

Создано: 04.08.2024 в 19:20

Обновлено: 14.12.2025 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9259702992>

Собственник

**79819168774**

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар,  
8к1

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 8к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

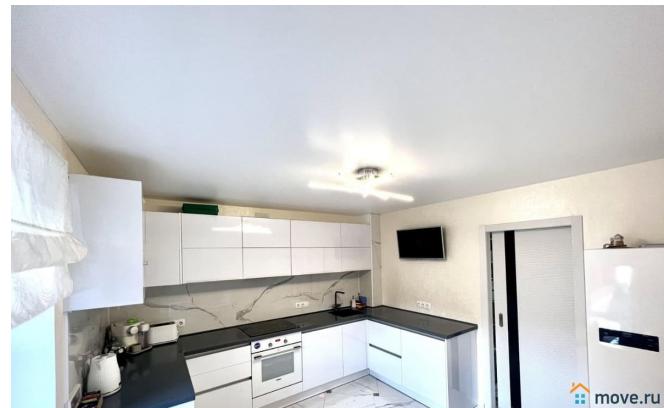
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

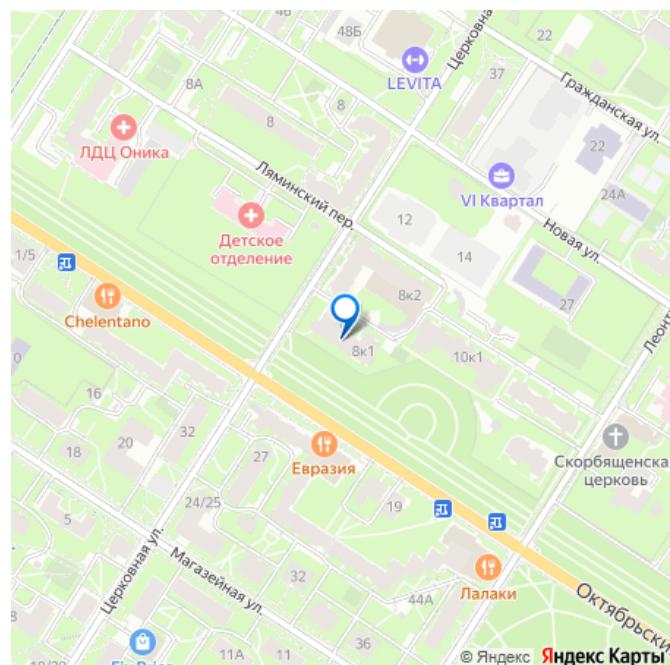
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира со свежим и качественным ремонтом в благоустроенном закрытом, охраняемом ЖК от застройщика ГРАФИТ, год постройки 1999. В ЖК 2 подземных паркинга, также детская площадка в зеленом, чистом, закрытом дворе. В комплексе круглосуточная охрана и диспетчерская служба. Закрытая наземная парковка во дворе. Квартира расположена на 4 этаже, (всего в доме 40 квартир). В квартире 2 балкона. Один выходит в тихий двор, второй балкон с видом на Октябрьский бульвар. Жилой комплекс расположен в центре Пушкина, в пешей доступности от Екатерининского и Александровского парков. В доме есть аптека, балетная школа, Вайлдберис, медицинский центр, салон красоты. Рядом много гимназий, лицеев и школ, большое количество детских садов, секций, библиотека. Также удобная транспортная развязка. Остановка в двух минутах от дома. Квартира состоит из 3х комнат (две спальни и большая гостиная). В одной из спален встроенная гардеробная. Также в квартире есть большая кладовка для хранения вещей. Санузел раздельный, установлен качественный бойлер, дорогая качественная сантехника, итальянская

плитка. В квартире установлены тёплые полы. Общая площадь квартиры 98кв.м. Кухня 13.5 кв.м. Каждая из двух спален 19 кв.м. Гостиная 22 кв.м. При отделке квартиры использовались качественные дорогие материалы, ремонт делался для себя, менялась полностью разводка электричества и водоснабжения. В квартире 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Без обременений. Полная сумма стоимости в договоре. Показываем по договоренности. Агентов просьба не беспокоить.



