

Линия Лебедевой, Линия Лебедевой  
79111361536

для заметок

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

25 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

Округ

СПБ, Василеостровский район

Улица

улица Капитанская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1950133. Мечта у Финского залива! Просторная квартира с панорамным видом на Лахту и море в ЖК «Морской фасад» Идеальное место для жизни в ритме Петербурга: бизнес-класс, вид на воду и быстрая дорога в центр! Продаем квартиру в престижном жилом комплексе от надежного застройщика Эталон (ЛенСпецСМУ). Это не просто жилье — это стиль жизни у воды, где каждый день начинается с вдохновляющего вида! О доме и комплексе: комфорт премиум-класса Современные монолитно-кирпичные дома с элегантными фасадами и продуманными планировками. Охраняемая территория с видеонаблюдением и подземным паркингом. Часть грандиозного проекта на Васильевском острове — здесь все для вашего удобства! Локация: сердце города у воды 15 мин до центра СПб, метро «Приморская» и «Василеостровская» рядом. 3 мин до ЗСД — забудьте о пробках! Прогулочная набережная у дома, скверы, велодорожки. Шопинг, школы, сады, клиники — все под рукой в ТЦ и супермаркетах. Квартира: простор, свет и вид, от которого захватывает дух! Двусторонняя планировка с

потрясающими панорамами: Со стороны комнаты и кухни гостиной — открытый Финский залив (утренний кофе с видом на современную архитектуру Лахты). Ключевые фишки: Удобная планировка: спальня с балконом просторная кухня с техникой. Ванная 5,1 м² + гостевой санузел с душевой (4,5 м²). Полы с подогревом, много розеток, сценарии освещения в каждой комнате. Тонны хранения: встроенные шкафы и место в гардеробной. Индивидуальный ремонт: качественные материалы, качественная сантехника — заезжай и живи! Нет вещей, квартира свободна. Два молодых собственника, без обременений, без прописанных и без детских долей. Полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Звоните для просмотра Видеообзор пришлю по желанию.







