

Создано: 27.11.2025 в 13:14

Обновлено: 27.11.2025 в 13:07

## Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 9

# 22 000 700 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

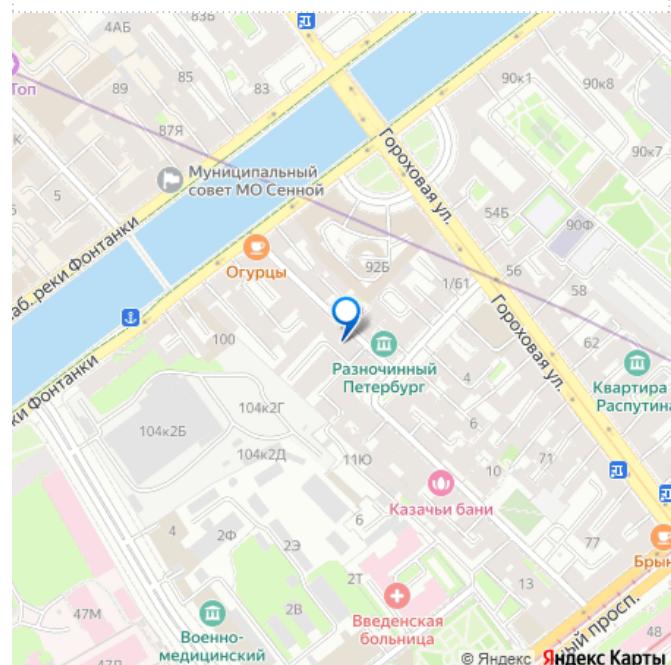
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 98 кв. м в историческом районе города, в 7 минутах пешком от метро «Пушкинская». Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1905 году. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и света, а окна выходят на тихую улицу. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная жилая площадь из 56 кв. м и кухня 13.4 кв. м дают достаточно места для комфортной жизни. В квартире есть один отдельный санузел, обеспечивающий удобство для семьи. В доме запланирован ремонт фасада, парадной, входной группы. произведён ремонт кровли и коммуникаций. Дом оборудован пассажирским лифтом, а на территории предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Близость к инфраструктуре делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться до центра города и других районов. Условия сделки:

квартира без обременений и готова к продаже. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрое оформление и безопасность покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита.

