

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 34к3**

**29 910 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 34к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

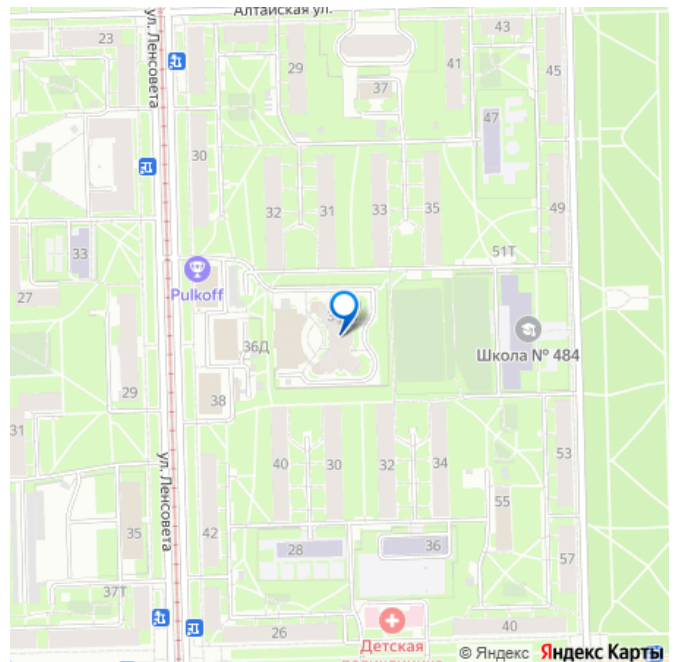
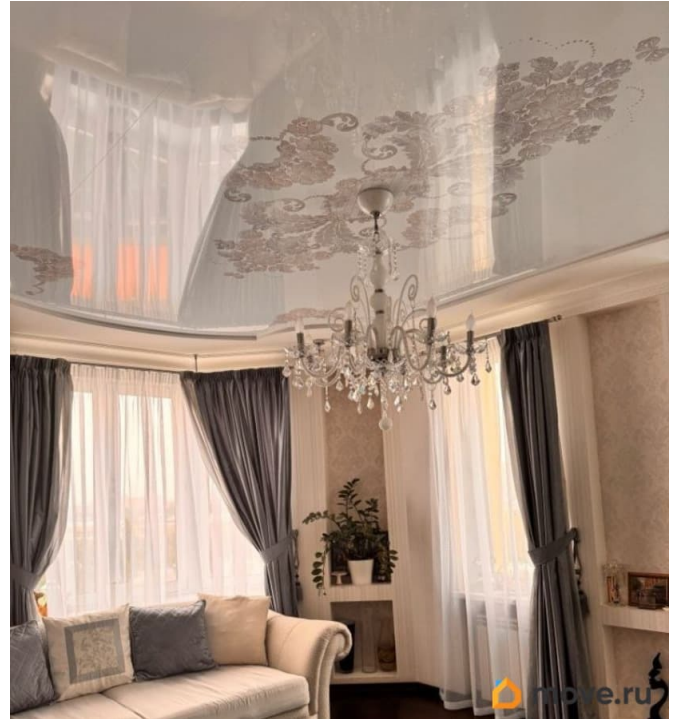
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная квартира 99.7 м² с изысканным ремонтом по авторскому проекту в доме комфорт-класса, 11/16.

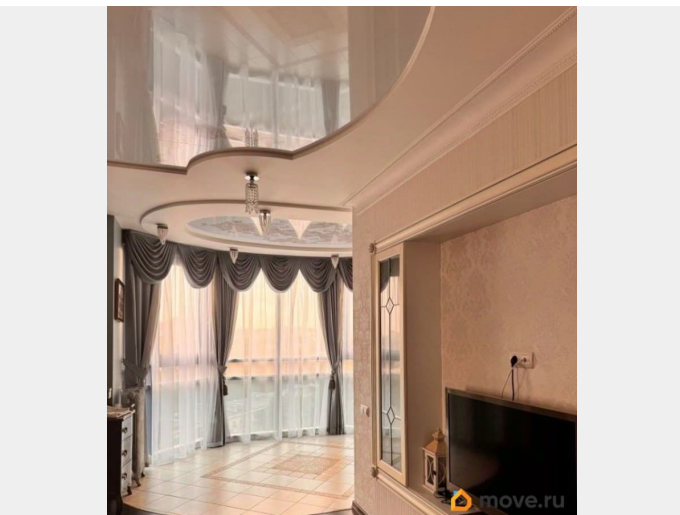
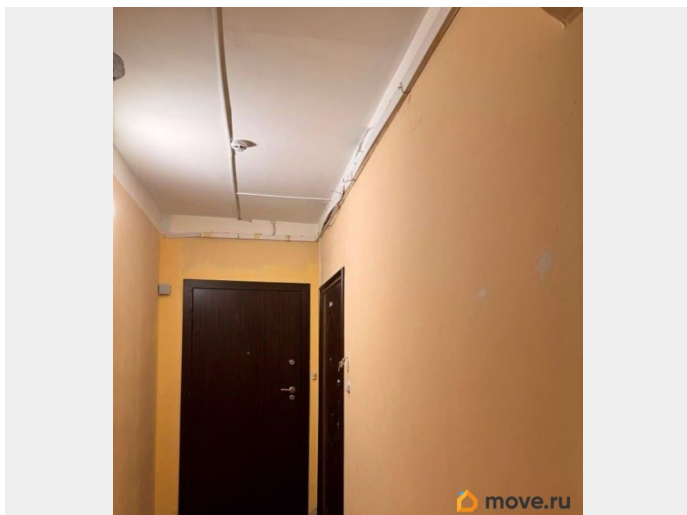
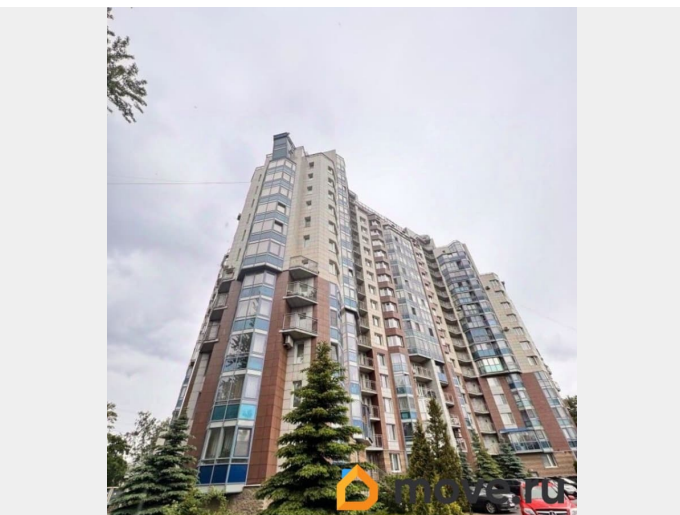
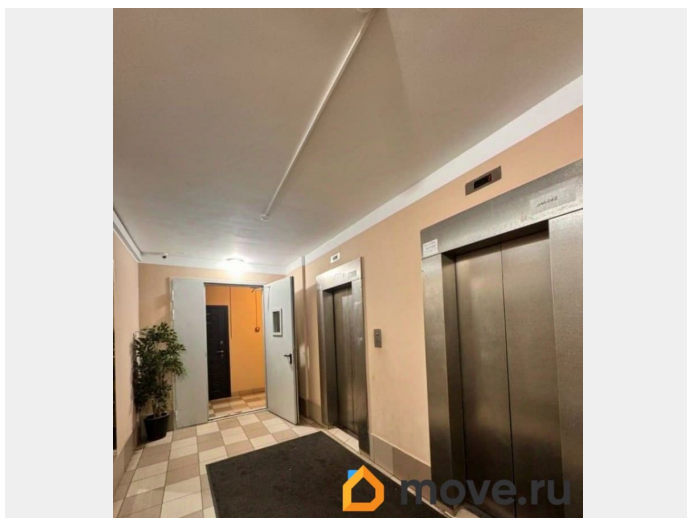
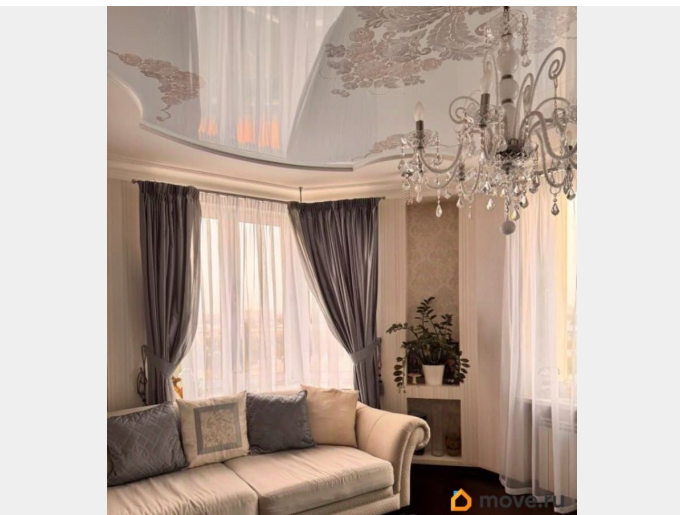
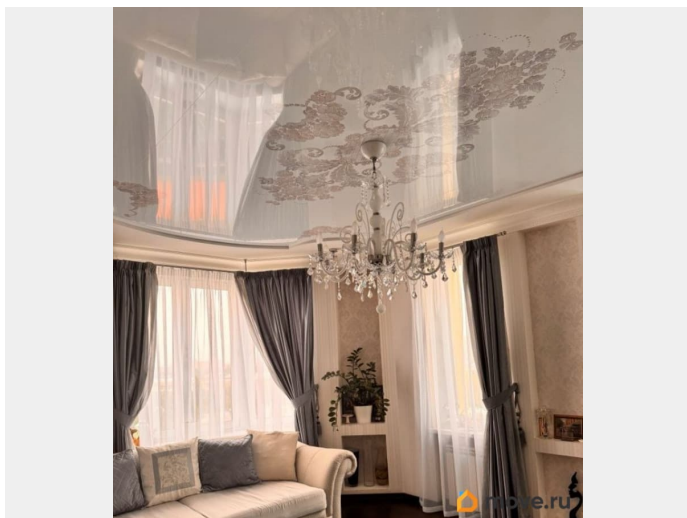
Изолированные комнаты, большая гостиная с эркером и панорамным остеклением. Кухня - гостиная с обеденной зоной, балкон из кухни - остекленный, потолки — 2,75 м., окна выходят на тихий зелёный двор. О доме: современный мон/кирп дом, просторные подъезды, два лифта, видеонаблюдение.

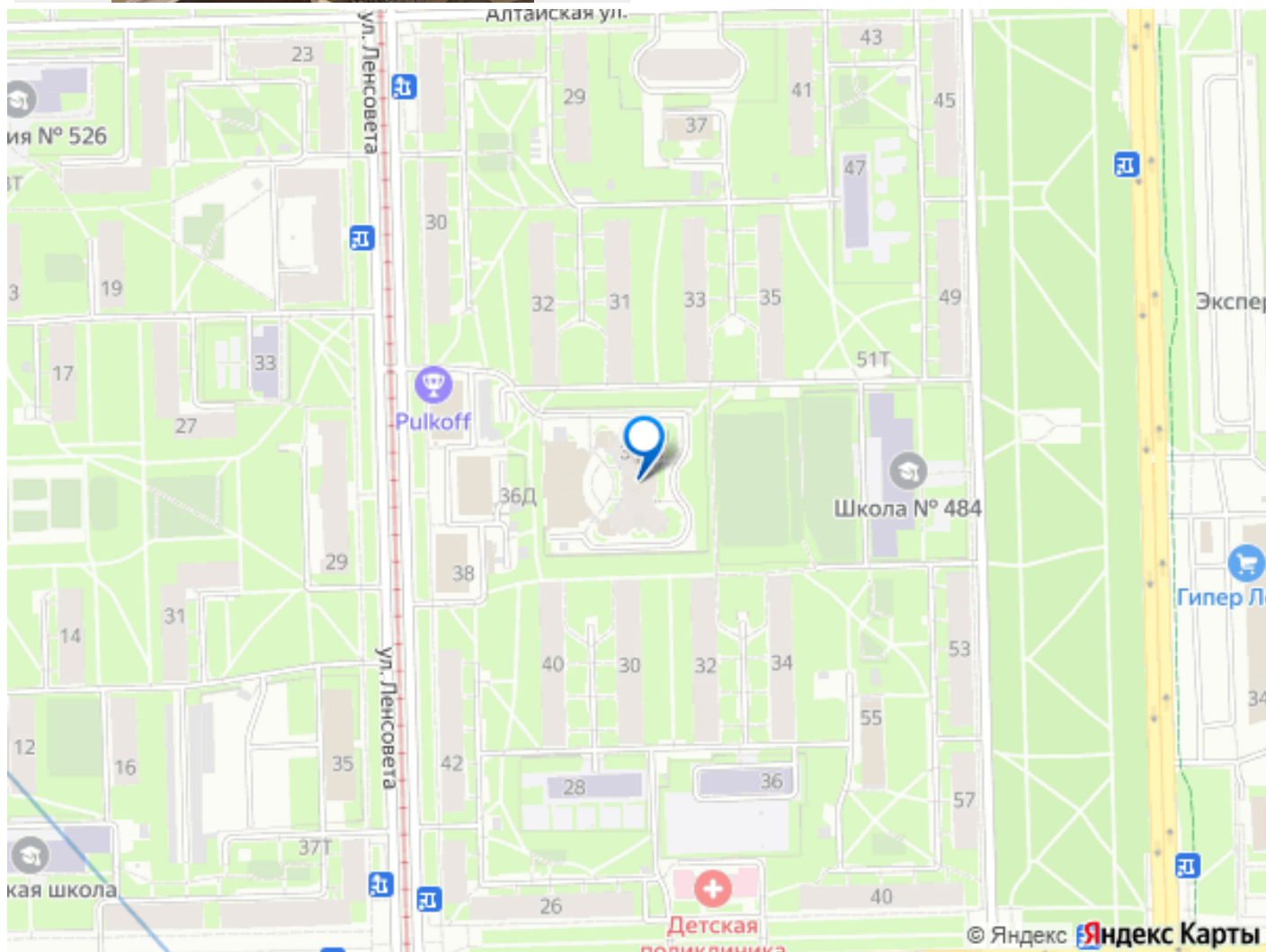
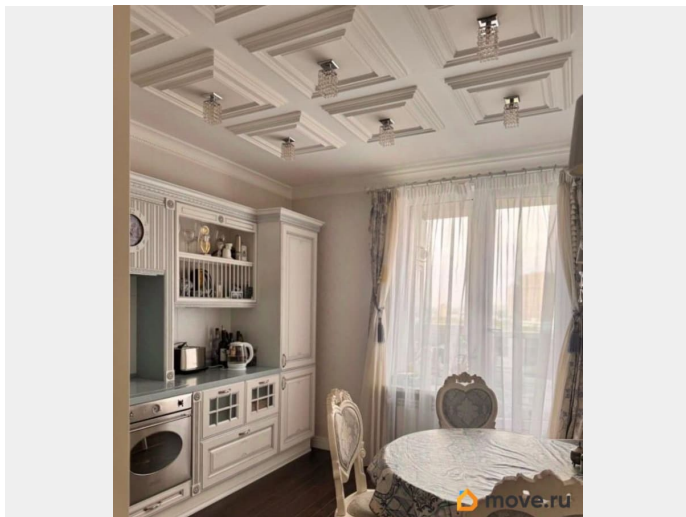
Встроенный 2 эт паркинг, фитнесцентр, офисные и коммерческие помещения. Рядом метро Московская / Звёздная (1012 мин пешком). Рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, удобный выезд и в центр и к Пулково. О ремонте: квартира оформлена в классическом европейском стиле с элементами неоклассики. Ремонт выполнен из качественных материалов, с акцентом на эстетику и комфорт. Каждый элемент интерьера тщательно подобран и выдержан в едином стиле. Прихожая: стены выкрашены в сложный тёплый терракотовый оттенок.

Пол выложен износостойкой керамогранитной плиткой с декоративной вставкой по центру (мозаика с элементами

орнамента). Потолок с декоративным молдингом, потолочный плинтус с резным орнаментом. Встроенные светильники, изысканная хрустальная люстра в винтажном стиле. Декоративное зеркало в массивной золотой раме и кованая мебель под старину. Санузел: стены — фактурная плитка с узором и вертикальными рельефными вставками. Нижняя часть — плитка с вертикальными полосами в бежевой гамме. Стильная тумба под раковину из массива дерева с эффектом патинирования. Большое зеркало с рамой в стиле ар-деко, подсветка двумя бра по бокам. Ванная — встроенная, с душевой системой, качественная сантехника, дополнена встроенной просторной душевой. Теплый пол. Спальня: стены — текстильные обои с шелковистой фактурой и барочным узором. Высокий потолок с фигурным выступом и лепниной по периметру. Мебель в едином ансамбле: массивная кровать с резным изголовьем, зеркальный шкаф с фигурным карнизом. Пол — натуральный светлый паркет, кондиционер, декоративные бра. Пространство выдержано в спокойной и благородной цветовой палитре. Гостиная: потолок — многоуровневый, с глянцевым натяжным полотном и художественной печатью (цветочный орнамент). Центральная хрустальная люстра и точечные светильники создают игру света. Стены — текстурные обои с классическим рисунком в светло-серебристой гамме. Пол — темный ламинированный паркет премиум-класса. Встроенная ТВ-ниша с рамой и подсветкой, зона под телевизор обрамлена декоративными панелями. Просторная зона с панорамными окнами. Плотные шторы и тюль сшиты индивидуально из качественных материалов. Дополнительно: По всей квартире качественные межкомнатные двери

с резным декором. Во всех помещениях установлены стильные выключатели и розетки. Мебель и освещение подбирались с дизайнером под единый концепт. Квартира продаётся с мебелью. Второй санузел с бойлером и стиральной машиной. Квартира без обременений, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России