

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 00:39

AAG, AAG

79330382970

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

76 835 238 ₹

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

99.21 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

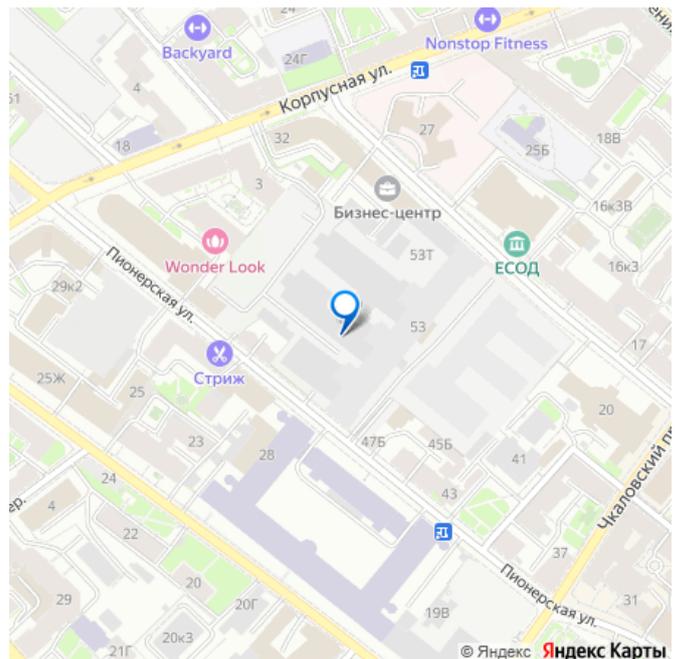
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 3-х комнатная квартира на 5 этаже общей площадью 99.21 кв.м. В корпусе БАЛАНС (BALANCE) представлены уникальные квартиры и апартаменты для ценителей камерности и равновесия. Придомовая территория дома решена как более приватное пространство с собственной прогулочной дорожкой. Между домом и ул. Пионерская представлена зеленая стена из девичьего винограда. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200

метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики, фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окруженными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустриальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Высокие 5-метровые потолки; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте ААГ на Пионерской - новые смыслы, новые возможности, смелые решения. AVANT - ваша вселенная для жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека 4,3% на весь период кредитования - Траншевая ипотека с платежом 1503 рублей в месяц до ввода в эксплуатацию - Программы рассрочки 0% - Эксклюзивная опция - отделка WHITE BOX.

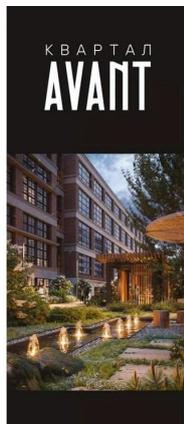




 move.ru



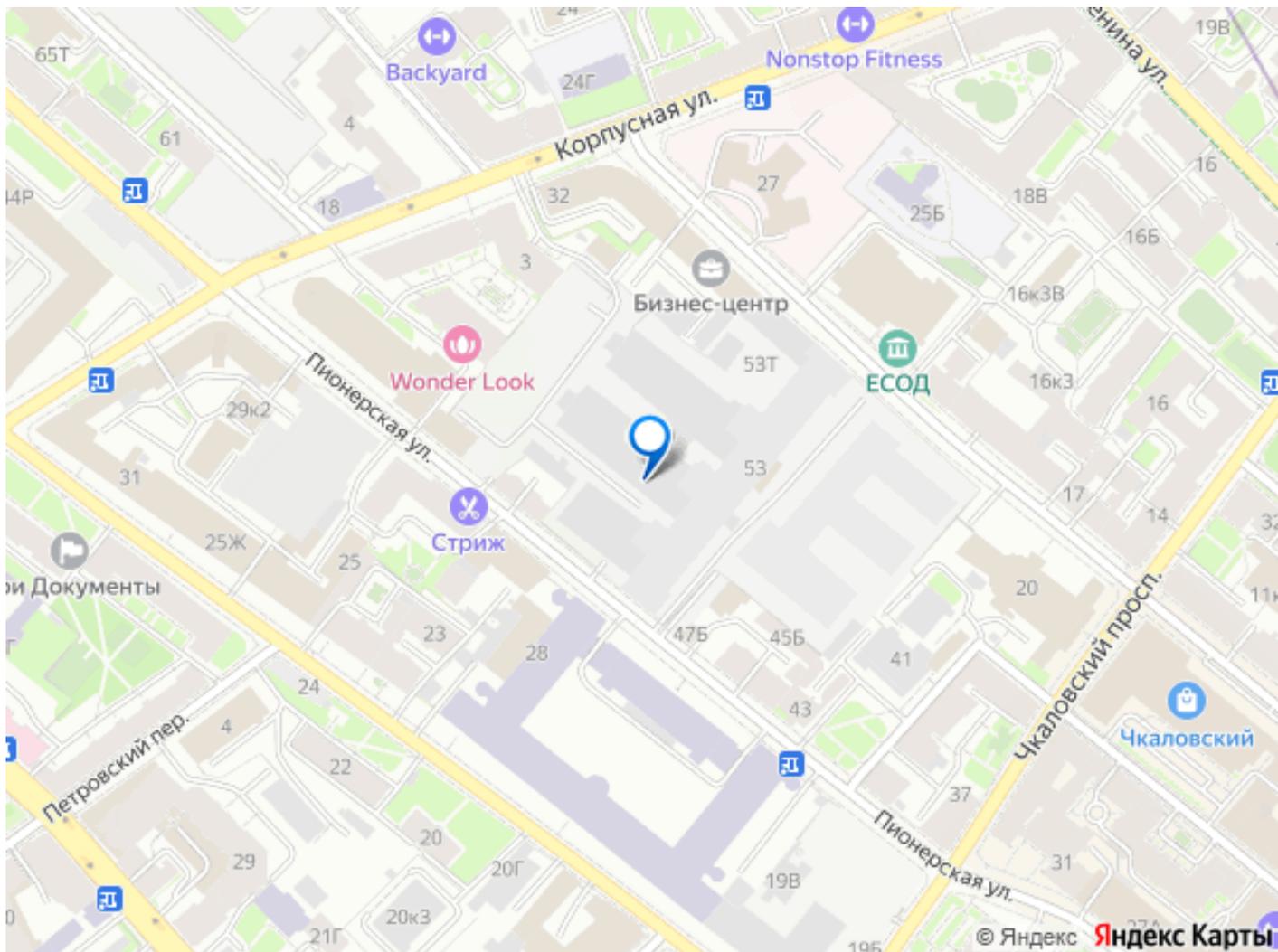
 move.ru



 AAG
Real Estate Development



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России