

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:10

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 9**

**23 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

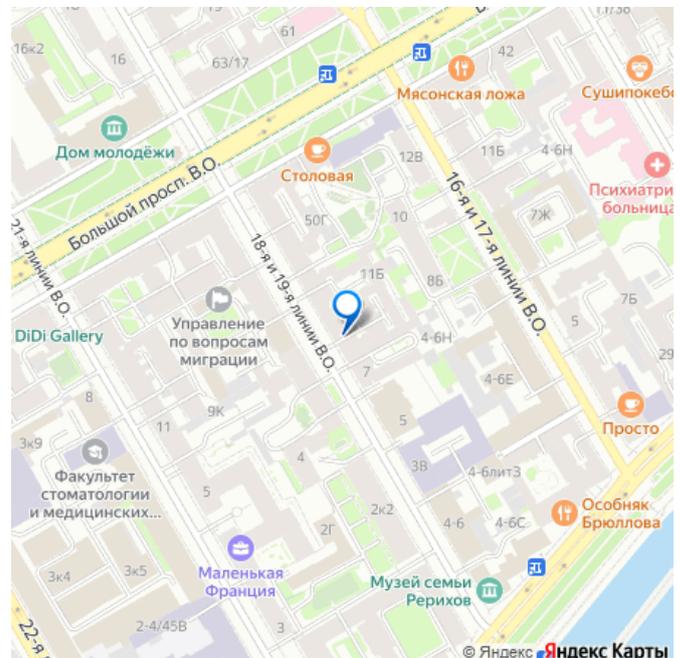
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288099730>

**Первое Федеральное Агентство  
Недвижимости, Первое Федеральное  
Агентство Недвижимости  
79818977149**

для заметок

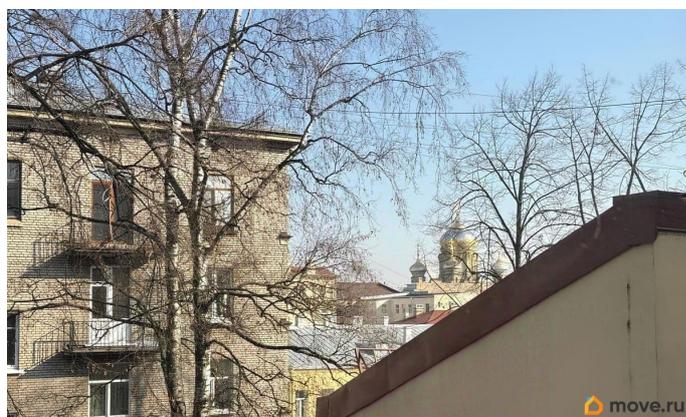


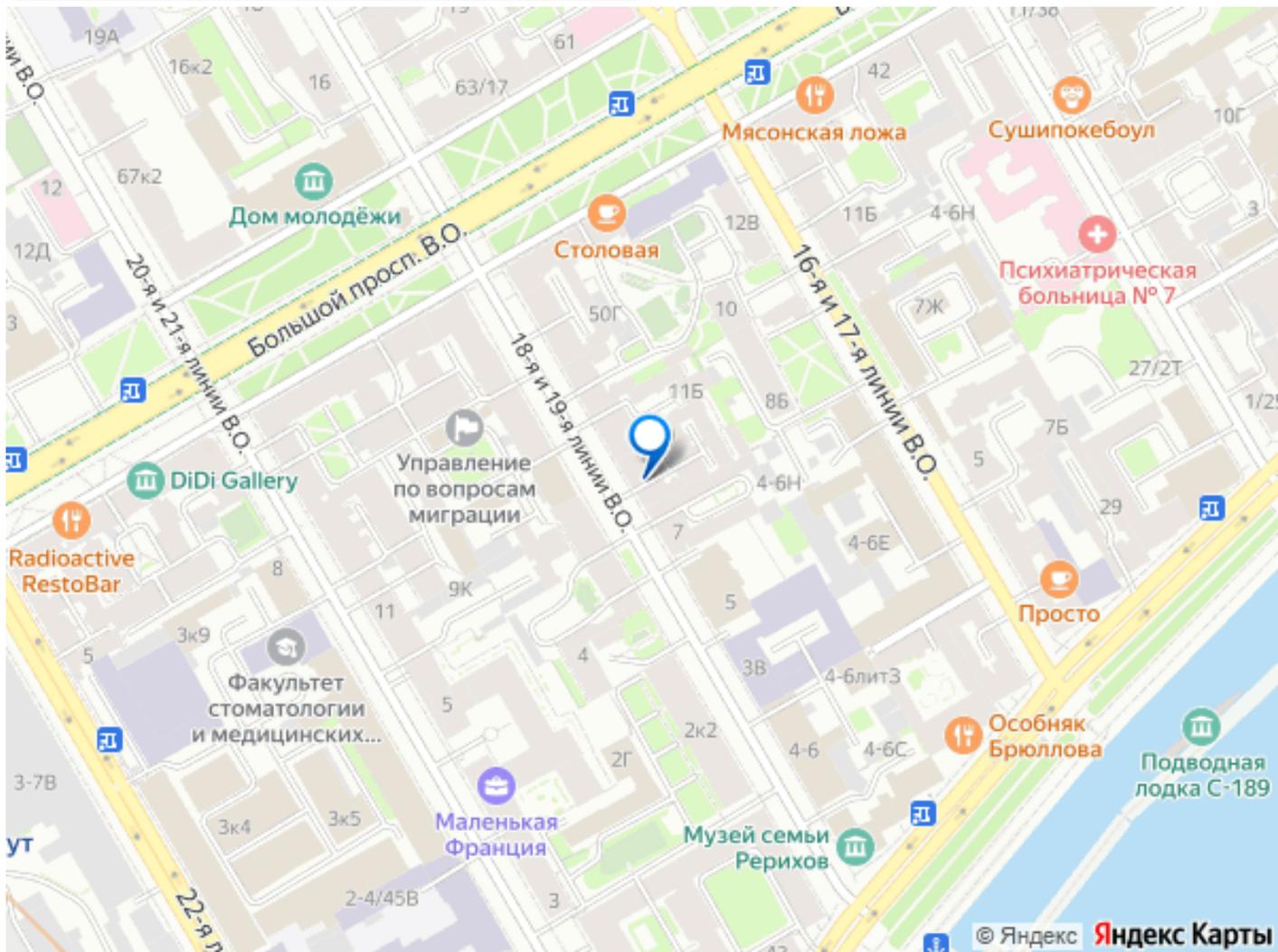
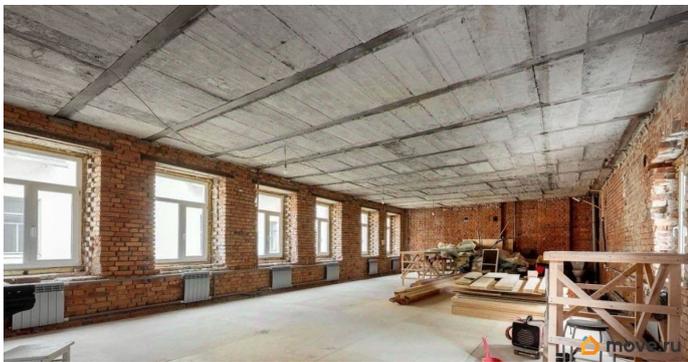
лифт, парковка

## Описание

В продаже уникальная квартира со СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 100 кв. в историческом центре г. СанктПетербурга, для тех, кто хочет создать своё уникальное пространство. Готовы рассмотреть обмен на 2-к./ 3-к. квартиру в Московском и Центральных районах с доплатой в нашу сторону, в пешей доступности от метро или загородный дом с ремонтом 150-200 кв. рядом со станцией. Квартира правильной прямоугольной формы, двусторонняя, с возможностью организовать прихожую с окном и 2 санузла, что добавляет комфорта, как для проживания большой семьи, так и для любителей просторных студий! Особенность этой квартиры - свободная планировка. Вам предоставляется возможность самостоятельно организовать пространство по своему усмотрению и воплотить в жизнь свои дизайнерские фантазии и желания. Только полезная площадь. Никаких несущих стен внутри помещения. Квартира во втором дворе и на последнем этаже - именно эти параметры создают атмосферу защищенности, вы не слышите городского шума и соседей над головой! Капитальный ремонт крыши проводился в 2025 году, чердак сухой без протечек. Произведены черновые работы: демонтаж, пескоструйные работы и вывоз мусора Произведены инженерно технические работы по замене полов и укреплению конструкций, для возможности узаконивания перепланировки: сварочные работы, антигрибковая обработка, шумоизоляция.

Заменены батареи. Инфраструктура: м. Горный Институт от дома 7 минут пешком; м. Василеостровская 16 минут пешком; Автобусы и прочая транспортная инфраструктура - 3-5 минут пешком; Школы, детские сады, образовательные секции для детей, поликлиники и т.д. всё в пешей доступности. Один взрослый собственник, никто не прописан. Звоните сегодня и узнайте больше о данном объекте. Мы с радостью проведем для вас индивидуальную экскурсию и ответим на все вопросы. Номер объекта: #1/536960/21007





Move.ru - вся недвижимость России