

Создано: 02.02.2026 в 16:25

Обновлено: 03.02.2026 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9288705987>

Агент

79819141897

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
203-207**

17 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 203-207

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

67.7 м²

Площадь кухни

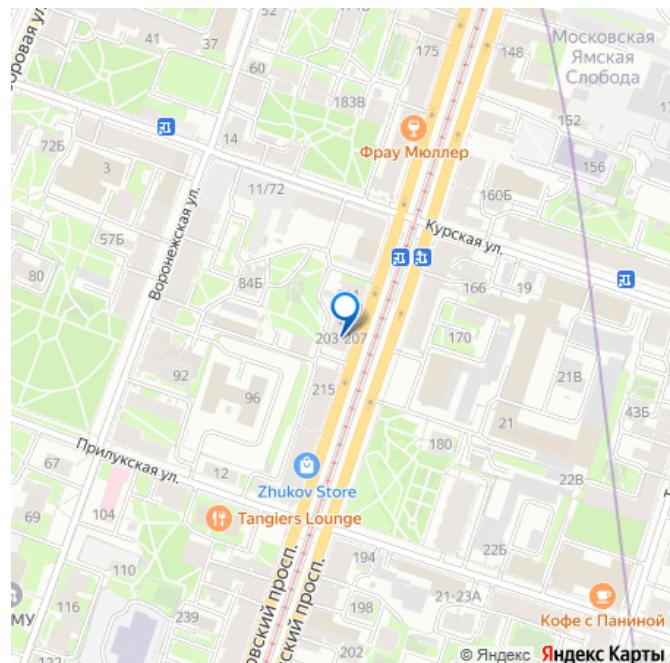
11.7 м²

Общая площадь

99.4 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3х комнатная квартира 99,4 м² в доходном кирпичном доме 1902 года постройки в центре Санкт-Петербурга (архитекторы Липский В. А., Носалевич И. И.)

ПРЕИМУЩЕСТВА: Потолки 2,75м Раздельный сан узел Наличие балкона 3,8м² Всего 2 квартиры на этаже Наличие свободной парковки Большая кухня 11.7м² с 2 окнами Кап ремонт 1962, железобетонные перекрытия Центральное горячее водоснабжение (не колонка) Обслуживаемая оцинкованная крыша(наличие чердака) Центр Санкт-Петербурга, до метро Обводный канал 5 минут пешком Большие изолированные комнаты с 2 окнами (29м²+21,4м²+17,3 м²), жил. пл. 67,7м²

Квартира «заезжай и живи»! Сделан свежий евроремонт в сан узлах, установлена новая сантехника, заменены трубы водоснабжения, радиаторы, установлены новые двери, мебель, кухня, заменена электропроводка, во всей квартиры установлены стеклопакеты, в одной комнате установлен кондиционер. Во дворе новая детская площадка с мягким покрытием. В 2х минутах от дома находятся

Воронежский сад, Курский и Прилукский скверы для пеших прогулок и прогулок с питомцем. В шаговой доступности детский сад 17, школа 153, СПбГЭУ взрослая и детская поликлиника 19, ДК Железнодорожников, Дом творчества, СДЮШОР 1, Художественная школа 16. Рядом с домом трамвайная и автобусная остановки, более 10 маршрутов общественного транспорта. 5 минут пешком до м. Обводный канал, 10 мин до станции Лиговский проспект. 20 минут до м. Пушкинская/Звенигородская 20 мин до аэропорта 10 минут до ШМСД. В округе множество продуктовых магазинов: Пятерочка, Дикси, Перекресток, Семишагов, Магнит и Лента. Пункты выдачи озон и вб. 2 собственника. 2 собственника. Прямая продажа. Квартира готова к показу. Рассмотрим все виды оплаты. Звоните.

