

Создано: 05.01.2026 в 12:54

Обновлено: 31.01.2026 в 15:20

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67к2**

56 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

32.7 м²

Общая площадь

99.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

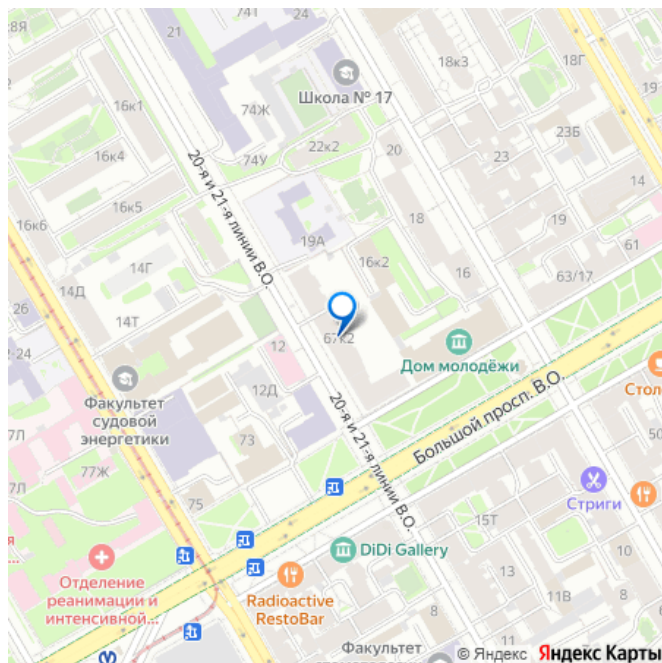
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287808413>

Артём Давыдов, PROFIT PREMIUM

79111210290

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в премиальном жилом комплексе «Большой 67» от Legenda Исторический центр Васильевского острова Дом, в котором чувствуется масштаб, но сохраняется камерность. Жилой комплекс «Большой 67» — проект известного застройщика Legenda, расположенный на одной из ключевых магистралей Васильевского острова. Архитектура здания сочетает модерн, минимализм и элементы неоклассицизма, создавая выразительный, но неброский городской облик. Закрытая территория, единый парадный вход, видеонаблюдение и консьерж-сервис формируют высокий уровень приватности и безопасности. Подземный паркинг рассчитан на 95 машиномест. На первых этажах — коммерческие помещения и кладовые для хранения велосипедов и сезонных вещей. О квартире Трёхкомнатная квартира с большой кухней-гостиной Площадь — 99,2 м² Этаж — 5 из 9 Дом — монолитный, 2025 года постройки Планировка — одно из ключевых преимуществ. В квартире всего одна несущая

стена, что даёт полную свободу для индивидуального проекта: можно адаптировать пространство под любой сценарий жизни — от классической семейной планировки до open space с акцентом на общественные зоны. Функциональное наполнение: • кухня-гостиная 32,74 м² • мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом • ещё две спальни • 3 санузла: два совмещённых и один отдельный • 2 гардеробные, в мастер спальне и при входе в квартиру Высота потолков — 3 метра, что усиливает ощущение воздуха и объёма.

Преимущество 5 этажа Пятый этаж — оптимальный баланс между комфортом и статусом: • больше естественного света по сравнению с нижними этажами • тише и приватнее, без ощущения «высоты ради высоты» • удобство повседневной жизни: быстрый доступ без зависимости от лифта • лучший визуальный контакт с архитектурой двора и окружением Это этаж, который выбирают не случайно — а осознанно.

Техническая подготовка Квартира передаётся в состоянии white box: • выполнена шумоизоляция от застройщика • разведена электрика • пол выровнен и подготовлен под чистовое покрытие • установлена взломостойкая входная дверь • окна с термоизолированным алюминиевым профилем Инженерные решения: • «Умный дом» — стационарный и удалённый контроль • система Air Design — свежий воздух без шума и сквозняков • мультисервисная сеть — все коммуникации в одном узле • датчики протечки воды Двор и окружение Внутренний двор разделён на сценарии: детская площадка в морской тематике, зоны отдыха с беседками и зелёными навесами. Ландшафт продуман так, чтобы двор выглядел живым и ухоженным в любое время года. В пешей

доступности — метро «Горный институт», набережные Невы, архитектурные доминанты Васильевского острова. Удобный выезд на ЗСД позволяет быстро покидать город без лишних временных потерь. «Большой 67» — это квартира не на вырост, а на долгую, комфортную жизнь. Здесь пространство подстраивается под вас, а не наоборот. Также в готовы предложить покупателю квартиры приобрести 2 машино место в подземном паркинге рядом с лифтом.



