

Анжелика Ким, ГИЦ
79816909374

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:28

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
52**

59 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 52

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

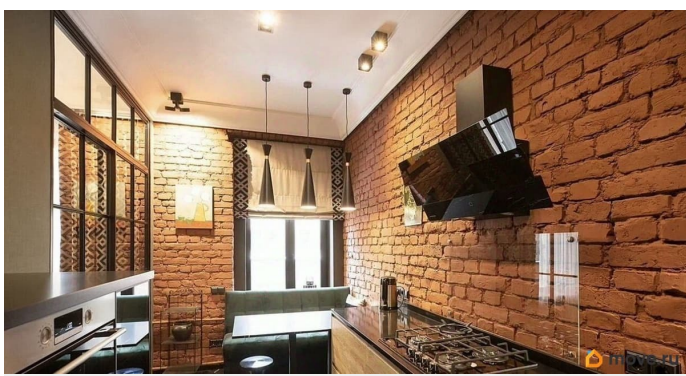
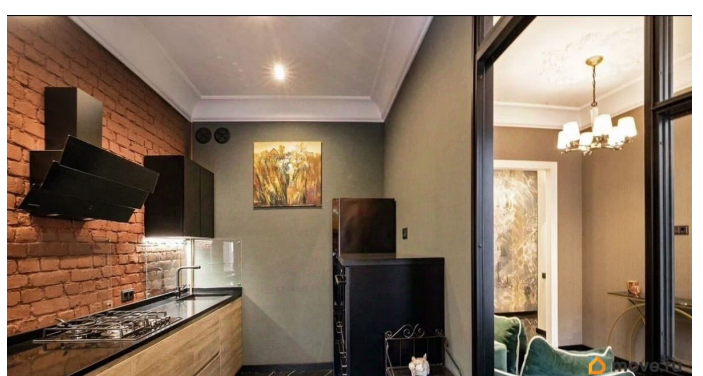
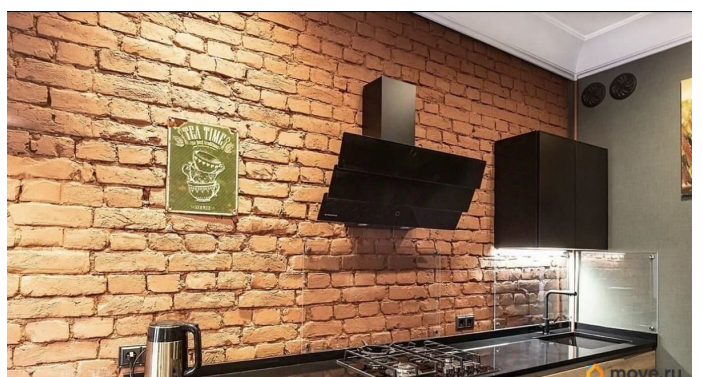
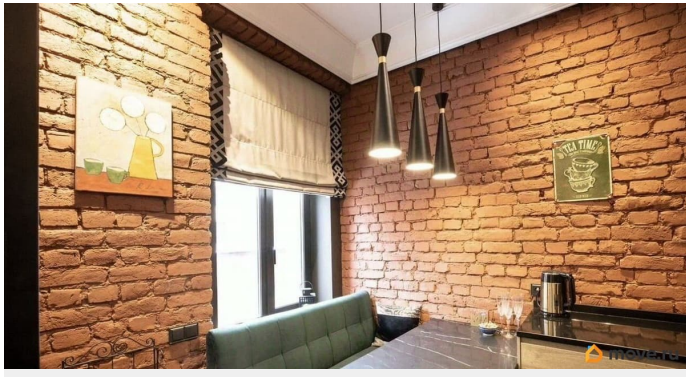
возможна ипотека, парковка

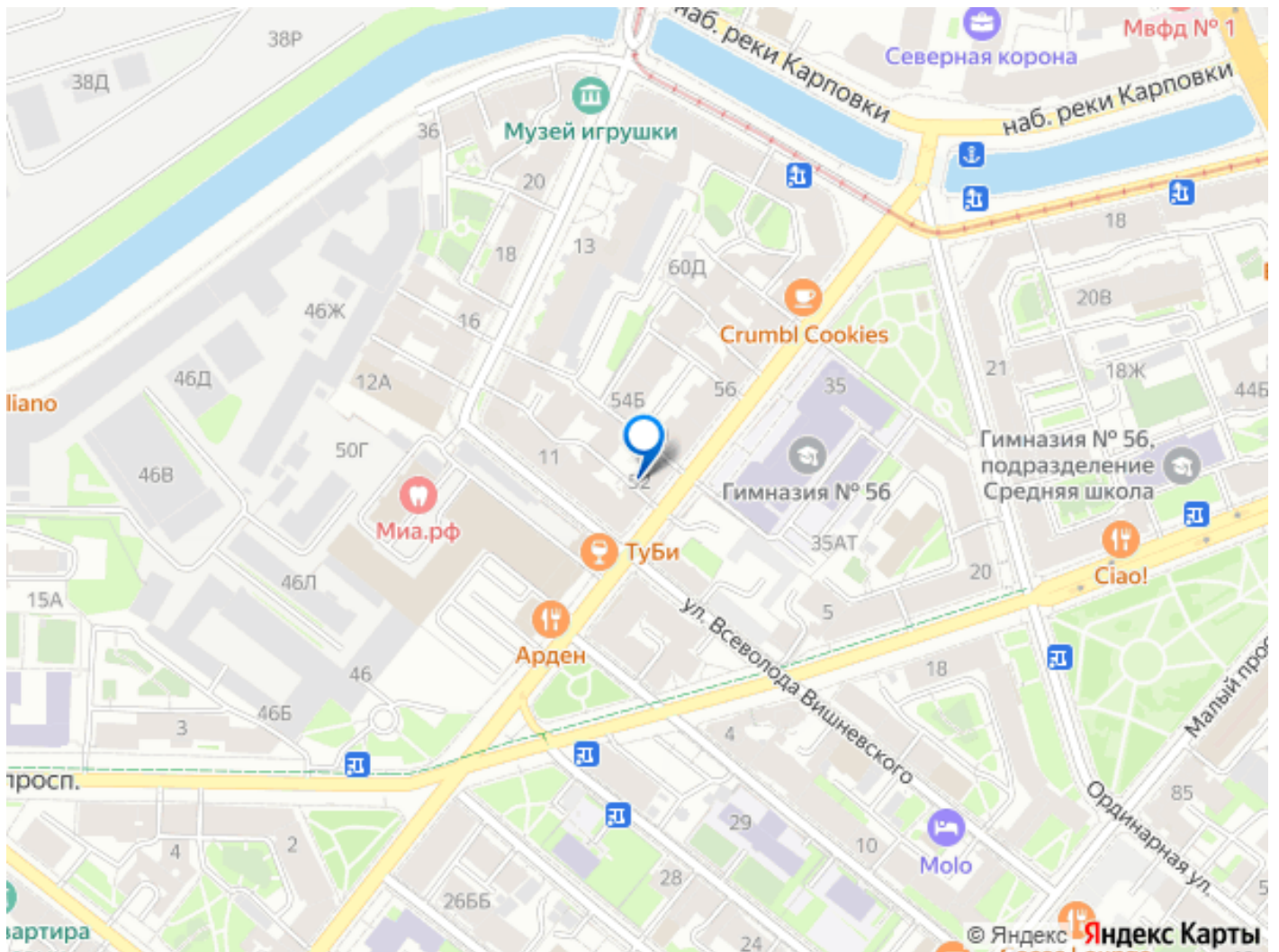
для заметок



Описание

Продается трёхкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. В 2022 году во всем доме была произведена замена коммуникаций, парковка во дворе за шлагбаумом. В пешей доступности четыре станции метро: Петроградская, Чкаловская, Горьковская и Спортивная; гимназии, школы, детские сады, вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура. В 2023 году в квартире выполнен капитальный ремонт по дизайнерскому проекту с использованием современных технологий и высококачественных импортных материалов. Сохранены и отреставрированы две действующие исторические печи, на окнах установлены двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты. Гостиная-столовая отделена от кухни лофт-перегородкой, на кухне расположена уютная обеденная зона. В квартире два совмещенных санузла: в одном установлена просторная душевая кабина, в другом - ванна (в каждом санузле гигиенический душ). Горячее водоснабжение от газовой колонки или 100-литрового бойлера. Для стиральной машины и хоз. инвентаря предусмотрено отдельное помещение. Окна выходят на тихую улицу Всеволода Вишневского. Квартира продается с мебелью, бытовой техникой и элементами интерьера (отдельные предметы мебели - ручной работы из редких пород дерева). Перепланировка узаконена, увеличена мощность до 11 кВт, обременений нет. Два взрослых собственника. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России