

Создано: 23.01.2026 в 12:24

Обновлено: 26.01.2026 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9288298390>

Алексей Лиханов, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Марата, 10

**39 900 000 ₽**

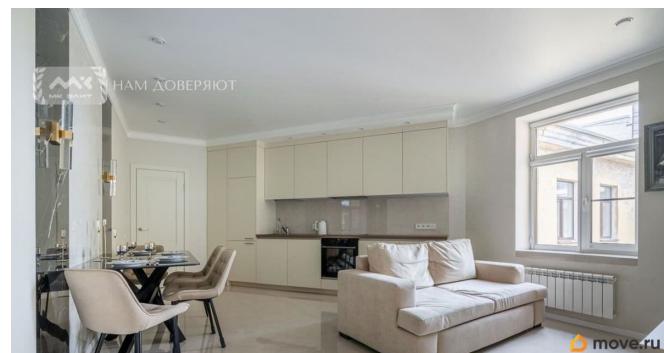
Санкт-Петербург, улица Марата, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

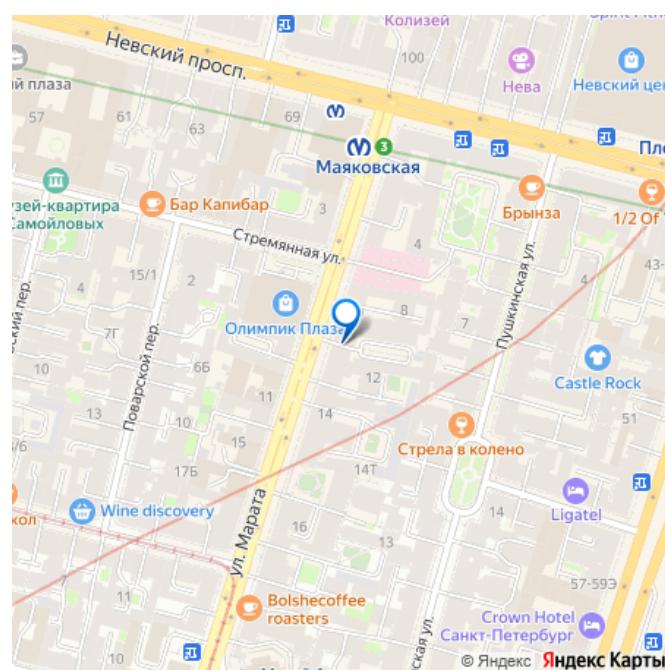
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

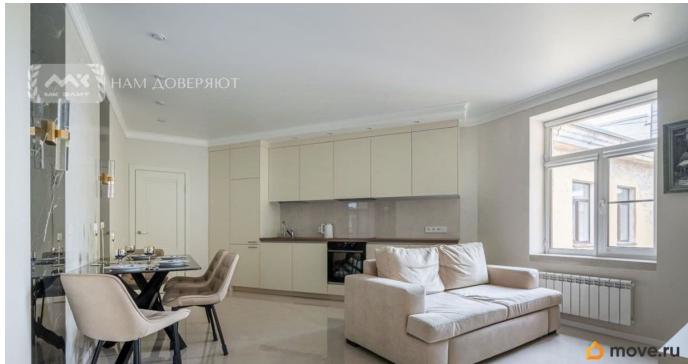
да

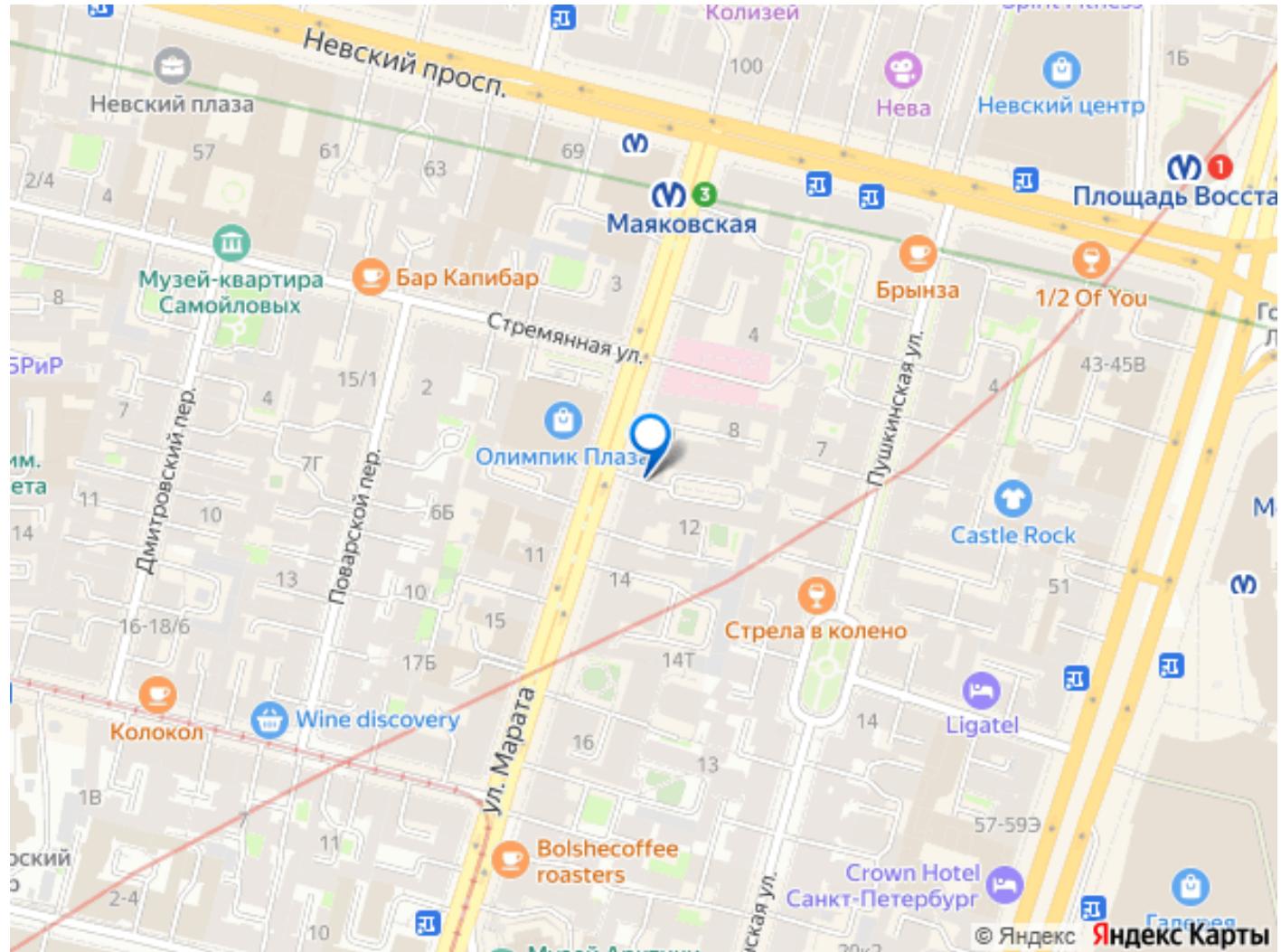
возможна ипотека

## Описание

Арт. 128993969 Роскошная 3-х комнатная квартира с современным ремонтом в сердце Петербурга Идеальная локация: - 1 минута до Невского проспекта, но при этом — абсолютная тишина в квартире - Метро «Маяковская», «Площадь Восстания», «Владимирская» — в шаговой доступности - Рядом ТЦ «Стокманн» и «Галерея», музеи, соборы, лучшие рестораны О доме: - Капитально отремонтирован: новые перекрытия, парадная, кровля - Усиленная электрическая линия 15 кВт - Все стояки заменены на современные материалы - Историческое наследие: здесь жили писатель Куприн, артист Александринского театра Ходотов и другие известные личности О квартире: - 3 изолированные спальни + кухня-гостиная 22,5 м<sup>2</sup> - 2 гардеробные + отдельный хозблок - Элитный ремонт в светлых тонах — стильно, просторно, уютно - Последний этаж — никто не затопит и не будет топать сверху - В парадной всего 4 квартиры, соседи — приятные и аккуратные Премиальная комплектация: - Кухня Egger с техникой Samsung, Gorenje, Hyundai - Ванна из литиевого мрамора (Франция), сантехника OmOikiri, VITRA - Взломостойкая дверь (140 кг!), итальянские замки - Кондиционер Hisense с очисткой воздуха - Керамогранит из

Италии и Испании Бонусы: - Узаконенная  
перепланировка - Видеонаблюдение во дворе  
и парадной - Закрытая территория +  
парковочное место для авто Это не просто  
квартира — это уровень жизни. Готовы  
переехать в центр Петербурга с комфортом -  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России