

Создано: 11.12.2025 в 15:42

Обновлено: 03.01.2026 в 11:35

## Санкт-Петербург, Приморский проспект, 46

# 50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

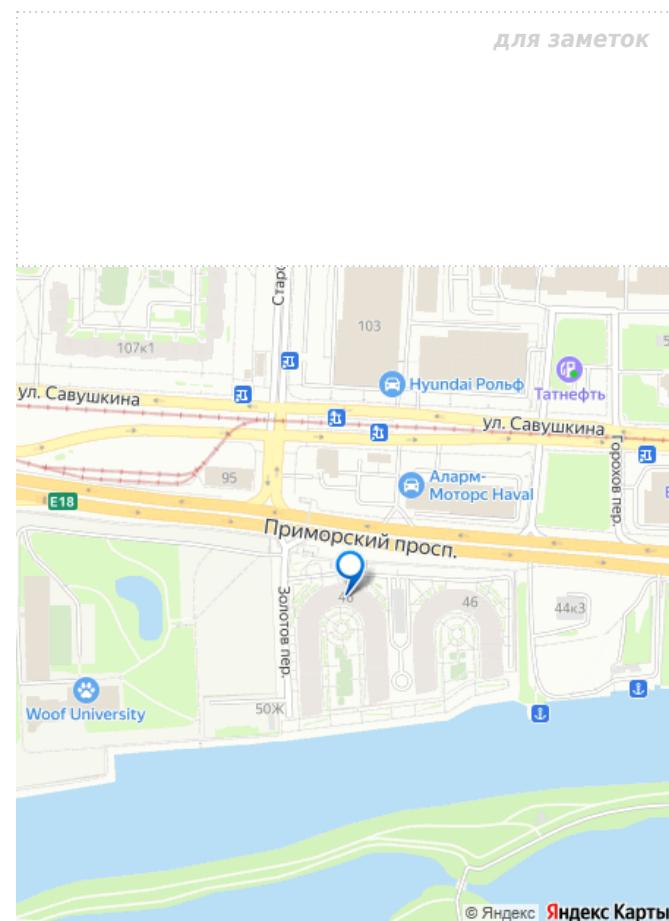
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Объявление от собственника (звонки возможны с 14.01): В ЖК Стокгольме продаю 3х комнатную квартиру с большой кухней-гостиной, создавали для себя. Дом бизнес-класса (такого качества уже, возможно, не строят) один из лучших проектов Сетл групп: охраняемая территория, нет коммерции — только собственники квартир, жителей мало, так что редко с кем пересекаешься, на площадке 3 квартиры, много стекла в холлах, прекрасное озеленение, в пешей доступности Елагин остров — для спорта самое то! Огороженная, охраняемая территория. На первом этаже большие колясочные и места для хранения велосипедов, мини-машинок и другой радости для детей: все под ключом и видеонаблюдением- не нужно хранить на площадке или дома. Отличная двухсторонняя планировка квартиры с двумя изолированными комнатами, большая кухня гостиная, два санузла, есть и ванна и душевая, отдельно продумана постирочная с системой хранения. Вся мебель встроенная, отлично выполнена эргономика квартиры. Коммуникации по холодной и горячей воде вынесены в общие зоны- передавать показания не надо, только электричество. Для редких случаев отключения горячей воды установлен проточный водогрей. Квартира с балконом и просторной

застекленной лоджией. Использовались качественные материалы, вся техника и встроенная мебель остается, остальное обсуждается. Заезжай и живи. Остались профессиональные фотографии от публикации на дизайнерском портале, куда приняли проект, для молодых дизайнеров это было важно. Также есть парковочное место в подземном паркинге, могу его тоже продать дополнительно.

