

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:53

Анастасия Кривкина, BrokerPro

79818545730

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 15к1

48 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 15к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Боткинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

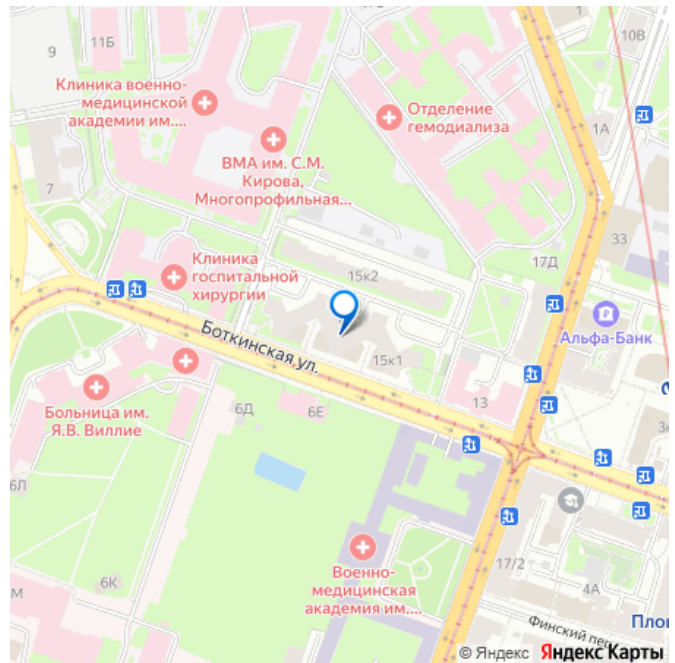
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

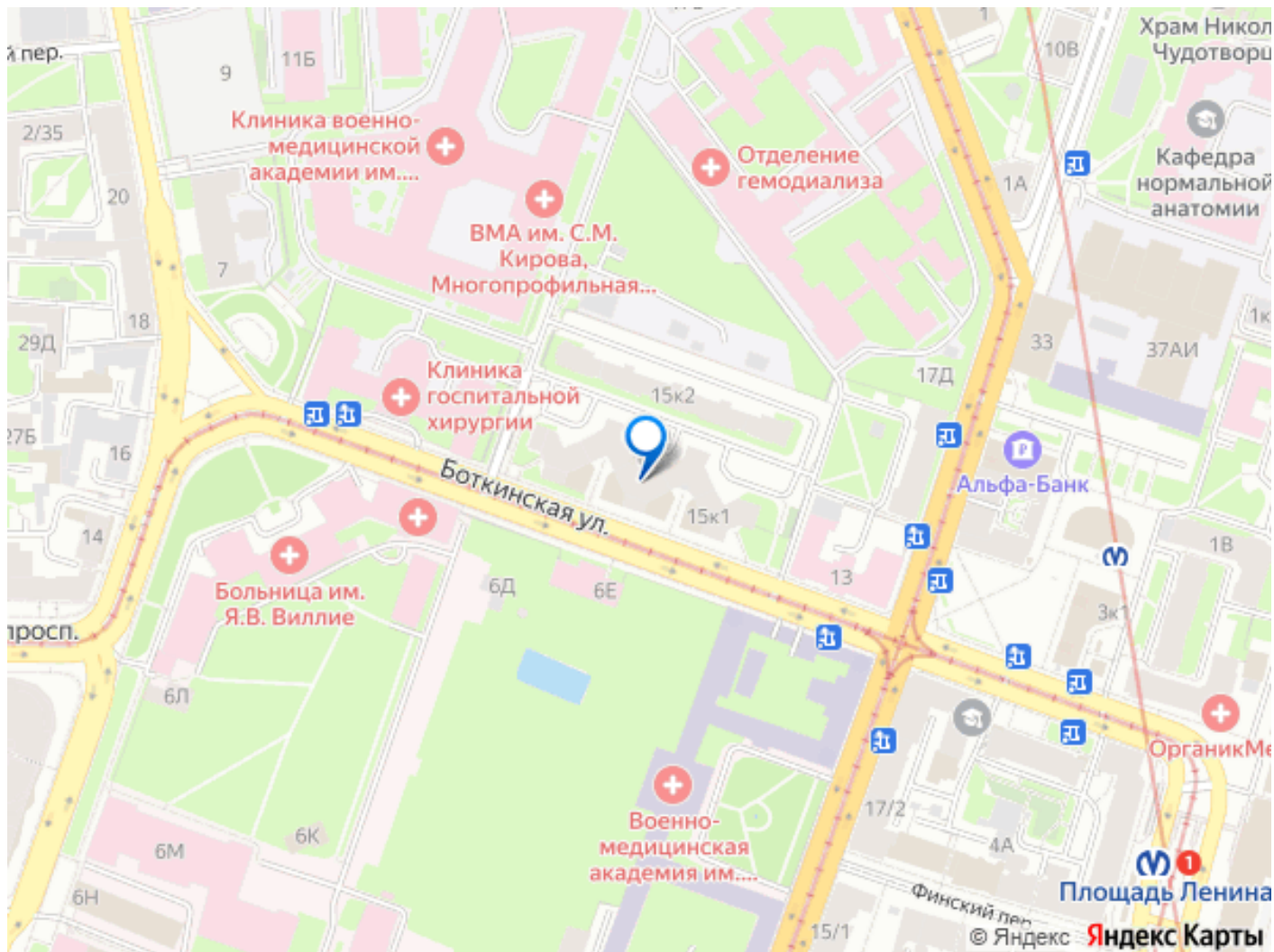
Солнечная семейная квартира с 3мя спальнями
Преимущества квартиры: 4 минуты пешком станция метро Площадь Ленина, в 7 минутах Финляндский вокзал
Светлая и теплая квартира с тремя спальнями п кухней-гостиной - 98м2
Окна выходят на юг и юго-восток, в теплое время года все
Кухня-гостиная 12м2, три спальни, ванная 4.8 м2, гостевой санузел, кладовая 4.31м2, гардеробная 2 м2, вместительный шкаф-купе
Средний этаж 4 из 8
Качественный ремонт в спокойных классических тонах, установлены бойлер, кондиционер, на кухне фильтр для воды
Идеальный варианта для большой семьи.
Фото полностью соответствуют действительности.
Инфраструктура: Дом построен в 2004 году Военно-медицинской академией
Близость к центру - 10 минут пешком и Вы на Петроградской набережной, полчаса пешком до Петропавловской крепости, Дворцовая площадь в 4 км - 10 минут на машине или прогулка в хорошую погоду, а до Набережной Невы можно дойти за 5-7 минут и любоваться видом Авроры фейерверками в праздничные дни. В 10 минутах пешком театр Легенда. Для ежедневных прогулок - Выборгский сад - в 5ти минутах пешком
Закрытый зеленый двор

и охраняемая территория (парковка авто возможна только для жителей дома) Жители дома преимущественно сотрудники Академии, приятные интеллигентные люди

Развитая инфраструктура: рядом множество кафе и пекарен, аптек, сетей быстрого питания, салонов красоты и отделений банков Военно-Медицинская Академия им. С.М. Кирова, 4 государственных детских сада и 3 школы Для тех, кто ищет идеальное сочетание уединения и доступности городской жизни, эта квартира станет прекрасным выбором. Здесь каждый найдёт возможность насладиться спокойствием района и одновременно иметь доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться лично, насколько привлекательным может стать ваше новое место жительства. Помощь в одобрении ипотеки Буду рада ответить на все Ваши вопросы с 10.00 до 22.00







Move.ru - вся недвижимость России