

Создано: 05.01.2026 в 12:54

Обновлено: 31.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287808413>

Артём Давыдов, PROFIT PREMIUM

79111210290

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67к2**

56 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

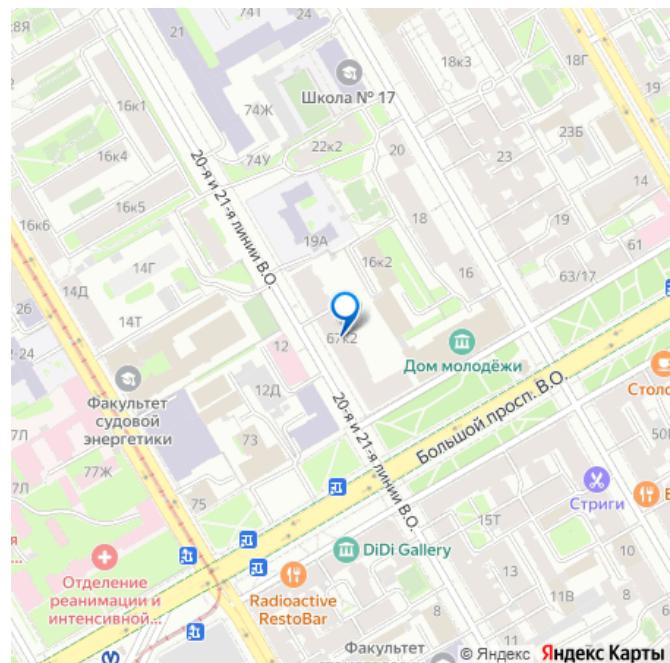
32.7 м²

Общая площадь

99.2 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в премиальном жилом комплексе «Большой 67» от Legenda Исторический центр Васильевского острова Дом, в котором чувствуется масштаб, но сохраняется камерность. Жилой комплекс «Большой 67» — проект известного застройщика Legenda, расположенный на одной из ключевых магистралей Васильевского острова. Архитектура здания сочетает модерн, минимализм и элементы неоклассицизма, создавая выразительный, но неброский городской облик. Закрытая территория, единый парадный вход, видеонаблюдение и консьерж-сервис формируют высокий уровень приватности и безопасности. Подземный паркинг рассчитан на 95 машиномест. На первых этажах — коммерческие помещения и кладовые для хранения велосипедов и сезонных вещей. О квартире Трёхкомнатная квартира с большой кухней-гостиной Площадь — 99,2 м². Этаж — 5 из 9. Дом — монолитный, 2025 года постройки. Планировка — одно из ключевых преимуществ. В квартире всего одна несущая

стена, что даёт полную свободу для индивидуального проекта: можно адаптировать пространство под любой сценарий жизни — от классической семейной планировки до open space с акцентом на общественные зоны. Функциональное наполнение:

- кухня-гостиная 32,74 м²
- мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом
- ещё две спальни
- 3 санузла: два совмещённых и один раздельный
- 2 гардеробные, в мастер спальне и при входе в квартиру

Высота потолков — 3 метра, что усиливает ощущение воздуха и объёма.

Преимущество 5 этажа

Пятый этаж — оптимальный баланс между комфортом и статусом:

- больше естественного света по сравнению с нижними этажами
- тише и приватнее, без ощущения «высоты ради высоты»
- удобство повседневной жизни: быстрый доступ без зависимости от лифта
- лучший визуальный контакт с архитектурой двора и окружением

Это этаж, который выбирают не случайно — а осознанно.

Техническая подготовка Квартира передаётся в состоянии white box:

- выполнена шумоизоляция от застройщика
- разведена электрика
- пол выровнен и подготовлен под чистовое покрытие
- установлена взломостойкая входная дверь
- окна с термоизолированным алюминиевым профилем

Инженерные решения:

- «Умный дом» — стационарный и удалённый контроль
- система Air Design — свежий воздух без шума и сквозняков
- мультисервисная сеть — все коммуникации в одном узле
- датчики протечки воды

Двор и окружение

Внутренний двор разделён на сценарии:

- детская площадка в морской тематике, зоны отдыха с беседками и зелёными навесами

Ландшафт продуман так, чтобы двор выглядел живым и ухоженным в любое время года. В пешей

доступности — метро «Горный институт», набережные Невы, архитектурные доминанты Васильевского острова. Удобный выезд на ЗСД позволяет быстро покидать город без лишних временных потерь. «Большой 67» — это квартира не на вырост, а на долгую, комфортную жизнь. Здесь пространство подстраивается под вас, а не наоборот. Также в готовы предложить покупателю квартиры приобрести 2 машино места в подземном паркинге рядом с лифтом.



