

Создано: 26.01.2026 в 23:03

Обновлено: 26.01.2026 в 22:39

<https://spb.move.ru/objects/9288496591>

Кристина Ступникова, Гарант

79819800840

Санкт-Петербург, улица Всеволода

Вишневого, 11

29 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

99.3 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

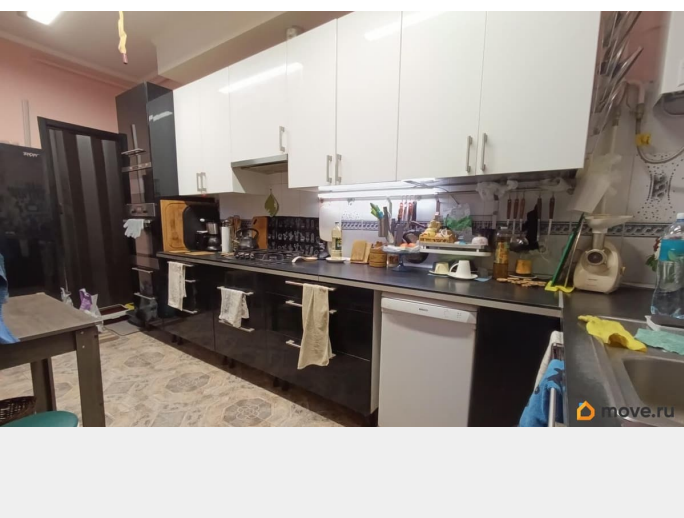
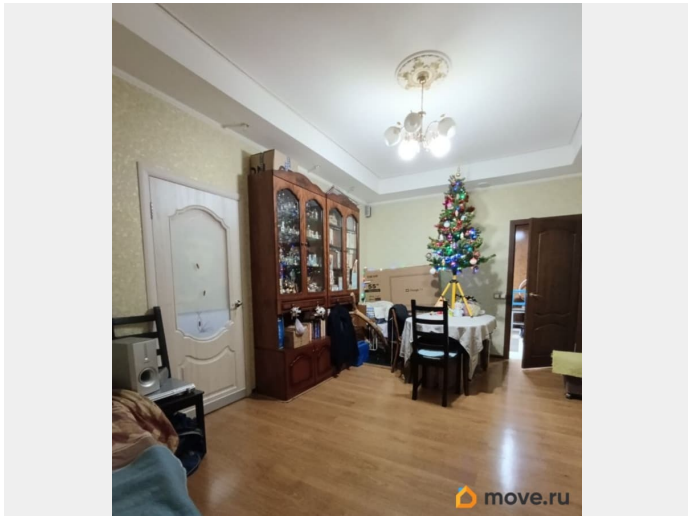
возможна ипотека, лифт, парковка

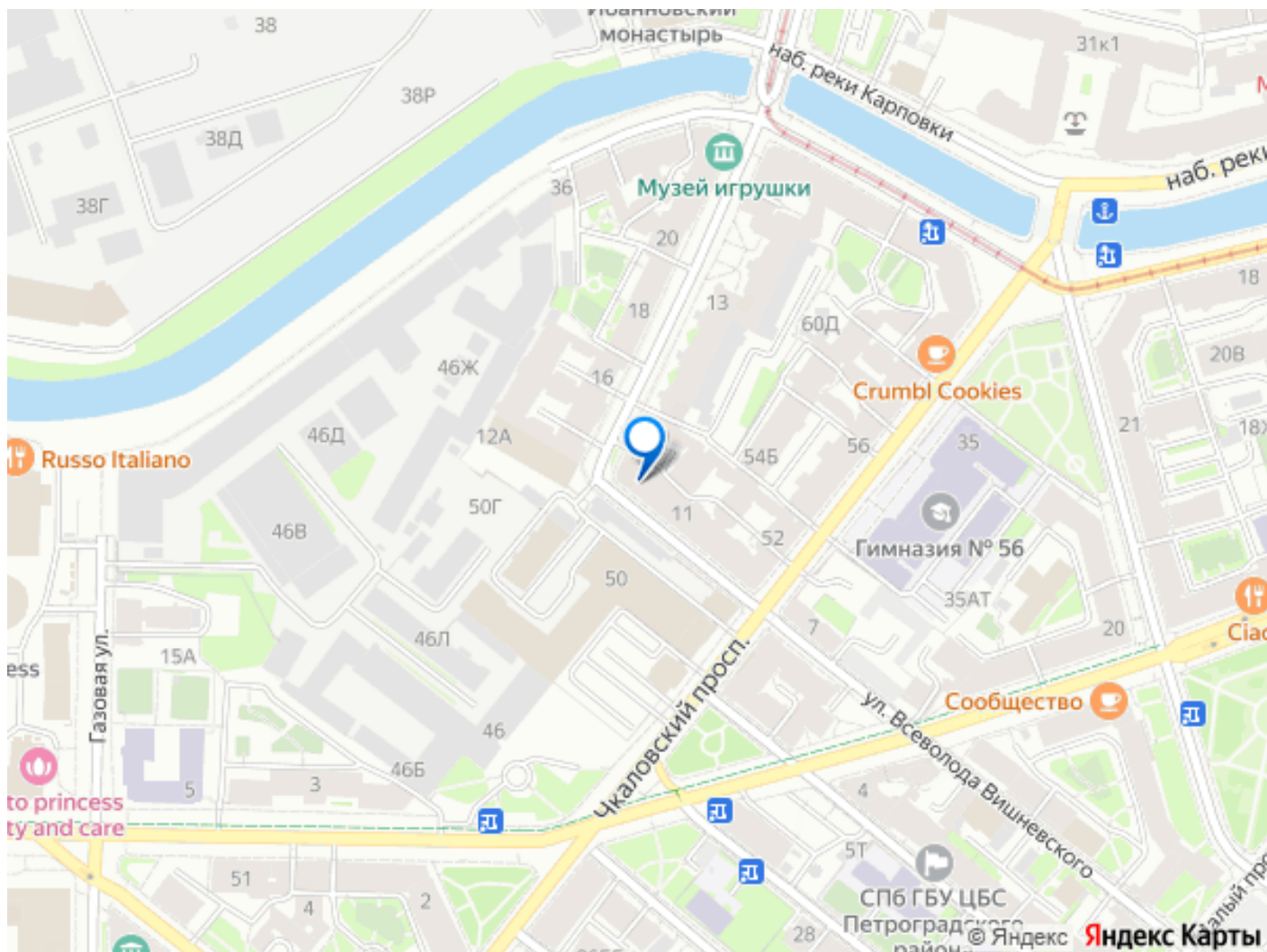
Описание

Продается уникальная просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Всеволода Вишневского, дом-11. Общая площадь квартиры составляет 99,3 кв. м, жилая площадь — 49,9 кв. м, кухня — 16,2 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1910 году. В парадной на лестничной площадке у вас не будет соседей, так как, только одна квартира расположена на 2-ом этаже. Дом- памятник. В этом доме жил Великий советский летчик Чкалов В.П. Высота потолков — 3,15 метра. До станции метро Петроградская всего 9 минут пешком, до метро Чкаловская минут 12 пешком. - В квартире имеется 3-и изолированные комнаты и большим преимуществом будет для вас проходная комната-гостинная. Для большой семьи не мало важным будет 2 отдельные ваннные комнаты, где в одной расположена ванна, а в другой душевая, а еще немного вложений и у вас будет своя сауна. Окна выходят во двор, поэтому вы будете изолированы от шума с дорог. Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, что позволит вам сразу насладиться новым жильем. Очень много

мест хранения. В одной из комнат расположен сейф. В квартире заменена проводка, трубы, выровнены и залиты полы. - Дом находится в отличном состоянии. В нем установлен пассажирский лифт, что обеспечит вам удобство подъема на этаж. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет тихо и комфортно. - Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Развитая транспортная инфраструктура позволит вам легко добираться до любой точки города. Пешая доступность до станции метро Петроградская делает это место идеальным для проживания как для семей с детьми, так и для людей, работающих в центре города. Квартира продается от собственников (3 человека, без детей и обременений) Вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без проблем оформить покупку. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Записывайтесь на просмотр и приезжайте увидеть все своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России