

Создано: 19.01.2026 в 12:43

Обновлено: 11.02.2026 в 23:45

## Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 9

# 23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

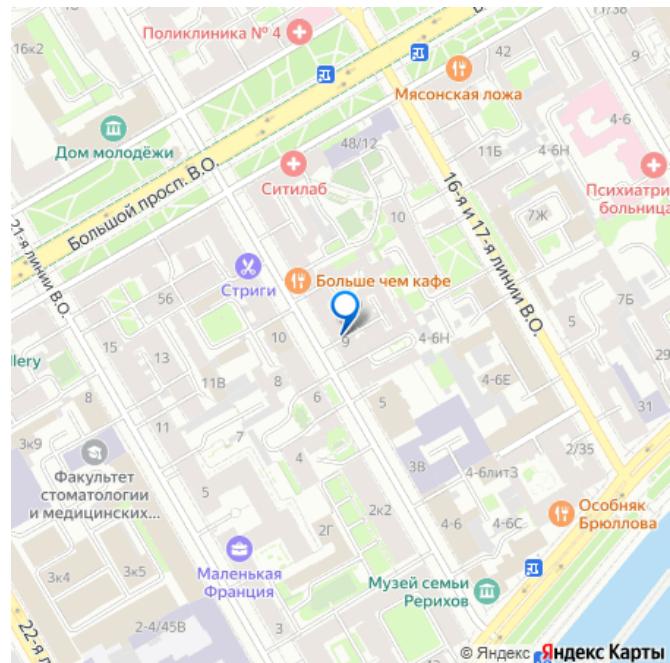
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9288099730>

Первое Федеральное Агентство  
Недвижимости, Первое Федеральное  
Агентство Недвижимости

# 79818977149

для заметок



Ремонт

лифт, парковка

## Описание

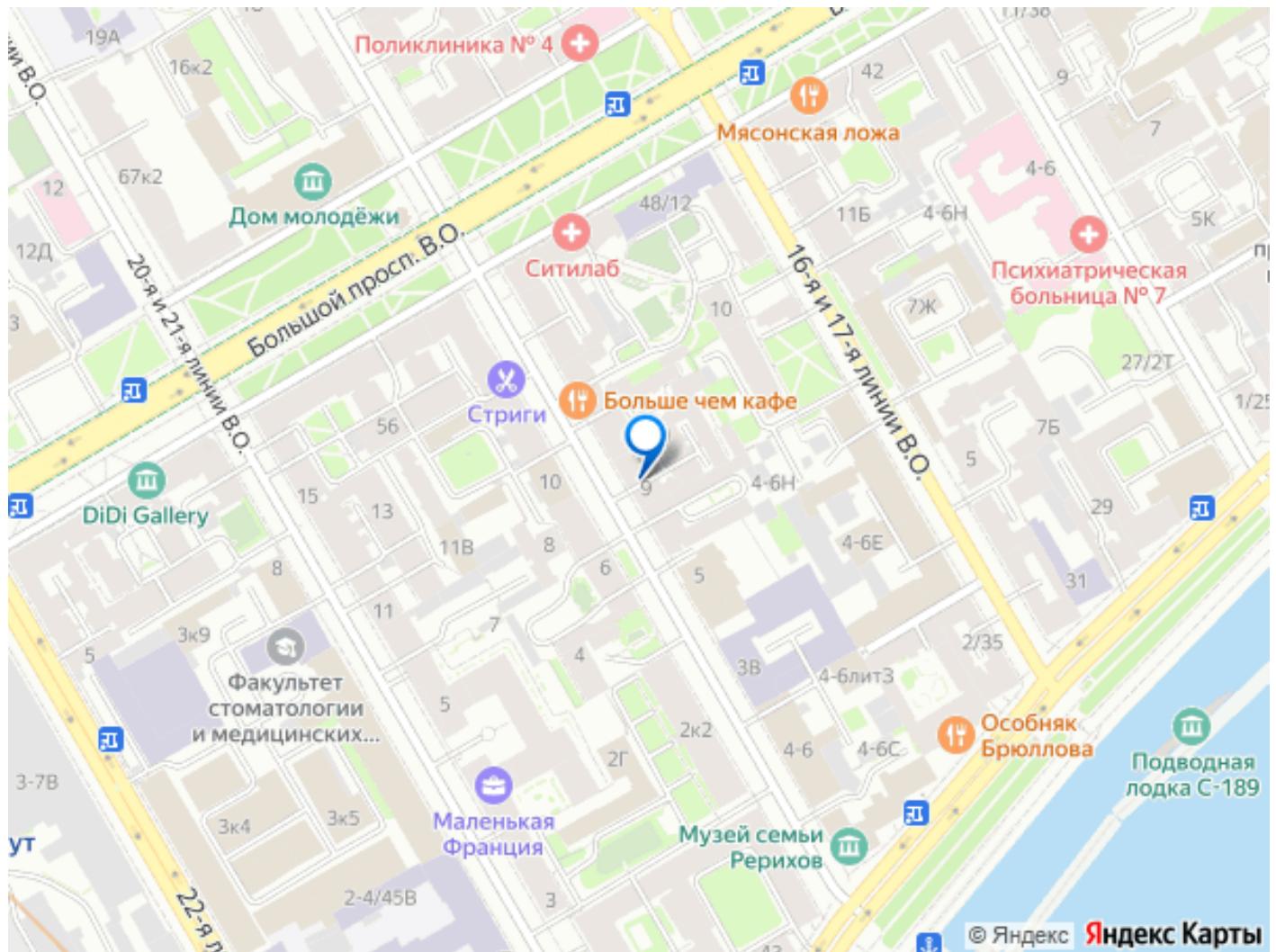
В продаже уникальная квартира со СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 100 кв. в историческом центре г. СанктПетербурга, для тех, кто хочет создать своё уникальное пространство. Готовы рассмотреть обмен на загородный дом или 2-к. квартиру в Московском и Центральных районах с доплатой, в пешей доступности от метро.

Квартира правильной прямоугольной формы, двусторонняя, с возможностью организовать прихожую с окном и 2 санузла, что добавляет комфорта, как для проживания большой семьи, так и для любителей просторных студий! Особенность этой квартиры - свободная планировка. Вам предоставляется возможность самостоятельно организовать пространство по своему усмотрению и воплотить в жизнь свои дизайнерские фантазии и желания. Только полезная площадь. Никаких несущих стен внутри помещения. Квартира во втором дворе и на последнем этаже - именно эти параметры создают атмосферу защищенности, вы не слышите городского шума и соседей над головой! Капитальный ремонт крыши проводился в 2025 году, чердак сухой без протечек. Произведены черновые работы: демонтаж, пескоструйные работы и вывоз мусора. Произведены инженерно технические работы по замене полов и укреплению конструкций, для возможности узаконивания перепланировки: сварочные работы, антигрибковая обработка, шумоизоляция. Заменены батареи. Инфраструктура: м. Горный Институт от дома 7 минут пешком; м.

Василеостровская 16 минут пешком;  
Автобусы и прочая транспортная  
инфраструктура - 3-5 минут пешком; Школы,  
детские сады, образовательные секции для  
детей, поликлиники и т.д. всё в пешей  
доступности. Один взрослый собственник,  
никто не прописан. Звоните сегодня и  
узнайте больше о данном объекте. Мы с  
радостью проведем для вас индивидуальную  
экскурсию и ответим на все вопросы.

Сделайте шаг к вашей мечте и приобретите  
квартиру, которая станет вашим домом на  
долгие годы. Ваше собственное пространство  
с возможностью реализации всех ваших  
желаний! Номер объекта: #1/536960/21007





Move.ru - вся недвижимость России