

Создано: 23.07.2025 в 11:55

Обновлено: 06.02.2026 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9287992472>

Елена Бульбаш, Петербургская

Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
46

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

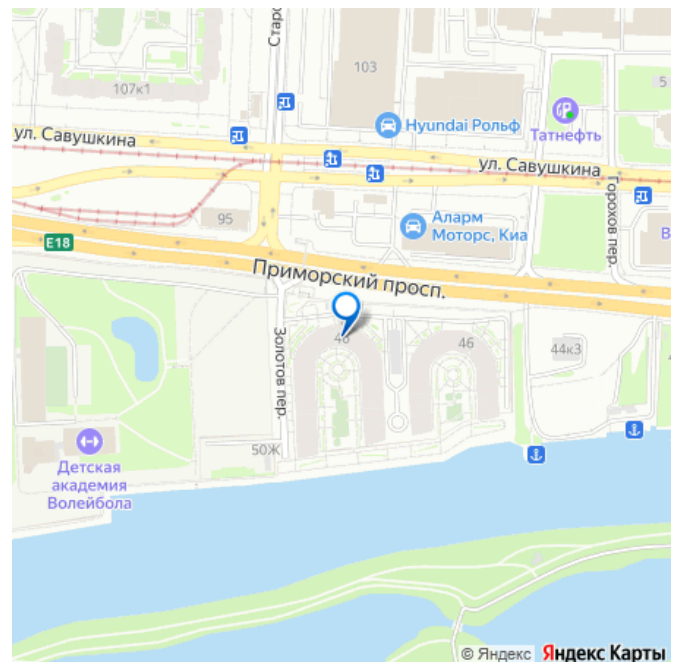
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

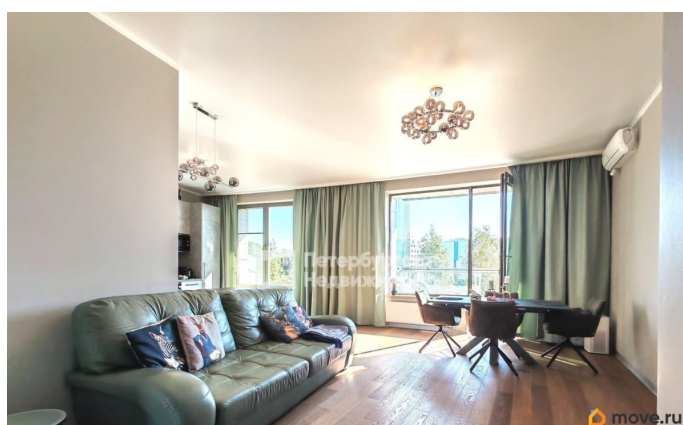
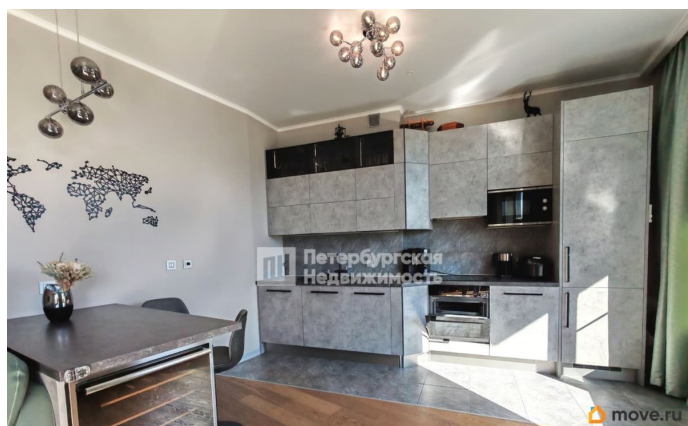
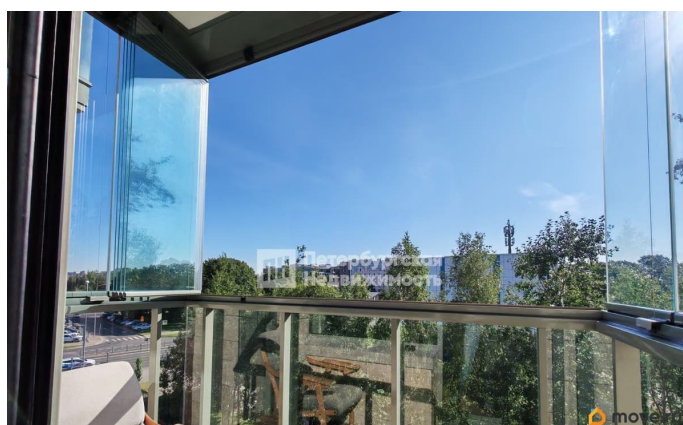
возможна ипотека, лифт

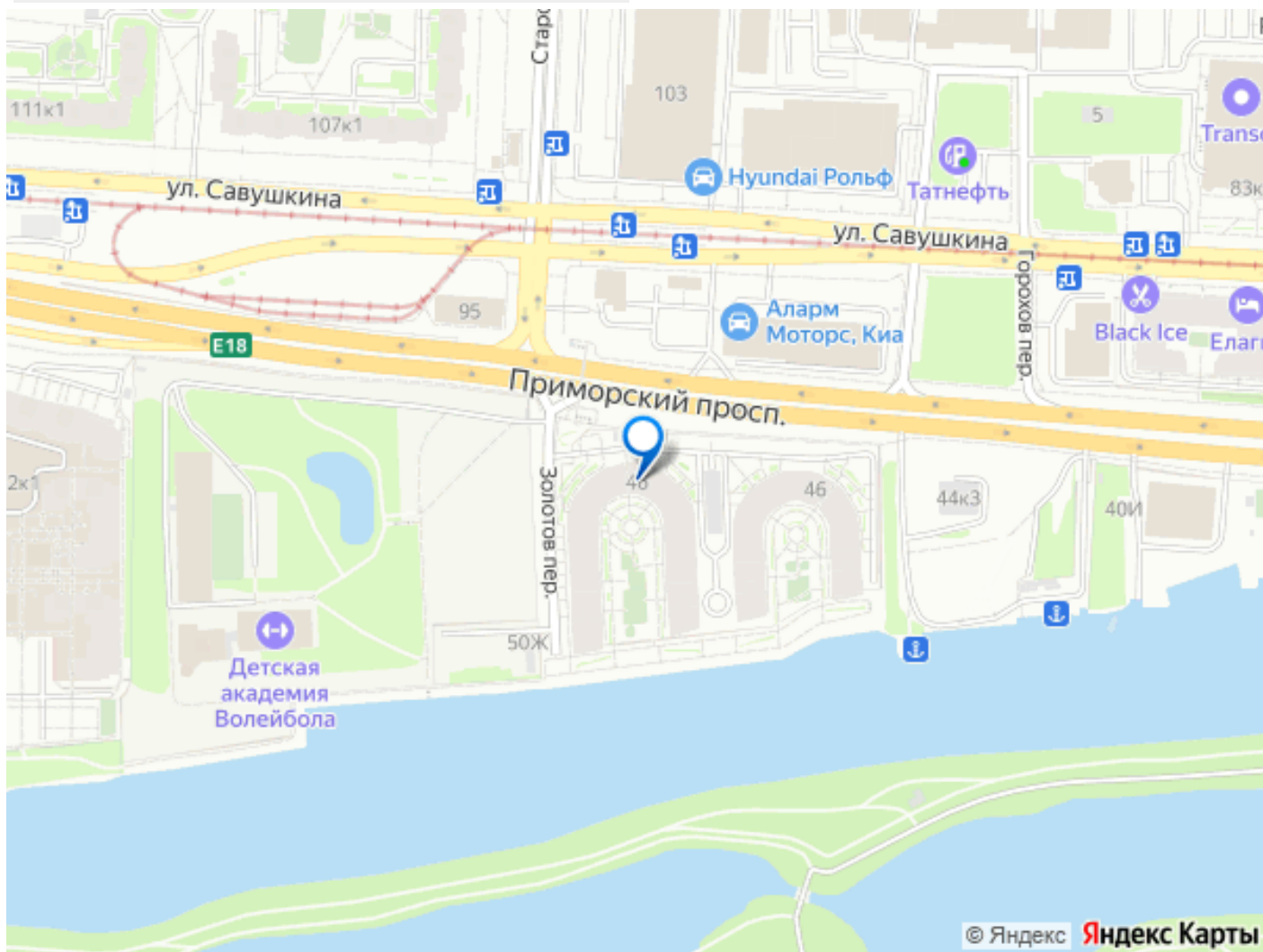
## Описание

Номер объявления: 19243 - назовите его оператору. Продаётся элитная 3х комнатная квартира в ЖК Стокгольм с дизайнерским ремонтом и видом на р. Большая Невка,напротив Елагина острова. Квартира с мебелью и техникой. Уникальное предложение для тех кто любит комфорт во всем, камерность. Клубный дом в престижном Приморском районе. Квартира расположена на 4 этаже 7-ми этажного дома, теплая, светлая, просторная, с 2-мя санузлами и 2 лоджиями. Комнаты изолированные 14,6 кв.м/ 18.4 кв.м и большая кухня-гостиная (сделана узаконенная перепланировка) 37 кв.м. Панорамные окна квартиры выходят на 2стороны. Удачное расположение квартиры позволяет наслаждаться всеми преимуществами расположения дома. Окна спальни выходят в тихий двор и открывается красивый вид на

реку. В самой квартире продумано все до мелочей.: -Тёплые полы в 2х санузлах и рядом с кухней. Напольное покрытие - инженерная доска премиум класса из дуба. - Плитка во всей квартире Kerama Marazzi. - межкомнатные двери с отличной шумоизоляция и итальянской фурнитурой - вся техника (стиральная машина, сушильная машина, духовой шкаф, посудомоечная машина) фирмы Bosh - встроенный холодильник Liebherr - на балконе сделано безрамочное остекление Lumon - в ванной комнате установлен термостат и качественная сантехника - коллекторы подведены к каждой батарее - для обеспечения очищенной горячей и холодной водой каждого санузла, установлены фильтры грубой очистки на входе в квартиру, а также фильтры тонкой очистки под мойкой для питьевой воды. - организована удобная система хранения во всей квартире - установлены освежитель и очиститель воздуха, кондиционер, рассчитанный на 140 кв.м. Дорогая качественная мебель и техника. Ремонт сделан с учётом всех современных технологий, в классическом стиле. Классика, которая будет всегда в моде. На стенах штукатурка Knauf под покраску, что позволит при необходимости быстро сделать любой цвет стен. Удобная транспортная доступность — это ещё одно преимущество ЖК Стокгольм. В 15 минутах пешком станция метро «Старая Деревня», рядом выезд на ЗСД и Приморский проспект, до аэропорта 25 минут, до центра 15 минут на машине. Рядом магазины ТЦ, школы, д/сады, 10 минут до Елагина острова. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, закрытая территория, подземный паркинг, консьерж-сервис, гостевая парковка. Можно приобрести квартиру с двумя машино -

местами в подземном паркинге (семейный с подъёмником и отдельный на 1 машину) . На территории комплекса 2 площадки (детская и спортивная). Свой мед. центр на 1 этаже. Квартира без обременений, полная стоимость в договоре. Все документы полностью готовы к сделке. Звоните или пишите. Просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России