

Создано: 04.06.2025 в 12:20

Обновлено: 06.02.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9280622557>

Александр Костров, Колвэй

**79110104219****Санкт-Петербург, Октябрьская улица,  
17/3****14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 17/3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)**Квартира**

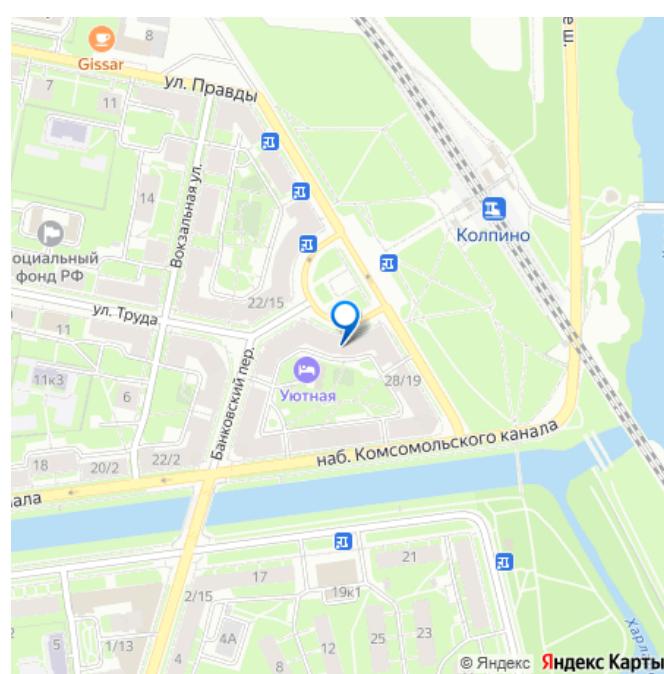
Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-02; Предлагается к продаже отличная, просторная, трехкомнатная квартира площадью 99,7 м<sup>2</sup> на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, 1954 года постройки, расположенного по адресу г.Колпино, улица Октябрьская, дом 17/3. Этот дом принадлежит к Культурному наследию Санкт Петербурга, находится в трех минутах от ж/д вокзала станции Колпино (всего 15 минут на электричке и Вы возле станции метро Обухово, и всего 25 минут и Вы в центре Петербурга, на Невском проспекте!)/  
Квартира имеет расположение на три стороны: Восток и Север комнаты, что очень удобно для проживания (в квартире не будет яркого солнца) и Юг это кухня (окна во двор). Комнаты большие, изолированные площадью 25,7 м<sup>2</sup> +23,6 м<sup>2</sup>+13,7м<sup>2</sup>, кухня - 11,5 м<sup>2</sup> с газовым снабжением, что позволяет значительно сэкономить на квартплате + на кухне находится дровяная печь с воздуховодом (можно установить настоящий камин!). В прихожей находятся две кладовки + подсобное помещение с отдельным входом, где можно сделать просторную гардеробную или кабинет. Санузел раздельный, ванная большая, просторная, можно поставить дополнительную мебель. Высота потолков

3.20 м, толстые кирпичные стены, поэтому зимой в квартире тепло, а летом прохладно! Парадная чистая, ухоженная, имеет всего шесть квартир по две на трех этажах. Рядом с домом находится одно из достопримечательностей Колпино большой Колпинский водопад, так же детский сад, школа и большой Торговый Комплекс, а также в шаговой доступности различные кафе, магазины, детский пляж, скверы и парки! Во дворе дома расположена детская площадка (это удобно для семей с детьми), так же есть парковочные места для автомобилей. В квартире нет ремонта, но это хорошая возможность сделать интерьер по Вашему желанию. Квартира в собственности более 5-ти лет, три взрослых собственника,



