

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:53

Обновлено: 02.02.2026 в 10:19

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 57/1**

31 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 57/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Площадь кухни

38.6 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

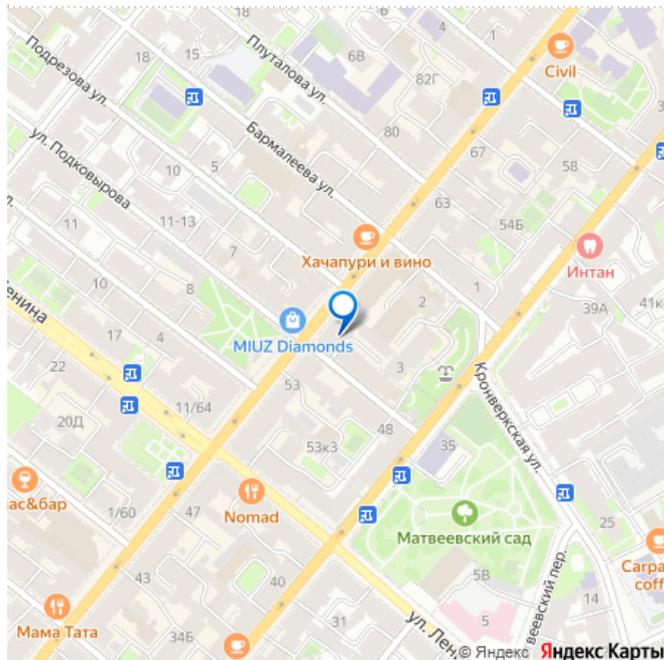
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся шикарная просторная трёхкомнатная квартира площадью 100 кв.м. , РАЗДЕЛЕННАЯ на Зевро квартиру с просторной кухней гостиной и СТУДИЮ. По документам - это одна квартира с общим входом и отдельными входами с главного в Зевро и с чёрного в студию. В историческом центре Санкт-Петербурга. Дом находится на Петроградской стороне в пешей доступности до ст. м. Петроградская (7 минут). Вся инфраструктура на высшем уровне. Рядом множество достопримечательностей северной столицы. В ближайшей доступности все необходимые магазины и заведения, фитнес, детские сады, школы, поликлиника - всё что нужно для комфортной жизни! Доходный дом Урвича 1913 года. В ДОМЕ ЕСТЬ ЛИФТ OTIS!!! Перекрытия - металлические балки!!!Сделан ремонт кровли, дом в идеальном состоянии. Ухоженная чистая парадная в классическом стиле. В квартире сделан качественный и стильный ремонт по дизайн-проекту. Заменены все коммуникации. Планировка представляет собой 3-е квартиру с кухней-гостиной и двумя изолированными комнатами и студию с отдельным входом. Отличный вариант для жизни и инвестиций. На входе видеочамера. На полах в комнатах новый НАТУРАЛЬНЫЙ ПАРКЕТ, в прихожих студии и Зевро и сан.узлах тёплый пол. Квартира очень светлая и тёплая. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!!! Очень низкий счет за

коммунальные услуги, в среднем 7-8 тысяч рублей. В квартире перепланировка сделана по проекту, мокрые точки на своих местах, есть возможность узаконить данную перепланировку. В квартире сохранен родной кирпич (Лофт), высота потолков - 3,2 м. Квартира **НЕРЕАЛЬНО** тихая и солнечная. Соседи Питерские интеллигенты - врачи, сверху художница. Есть возможность пользоваться **ДВУМЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ** во дворе. Прямая продажа. **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!!** При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки, поможем с ипотекой. Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.

