

Создано: 06.12.2025 в 13:26

Обновлено: 08.12.2025 в 21:24

## Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

# 24 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

## Детали объекта

Тип сделки

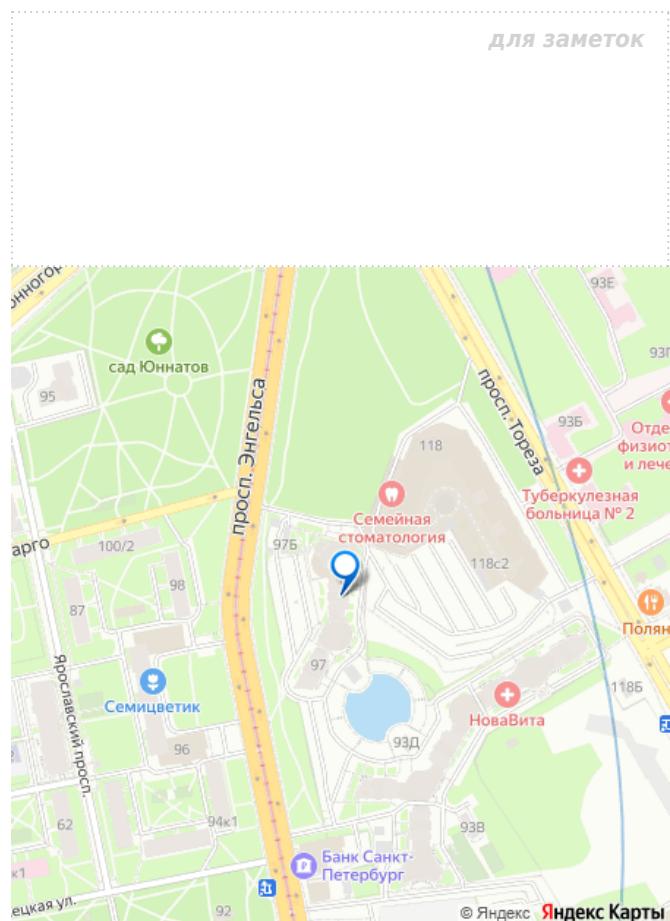
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день, уважаемые покупатели!  
Продаётся панорамная видовая квартира в жилом комплексе бизнес класса Живой Родник. Объект расположен на 15 этаже. Общая площадь квартиры 99.7 кв м, кухня 13 кв м, 2 санузла с душевой и ванной. , 3 изолированные комнаты (30,3 + 13,5+19,5 ) кв м. Прямая продажа. Один совершеннолетний собственник. Документы проверены. Полная сумма в договоре. Долгов и обременений нет . Подходит под ипотеку. Стоимость действительна до Нового Года Ж/к находится в историческом месте - около парка Сосновка и Сузdalских озёр. Баланс городского комфорта и чистоты природы, сосны - Шуваловская Швейцария - идеальное месторасположение для прогулок и занятий сортом. В 200 м лучший фитнес клуб в городе - А-Фитнес Велотрек. Жить в комплексе бизнес класса Живой Родник - это престижно, безопасно, выгодно и надежно ! У нас принято здороваться с соседями, консьержи знают всех жильцов, посторонним вход и въезд запрещён, вы не платите за парковку и не переживаете за авто, а ваши соседи уважаемые люди! Идеальная транспортная доступность для автолюбителей. В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника для комфорного проживания, . А

также квартира настолько просторная и светлая, что вполне вместит и ваши любимые вещи! В квартире отсутствуют посторонние запахи и аллергены . В комплексе собственная охраняемая БЕСПЛАТНАЯ парковка с достаточным количеством мест, служба консьержей, круглосуточная охрана с видеонаблюдением по всему комплексу, детский сад, салон красоты РАЙ, благоустроенная придомовая территория, фитнес клубы, стоматология, аптека.

Приглашаем на просмотры. Один взрослый собственник. Без обременений.

