

25 040 000 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

24.9 м²

Общая площадь

99.6 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

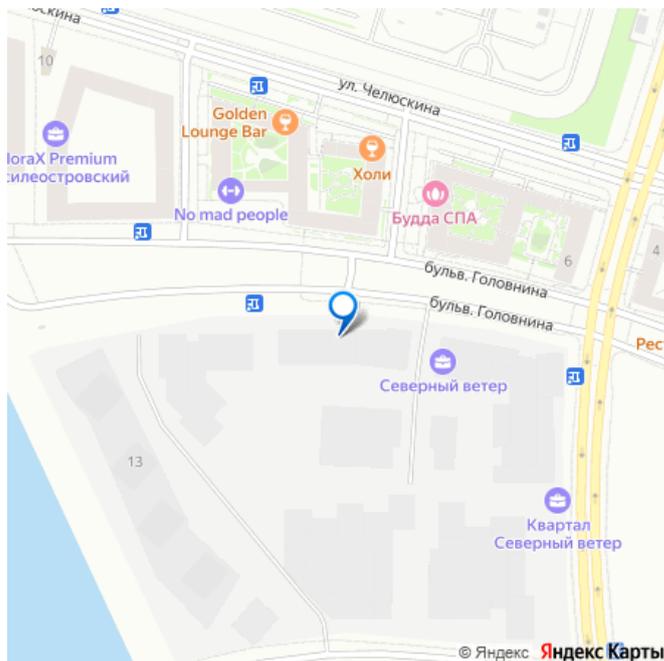
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290245721>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79812509677

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Проект бизнес-класса переменной этажности в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Жилой квартал разделён на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Дома построены по надёжной кирпично-монолитной технологии. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Более 70% территории проекта отведено под озеленение. Высажены взрослые лиственные деревья, многолетники кустарники и травы. Озеленение выполнено также на стилобате и кровле крыш корпусов. 2. Для автовладельцев предусмотрен отапливаемый паркинг на 1170 машиномест в стилобате с дизайнерской отделкой и линейным освещением. 3. На территории комплекса расположены школа на 275 мест, детский сад и современный Дом Культуры с театром, коворкингом, кафе и другими общественными зонами. 4. Жителям комплекса доступны библиотеки в гранд лобби, спортзал, залы для йоги и фитнеса, переговорные комнаты, детские и спортивные площадки, пешеходный бульвар с фонтанами и гастро-пространства. 5. Ближайшая станции метро Приморская находятся в 10 минутах транспортом. В пешей доступности находится вся

необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, спорткомплекс, гипермаркеты Лента и Перекресток. Квартира находится на 5/8 этаже. Общая площадь квартиры 99.6 м². Просторная кухня-гостиная 24.9 м². Светлая спальня 16.3 м² с отдельным санузлом 4.6 м². Детские комнаты 12.8 и 12.5 м². Совмещённый санузел 5.6 м². Гардеробная 2.1 м². Балкон 3.6 м². Техническая лоджия 0.9 м² Откройте для себя мир новой перспективы!

