

Создано: 22.01.2026 в 13:41

Обновлено: 22.01.2026 в 13:52

<https://spb.move.ru/objects/9288201975>

Агент

**79118274705**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4**

**19 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

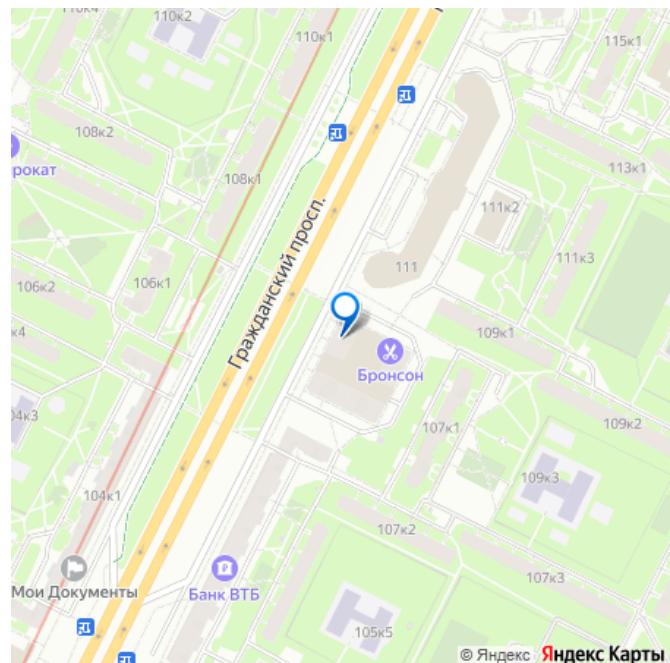
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в современном доме на Гражданском проспекте. Общая площадь квартиры составляет 98.4 квадратных метров, жилая площадь — 54.3 квадратных метра, а кухня занимает 12.7 квадратных метра. Квартира расположена на втором этаже 24-этажного кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить интерьер по своему вкусу и предпочтениям.

Планировка включает два отдельных санузла, что очень удобно для большой семьи или гостей. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая естественное освещение и приятный вид. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что обеспечивает удобное передвижение.

Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка. Дом находится в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми. До станции метро «Гражданский

проспект» можно дойти всего за 12 минут, что обеспечивает удобство перемещения по городу. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Один взрослый собственник.

