

**Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17**

**17 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

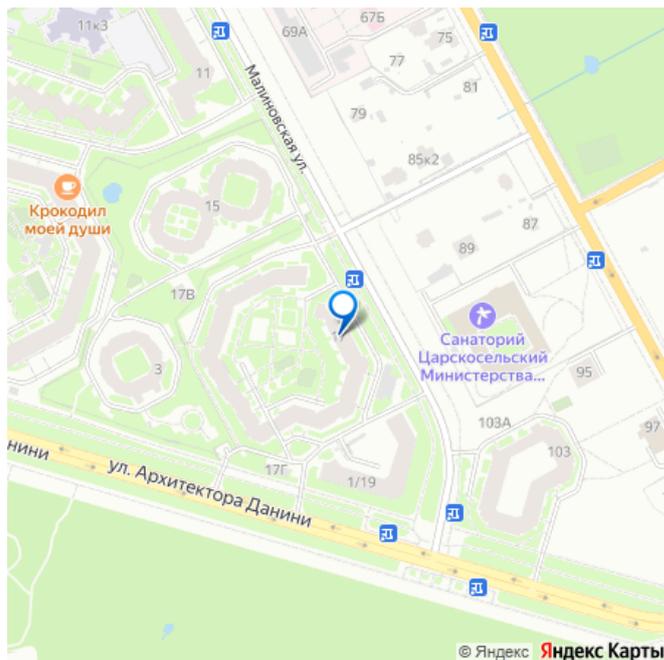
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых уютных районов Санкт-Петербурга, в Пушкине, на Малиновской улице, 17. Общая площадь квартиры составляет 98.9 кв. м, жилая площадь — 49.3 кв. м, а кухня — 10.2 кв. м. Квартира расположена на двух уровнях (1 и 2 этажи) пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Паркетный пол, качественные обои, деревянные окна в хорошем состоянии. В квартире два совмещенных санузла, один из которых оснащен ванной, а другой — душевой кабиной. Имеется большая лоджия. Кирпичный, очень добротный Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией и наземной парковкой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает расположение крайне удобным для семей с детьми. В шаговой доступности известный всем лицей 410 и его новый филиал. Ваши детки могут выбирать себе из 2х профильных направлений - физико-математическое или химио-

биологическое. До станции метро «Купчино» можно добраться на автомобиле всего за 22 минуты, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Также остановка общественного транспорта в пешей доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Собственность без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов города! Все подробности готова Вам рассказать при личном с Вами разговоре.

