

Создано: 29.07.2025 в 16:15

Обновлено: 25.12.2025 в 13:46

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**36 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

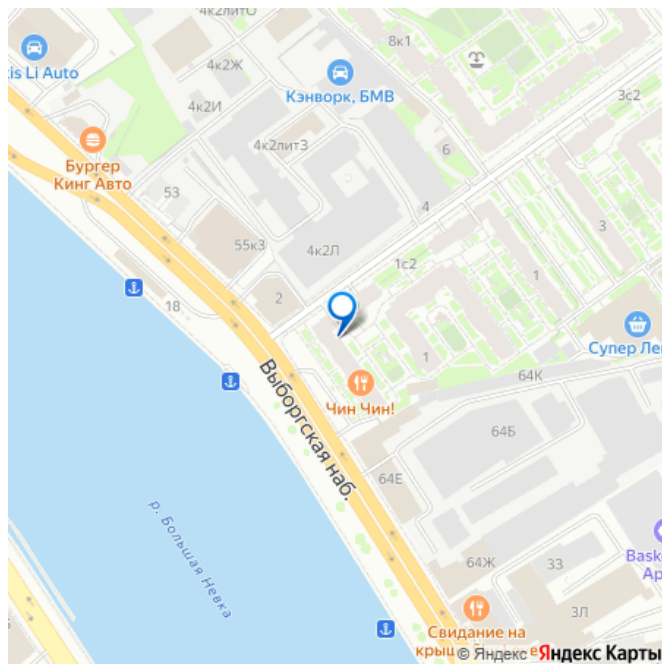
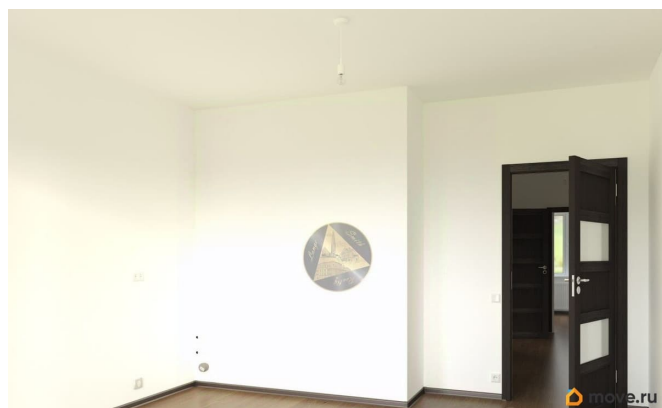
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286688522>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79812318489**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

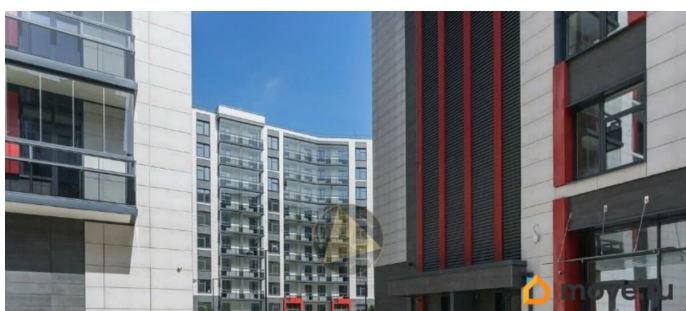
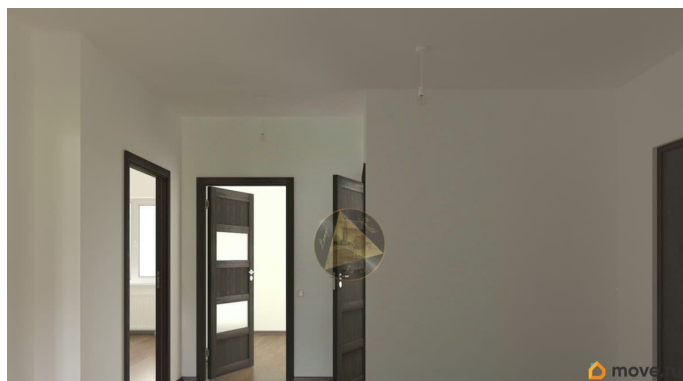
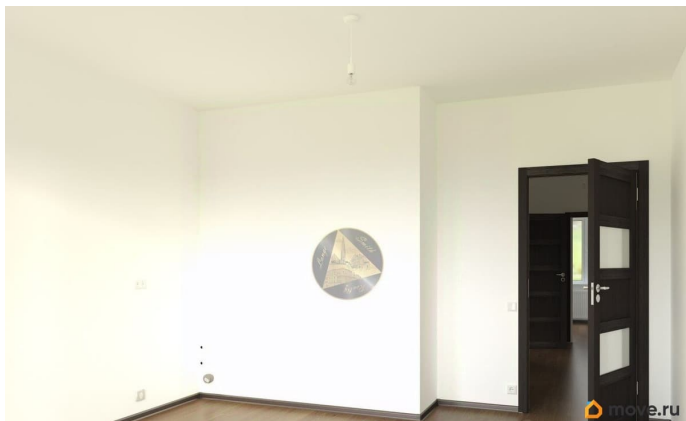
да

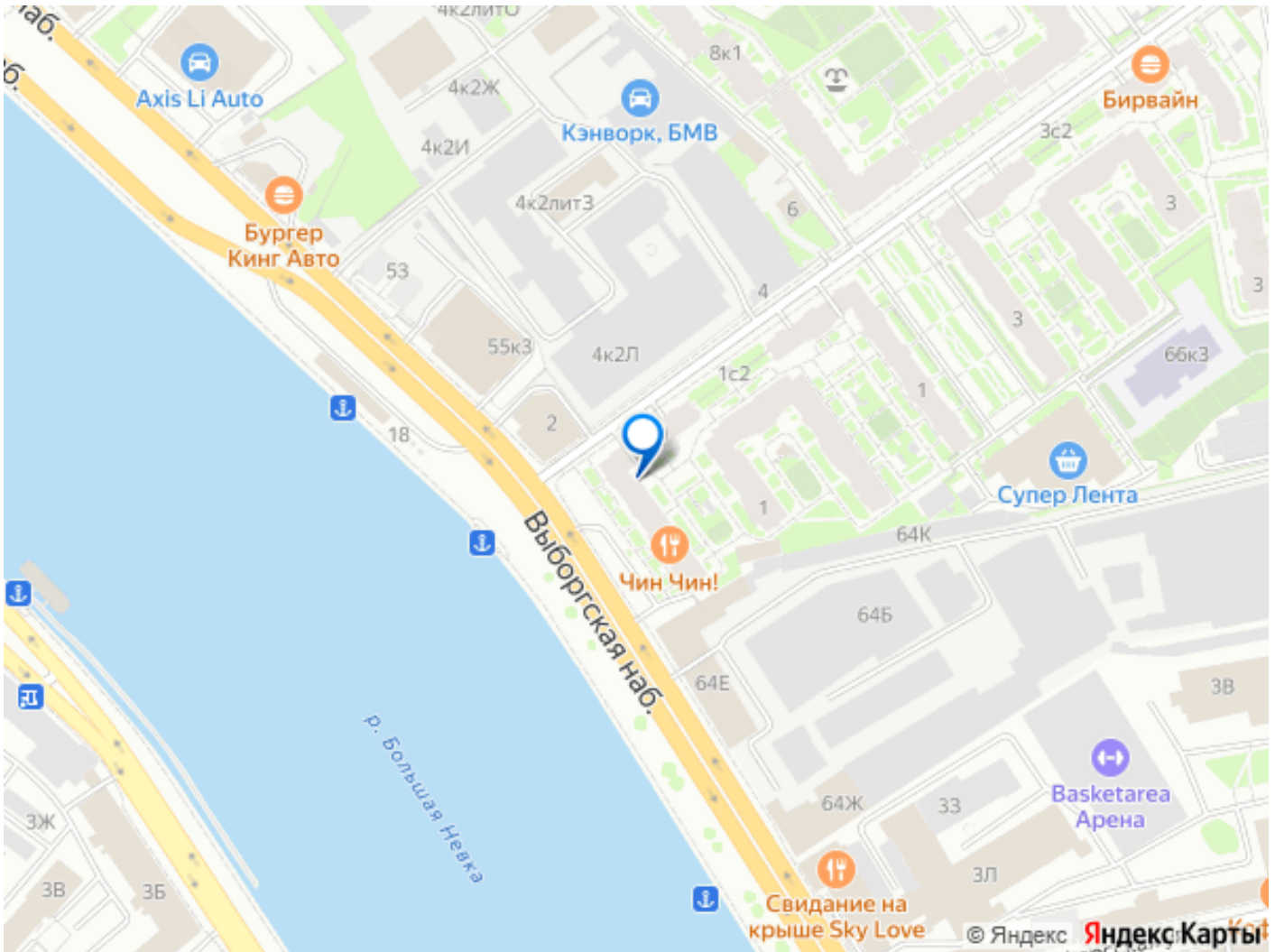
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся 3х комнатная квартира общей площадью 99,2 м2. в Выборгском районе Санкт-Петербурга на Сампсониевском проспекте. Жилой комплекс бизнес-класса. Всё что нужно для размеренной жизни. О квартире: - Квартира находится на 8 этаже 9-и этажного дома - Общая площадь квартиры 99,2 м2 - Уютная спальня 23,7 м2 - Просторная гостиная 18,9 м2 - Детская комната 16,3 м2 - Кухня 16,3 м2 - Застекленный балкон 3,7 м2 - Раздельный санузел 6,5 + 2 м2 PRO дом и район: - В комплексе также предусмотрены объекты социальной инфраструктуры — открыт детский сад на 200 мест. - Высота потолков составляет 3 метра, а на последнем этаже увеличена до 3,2 м. - Под территорией — отапливаемый паркинг с охраной. Подземная стоянка рассчитана на 692 машиноместа, еще 84 автомобиля жители смогут оставить на парковке под открытым небом. - В 5 минутах гимназия 74, два детских сада, три

школы. - До метро Лесная около 10 минут  
ходьбы Прямая продажа, один  
правообладатель. Не упустите свой шанс!  
Звоните прямо сейчас, пока объект в  
наличии!





Move.ru - вся недвижимость России