

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 57/1**

**29 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 57/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

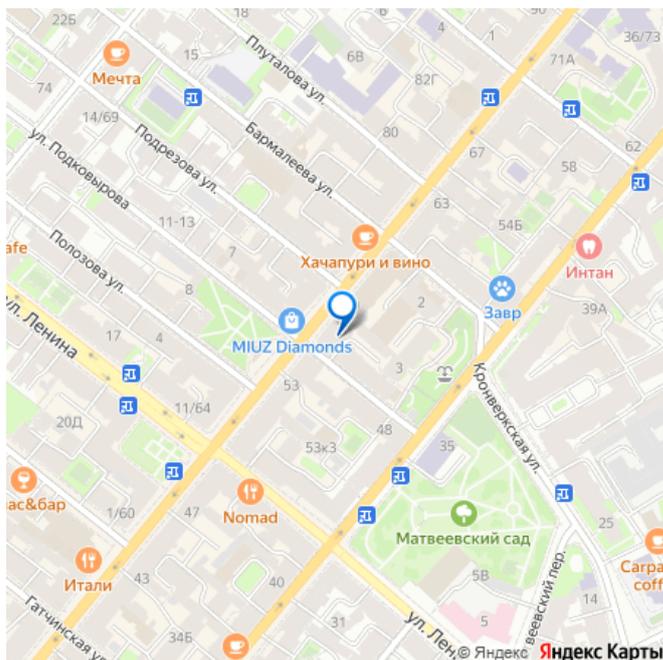
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290713570>

**В ПИТЕРЕ ЖИТЬ, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ**

**79118414973**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся шикарная просторная трёхкомнатная квартира площадью 100 кв.м. в историческом центре Санкт-Петербурга. Дом находится на Петроградской стороне в пешей доступности до ст. м. Петроградская (7 минут). Вся инфраструктура на высшем уровне. Рядом множество достопримечательностей северной столицы. В ближайшей доступности все необходимые магазины и заведения, фитнес, детские сады, школы, поликлиника - всё что нужно для комфортной жизни! Квартира разделена на евротрёшку с просторной кухней гостиной и студию. По документам - это одна квартира с общим входом и отдельными входами с главного в Зевро и с чёрного в студию. Доходный дом Урвича 1913 года. В ДОМЕ ЕСТЬ ЛИФТ OTIS!!! Перекрытия - металлические балки!!! Сделан ремонт кровли, дом в идеальном состоянии. Ухоженная чистая парадная в классическом стиле. В квартире сделан качественный и стильный ремонт по дизайн-проекту. Заменены все коммуникации. Отличный вариант для жизни и инвестиций. На входе видеочамера. На полах в комнатах новый НАТУРАЛЬНЫЙ ПАРКЕТ, в прихожих студии и Зевро и сан.узлах тёплый пол. Квартира очень светлая и тёплая. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!!! Очень низкий счет за коммунальные услуги, в среднем 10 тысяч рублей. В квартире

перепланировка сделана по проекту, мокрые точки на своих местах, есть возможность узаконить данную перепланировку. В квартире сохранен родной кирпич (Лофт), высота потолков - 3,2 м. Квартира **НЕРЕАЛЬНО** тихая и солнечная. Соседи Питерские интеллигенты - врачи, сверху художница. Есть возможность пользоваться **ДВУМЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ** во дворе. Сделка планируется после 29 сентября 2026 года, после наступления срока 5 (пяти) лет владения. До этой даты можно внести задаток и готовы обсудить возможность проживания в квартире. Прямая продажа. **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!!** При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки, поможем с ипотекой. Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.



