

🕒 Создано: 20.01.2026 в 21:02

Обновлено: 21.01.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1**

36 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

99.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

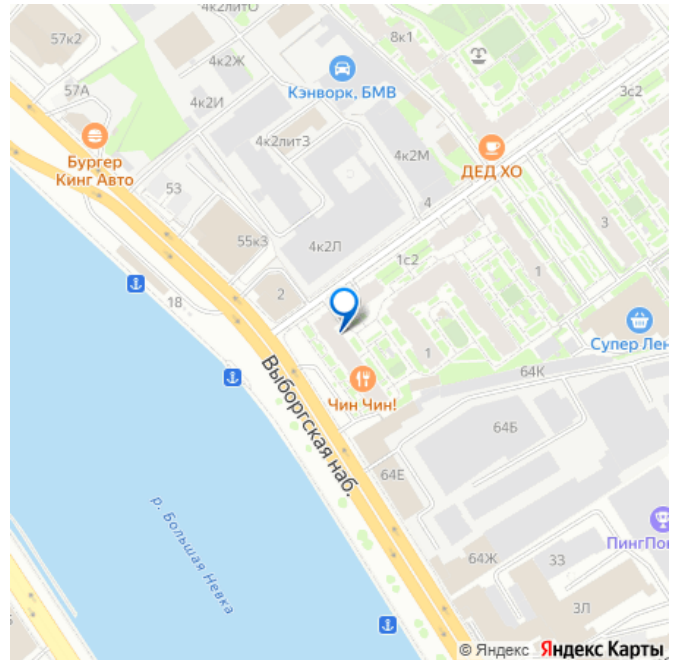
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288153622>

**Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith**

79811321637

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

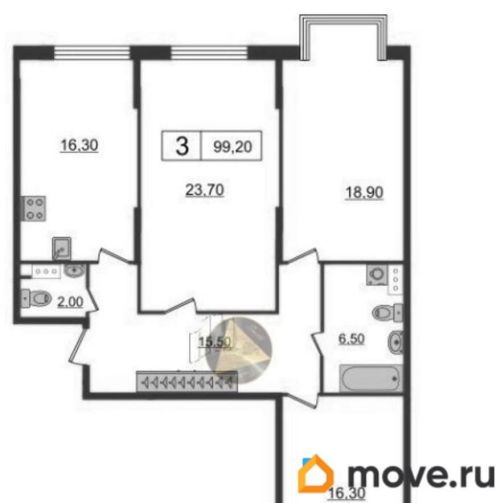
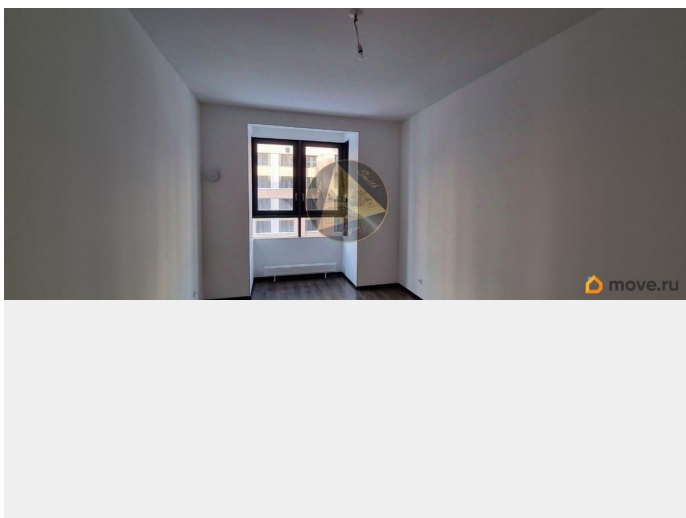
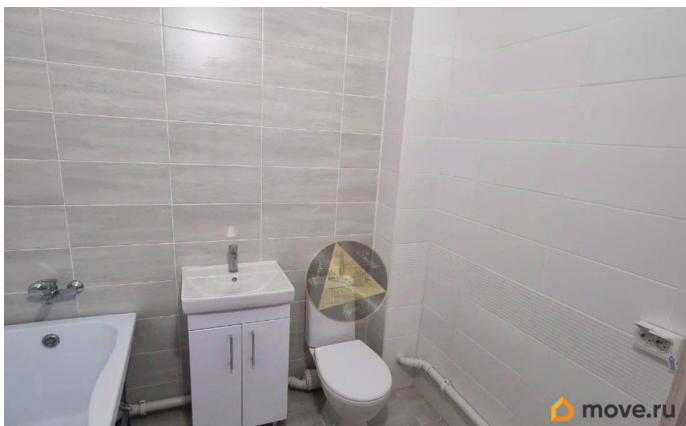
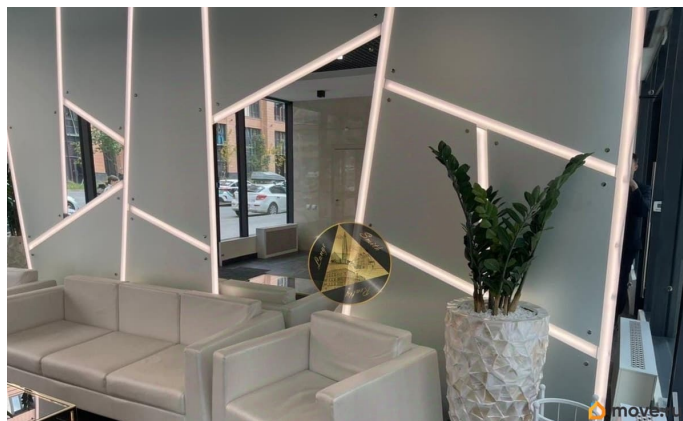
да

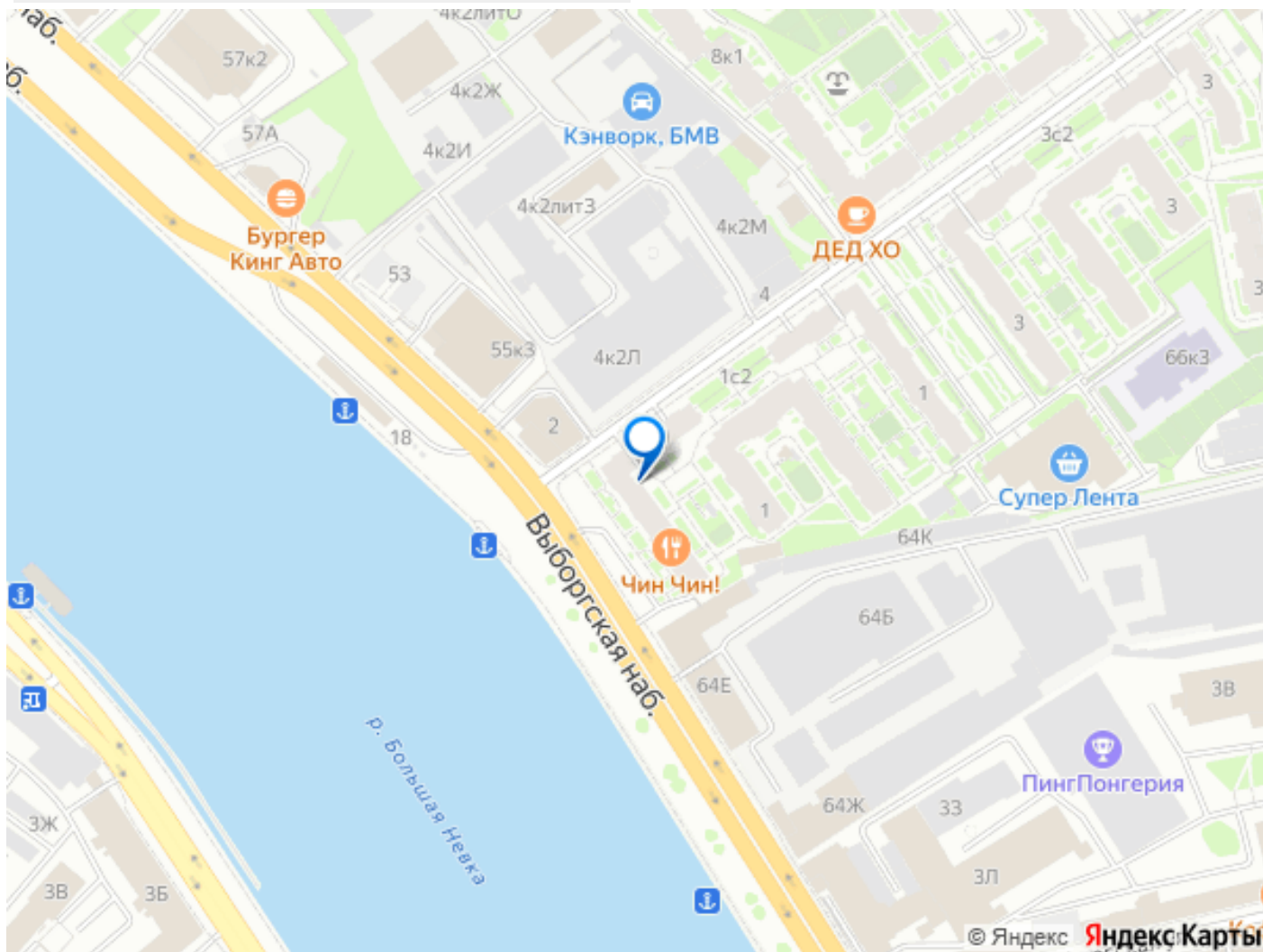
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 99,2 м2. в Выборгском районе Санкт-Петербурга на берегу Большой Невки. Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 7 корпусов высотой 9 этажей. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в уединённой атмосфере в сердце мегаполиса. О квартире: - Квартира находится на 8 этаже 9-этажного дома - Общая площадь квартиры 99.2 м2 - Уютная спальня 16.30 м2 - Просторная гостиная 23.70 м2 - Детская комната 18.90 м2 - Кухня 16.30 м2 - Раздельный санузел 6.50 + 2.0 м2 - Застекленный балкон 3,70 м2 PRO дом и район: - На территории квартала работает собственный детский сад на 200 мест с игровыми и спортивными площадками. - Вход на территорию комплекса осуществляется через три входные группы со стойкой reception и зоной отдыха. По всей территории ведётся круглосуточное видеонаблюдение, работает служба охраны. - Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 692 машиноместа и открытая стоянка на 84 места. - Во дворах располагается пешеходная аллея с цветущими деревьями и кустарниками. Установлены игровые площадки SetlKids, разработанные совместно с психологами для всестороннего развития детей. - До метро

Лесная около 10 минут ходьбы. Выезд на ЗСД в 6 минутах на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!





Move.ru - вся недвижимость России