

Создано: 01.11.2025 в 16:24

Обновлено: 16.02.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9286246021>

AAG, AAG

**79330382970**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**76 074 451 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.21 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

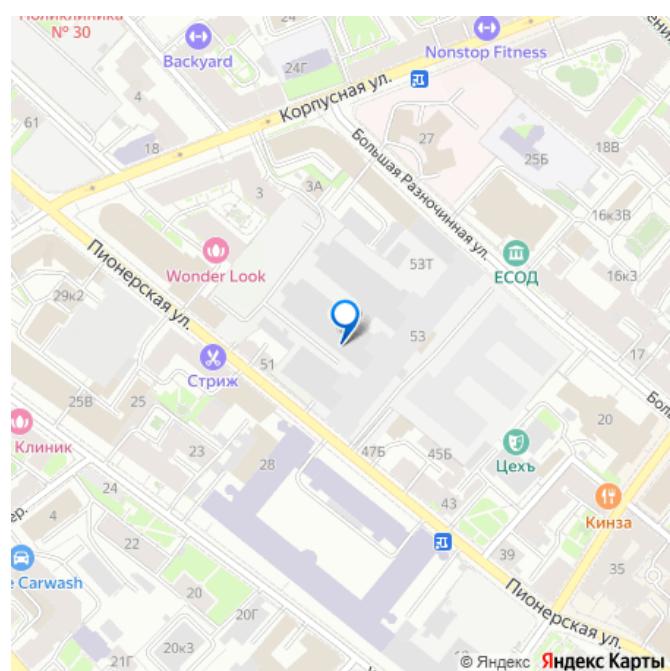
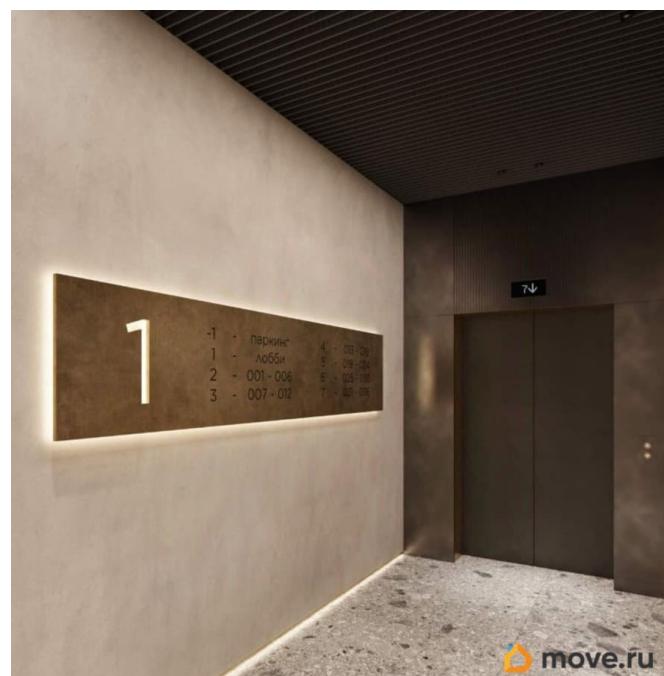
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

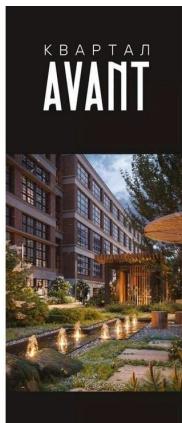
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 3-х комнатная квартира на 5 этаже общей площадью 99.21 кв.м. В корпусе BALANCE представлены уникальные квартиры и апартаменты для ценителей камерности и равновесия. Придомовая территория дома решена как более приватное пространство с собственной прогулочной дорожкой. Между домом и ул. Пионерская представлена зеленая стена из девичьего винограда. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого

формате. Здесь кафе, рестораны и бутики, фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окружеными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустриальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Высокие 5-метровые потолки; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте AAG на Пионерской - новые смыслы, новые возможности, смелые решения. AVANT - ваша вселенная Live Work Play Learn для жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека 4,3% на весь период кредитования - Траншевая ипотека с платежом 2013 рублей в месяц до ввода в эксплуатацию - Программы рассрочки 0% без удорожания стоимости квартиры - Эксклюзивная опция - отделка WHITE BOX.

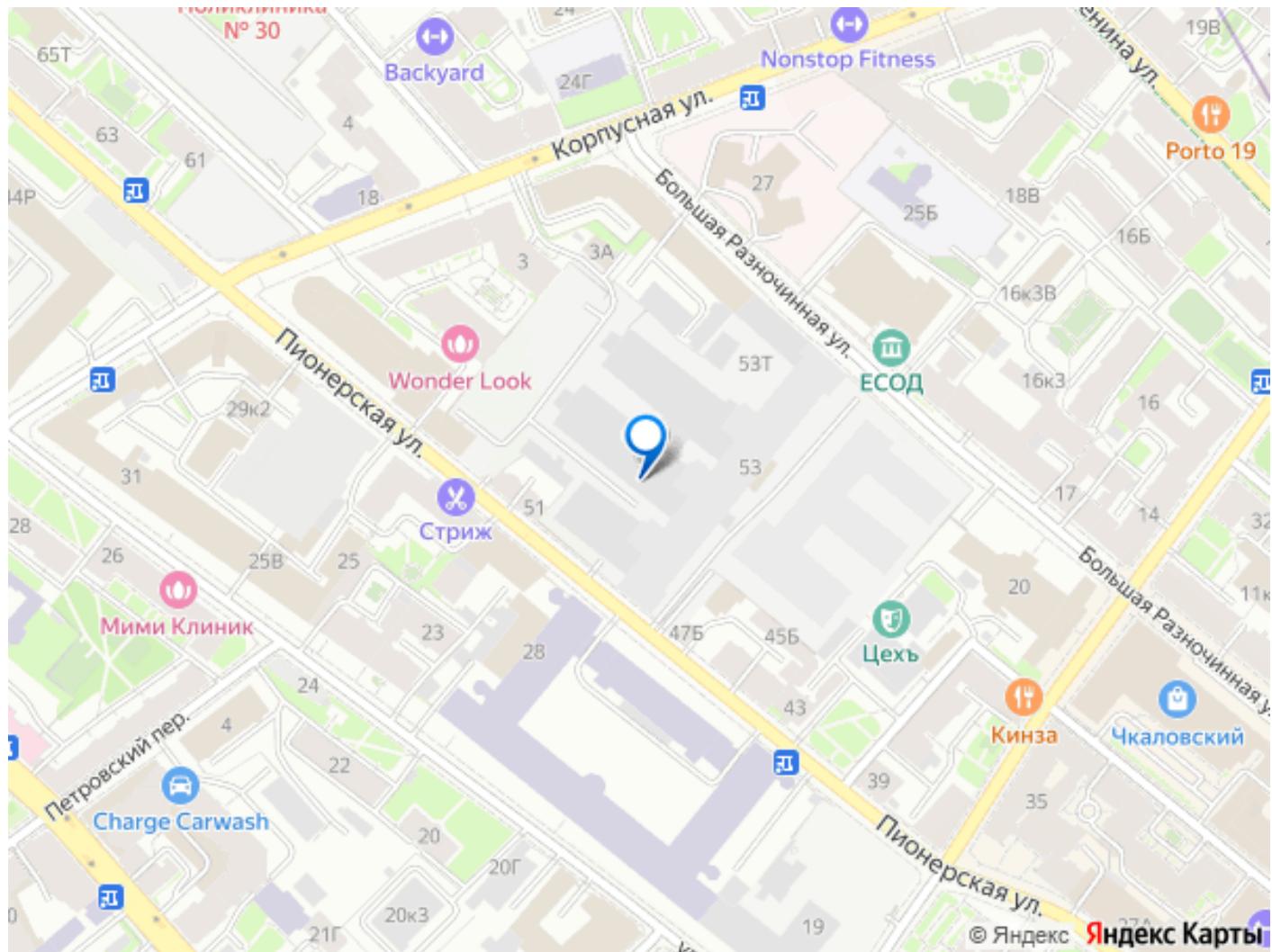




ЛСС  
LSS Development



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России