

Создано: 20.05.2025 в 11:21

Обновлено: 23.09.2025 в 06:55

<https://spb.move.ru/objects/9279582626>

Собственник

79817448007

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

27 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.3 м²



 move.ru

Площадь кухни

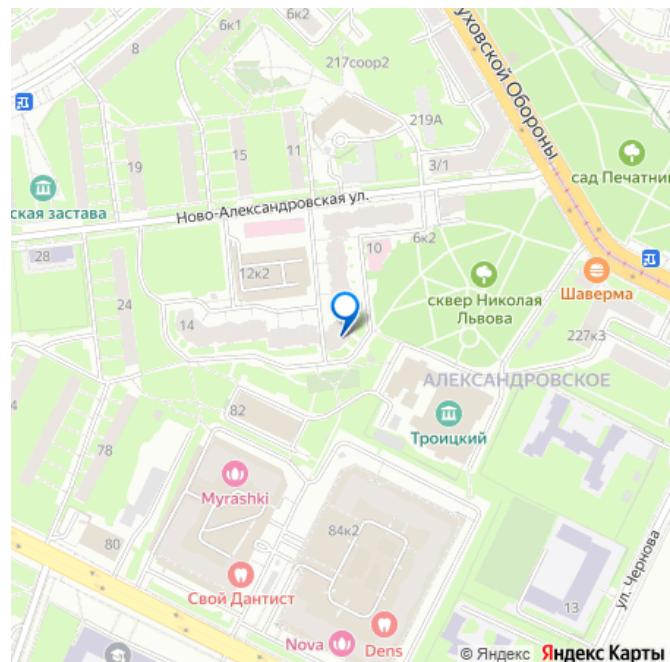
17.4 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира на Ново-Александровской улице, 14 в Санкт-Петербурге. Общая площадь 99.8, жилая 56.3, кухня 17.4, коридор 15.9, кладовая 2.2. Высота потолков 2.8м. Квартира находится на 6 этаже 17-этажного монолитного дома 2010 года постройки. Квартира двусторонняя, окна и лоджия во двор. Ремонт делался «под себя», для красоты и удобства, в современном стиле. Санузел совмещённый. Дом монолитный, в отличном состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами. Есть наземная и полуподземная парковка. Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся продовольственные магазины, школы, детские сады, зеленый сквер, культурный центр Троицкий, храм Кулича и Пасхи, парк Куракина дача, набережная Невы. Район удобен для проживания. До станции метро «Пролетарская» 6 минут

пешком, до центра города ехать 15 минут.
Рядом трамвайная и автобусная остановки,
выезд на КАД. Отличная транспортная
доступность и наличие всех необходимых
объектов инфраструктуры делают этот район
одним из самых привлекательных для жизни.
Квартира продаётся без посредников,
агентам просьба не обращаться. Полная
стоимость в договоре, возможна ипотека.
Возможен разумный торг с реальным
покупателем. Документы готовы к сделке,
собственник один, обременений нет.

