

**Санкт-Петербург, набережная Кутузова,
30**

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62.2 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

99.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

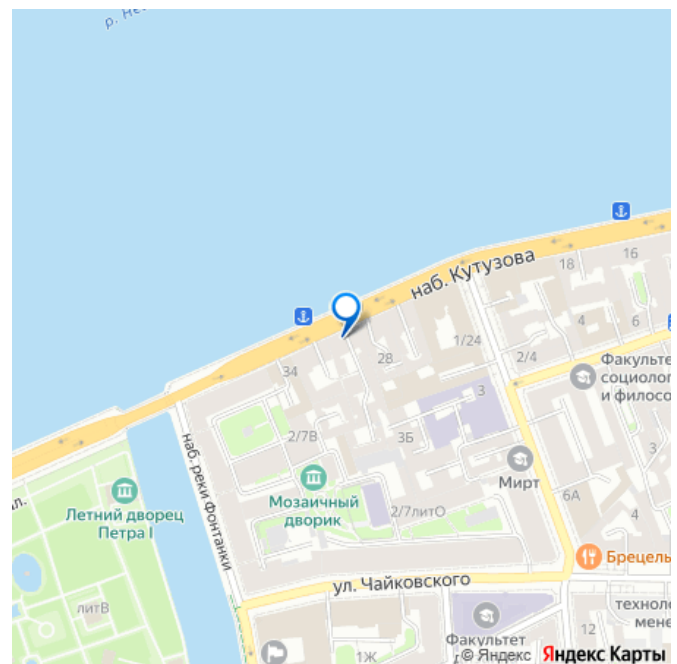
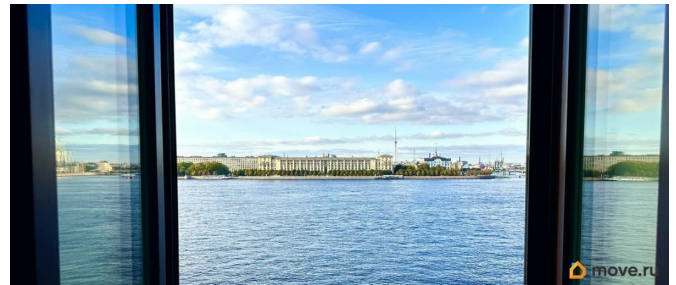
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! 100 м? роскоши с видом на Неву и Аврору — квартира, где хочется жить прямо сейчас! Представьте: вы открываете окно, и перед вами — неспешная, величественная Нева. Свет ложится на воду, играя на фасадах домов. А чуть дальше, в прямом обзоре ваших окон — легендарный крейсер Аврора, символ города и его истории. Такой вид есть далеко не у каждого, и именно он делает эту квартиру особенной. Эта квартира — не просто жильё. Это статус, комфорт и эстетика в каждом сантиметре. 100 квадратных метров идеальной планировки: здесь есть место и для дружеских встреч, и для тихих вечеров с книгой или бокалом вина. Почему она особенная: Дорогой дизайнерский ремонт — каждая поверхность, каждая линия говорит о внимании к деталям Полностью меблирована и оборудована премиальной техникой — заходите и живите, ничего докупать не нужно Панорамные виды на Неву и прямой вид на крейсер Аврора — рассветы и закаты, которые невозможно забыть Дом на набережной Кутузова — престижный адрес, который подчеркивает ваш статус Для кого эта квартира: * Для тех,

кто ценит красоту, качество и удобство * Для тех, кто хочет жить в центре, но в уединённой атмосфере, где нет хаоса * Для тех, кто не готов мириться с посредственностью Каждая деталь здесь продумана: светлые и просторные комнаты, эксклюзивная сантехника в санузлах, стильная кухня, где хочется готовить и собирать друзей, полы и отделка из материалов премиум-класса. Эта квартира — это не просто место, где вы живёте. Это место, где хочется жить красиво, осознанно и роскошно, где каждый день открывается вместе с видом на Неву и Аврору. Ваша квартира готова к просмотру и переезду — заходите, откройте дверь и почувствуйте, как выглядит настоящая роскошь.

