

🕒 Создано: 22.03.2026 в 17:55

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:50

Артем Проскурдин, Мельников

недвижимость

79818180769

**Санкт-Петербург, Малая Пушкарская
улица, 20/4**

55 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Пушкарская улица, 20/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

31.2 м²

Общая площадь

99.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

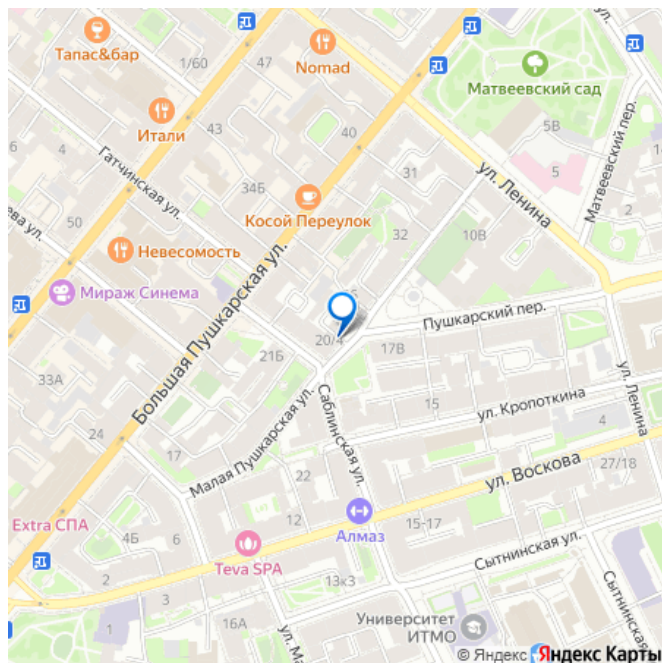
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира с тремя действующими печами, лепниной, анфиладой и наборным дубовым паркетом на Петроградской Дом 20/4 по Малой Пушкарской — доходный дом Осипова, построен в 1909 г по проекту военного инженера Ефимова. Парадная с камином, частично сохранилась редкая метлахская плитка на стенах, цветное декоративное остекление в рамах. Парадный вход. Тихая улица. Четвертый этаж. Потолок 3,25 м. Окна выходят во двор. Локация позволяет быть в центре культурной жизни, не покидая район. В паре минут пешком Большой проспект, уютные улочки с модными заведениями, Матвеевский сад и Александровский парк. В квартире раскрыта анфилада, объединяющая все пространство: кабинет и мастер - спальня, гардеробная и кухня-гостиная. Бережно восстановлен лепной декор на потолке. Двери и наборный дубовый паркет приведены в первозданный вид. 3 действующих печи, в гостиной изразцовый камин с прозрачной топкой. Мебель и элементы декора подбирались владельцем в духе эстетики 70-х. Отреставрированная мебель из Чехословакии, дизайнерское освещение, кухня из нержавеющей стали, brutальный кожаный диван и полотна современных художников формируют облик интерьера. Качественная техника брендов Smeg, Miele, Bosh. Инженерные системы квартиры включают: увеличение мощности



электричества до 15 кВт/3 фазы; новый проект газоснабжения; строительство индивидуального стояка холодного водоснабжения с насосом повышенного давления; систему усиления wi-fi, систему видеонаблюдения, пожарно-охранную сигнализацию. Все 7 окон квартиры выходят в закрытый двор, создавая приватное пространство. В квартире 2 входа и 2 сан. узла, что позволяет разделить её на две автономные зоны. С радостью расскажем вам подробнее о квартире и организуем показ.

