

🕒 Создано: 23.07.2025 в 11:55

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:49

**Елена Бульбаш, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
46**

**45 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

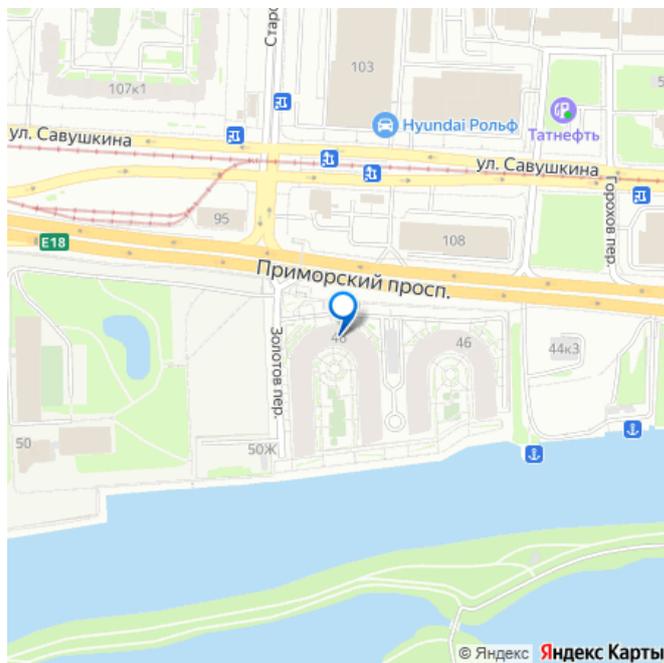
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

---

Тип санузла

два

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

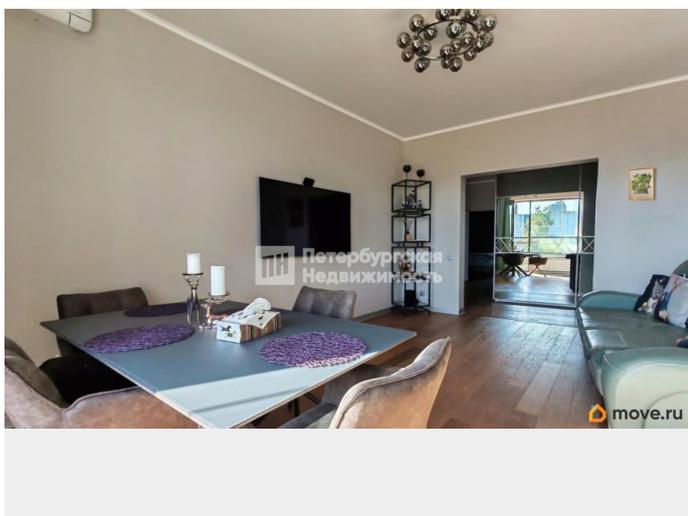
---

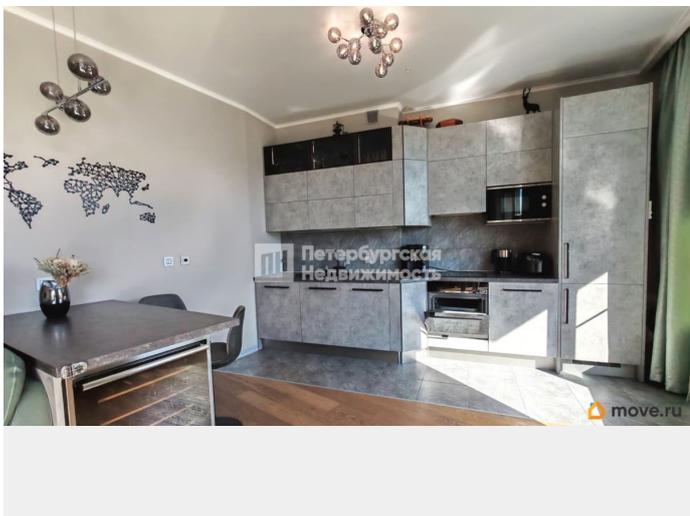
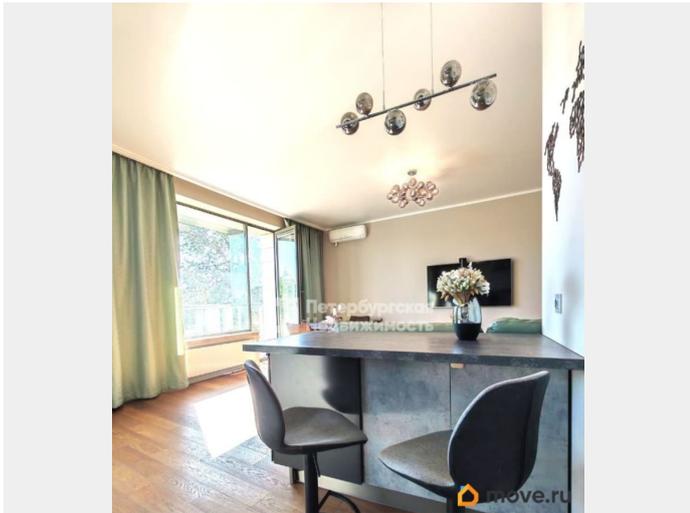
возможна ипотека, лифт

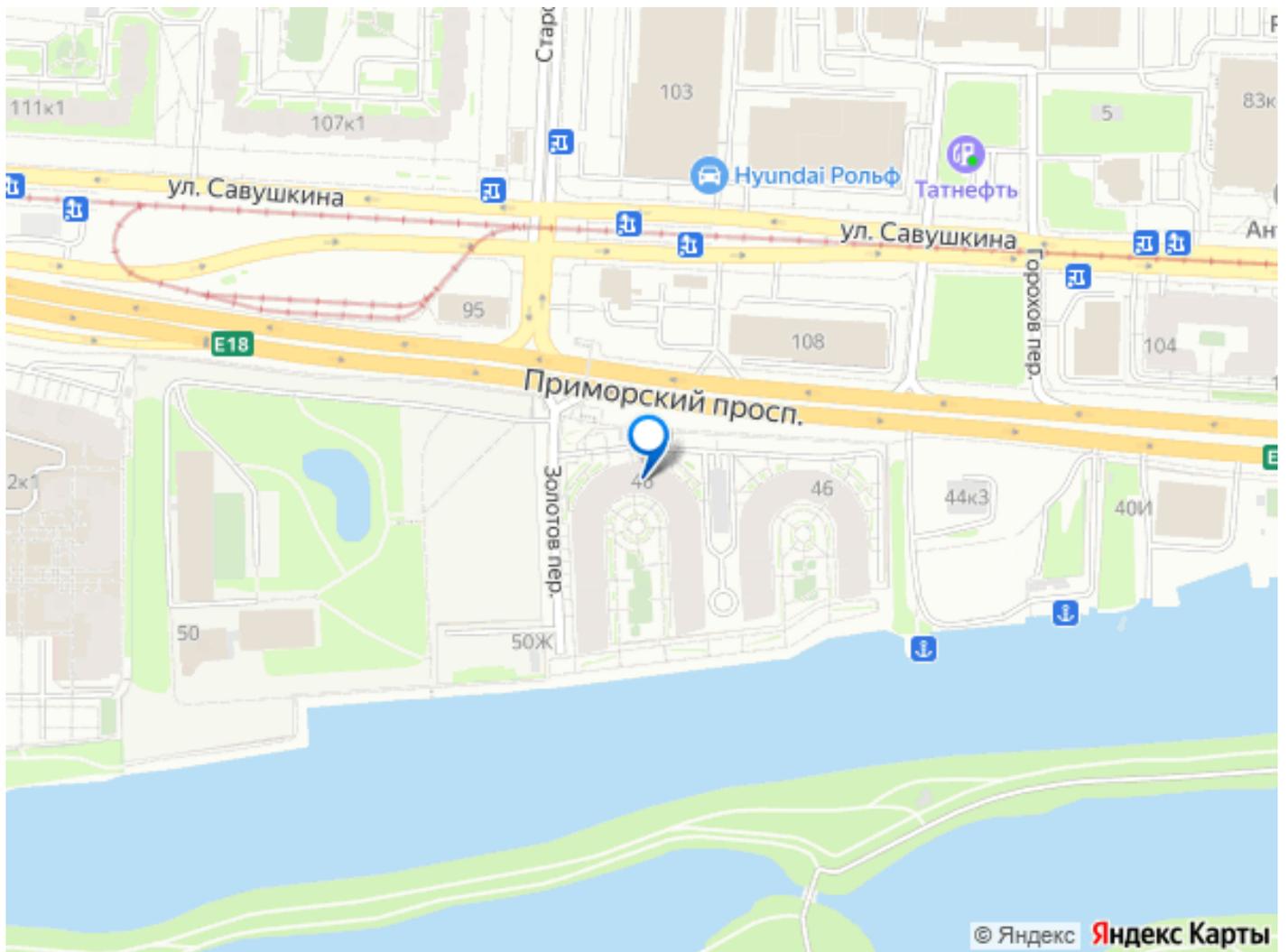
## Описание

Номер объявления: 19243 - назовите его оператору. Уникальная трёхкомнатная квартира 99.6 кв.м с узаконенной перепланировкой в престижном клубном доме ЖК Стокгольм . Удачно расположение квартиры, окна выходят на две стороны — из спальни открывается вид на Большую Невку и Елагин остров. Почему это лучший вариант для жизни: Пространство: Огромная кухня-гостиная (37 кв.м) для отдыха, приёма гостей и уютные изолированные спальни (14,6 и 18,4 кв.м). Оснащение: Полностью готовый интерьер «заезжай и живи». Ремонт выполнен в классическом стиле под ключ с использованием премиальных материалов: Инженерная доска из дуба, тёплые полы, плитка Kerama Marazzi, качественная итальянская фурнитура на дверях, качественная сантехника в двух санузлах. Техника: Bosch (стир., сушка,

духовка, посудомойка) + холодильник Liebherr. Фильтрация воды на входе (грубая + питьевая под мойкой), Климат-контроль: кондиционер на 140 кв.м, системы очистки и увлажнения воздуха, коллекторная разводка отопления, Продуманные системы хранения по всей квартире. На лоджии из кухни-гостиной установлено безрамочное остекление Lupon. О доме и локации: Жилой комплекс «Стокгольм» — это закрытая территория с охраной 24/7, консьержем и подземным паркингом. Два машино-места (в т.ч. семейное с подъёмником) продаются и можно приобрести отдельно. Рядом метро «Старая Деревня» (15 мин пешком), выезд на ЗСД. До центра — 15 минут на машине. В шаговой доступности — ЦПКиО им. Кирова (Елагин остров). Продажа: Прямая, без обременений. Полная стоимость в договоре. Звоните для согласования просмотра или напишите в сообщении, чтоб оперативно согласовать дату и время для показа.







Move.ru - вся недвижимость России