

Создано: 12.11.2025 в 14:24

Обновлено: 18.02.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, Гродненский переулок,  
3

**35 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гродненский переулок, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Гродненский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.53 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

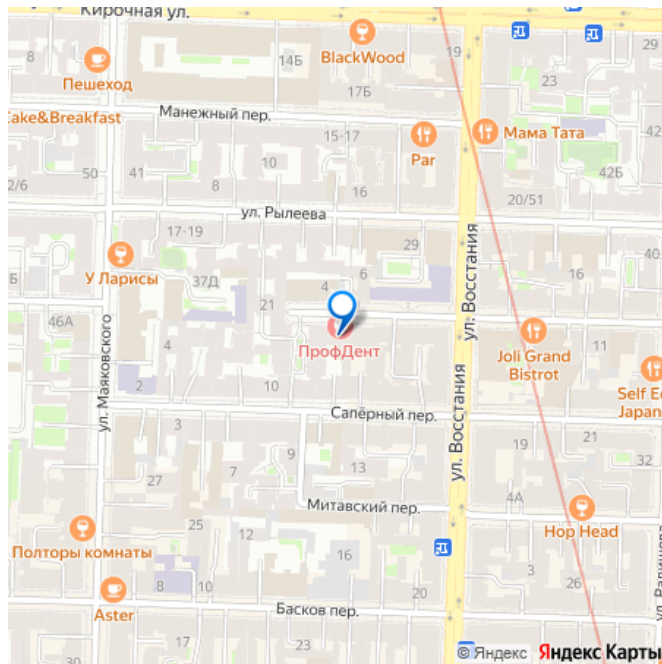
<https://spb.move.ru/objects/9286490473>

**Ксения Захарова, Минаков**

**недвижимость**

**79112396326**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

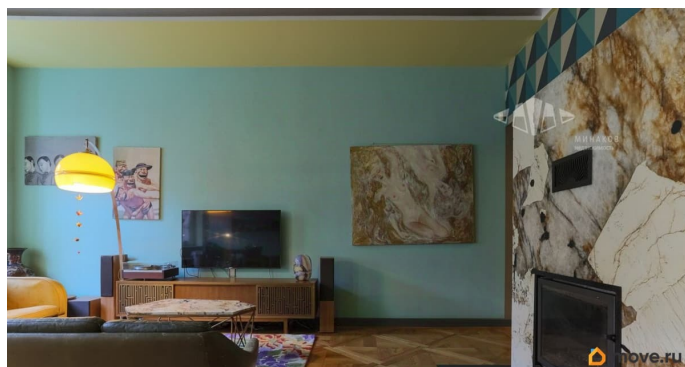
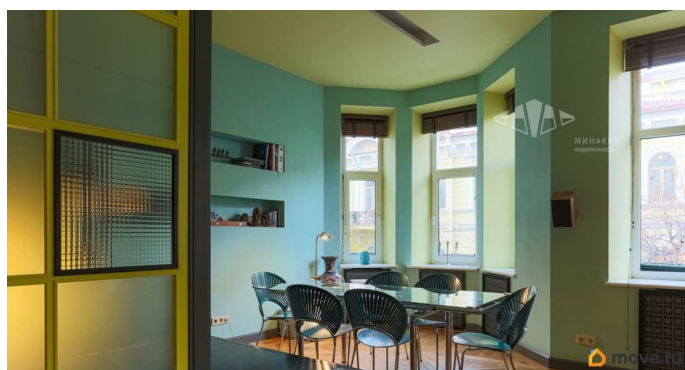
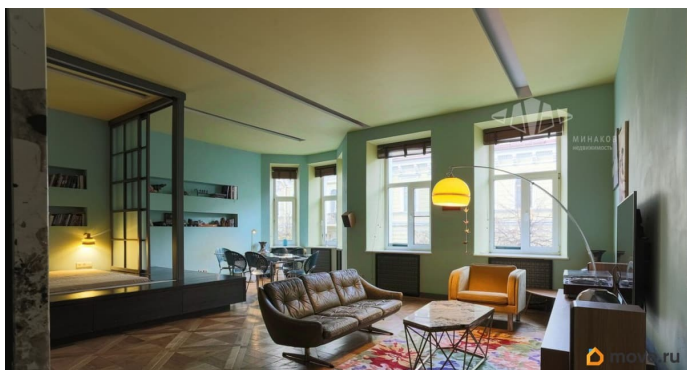
да

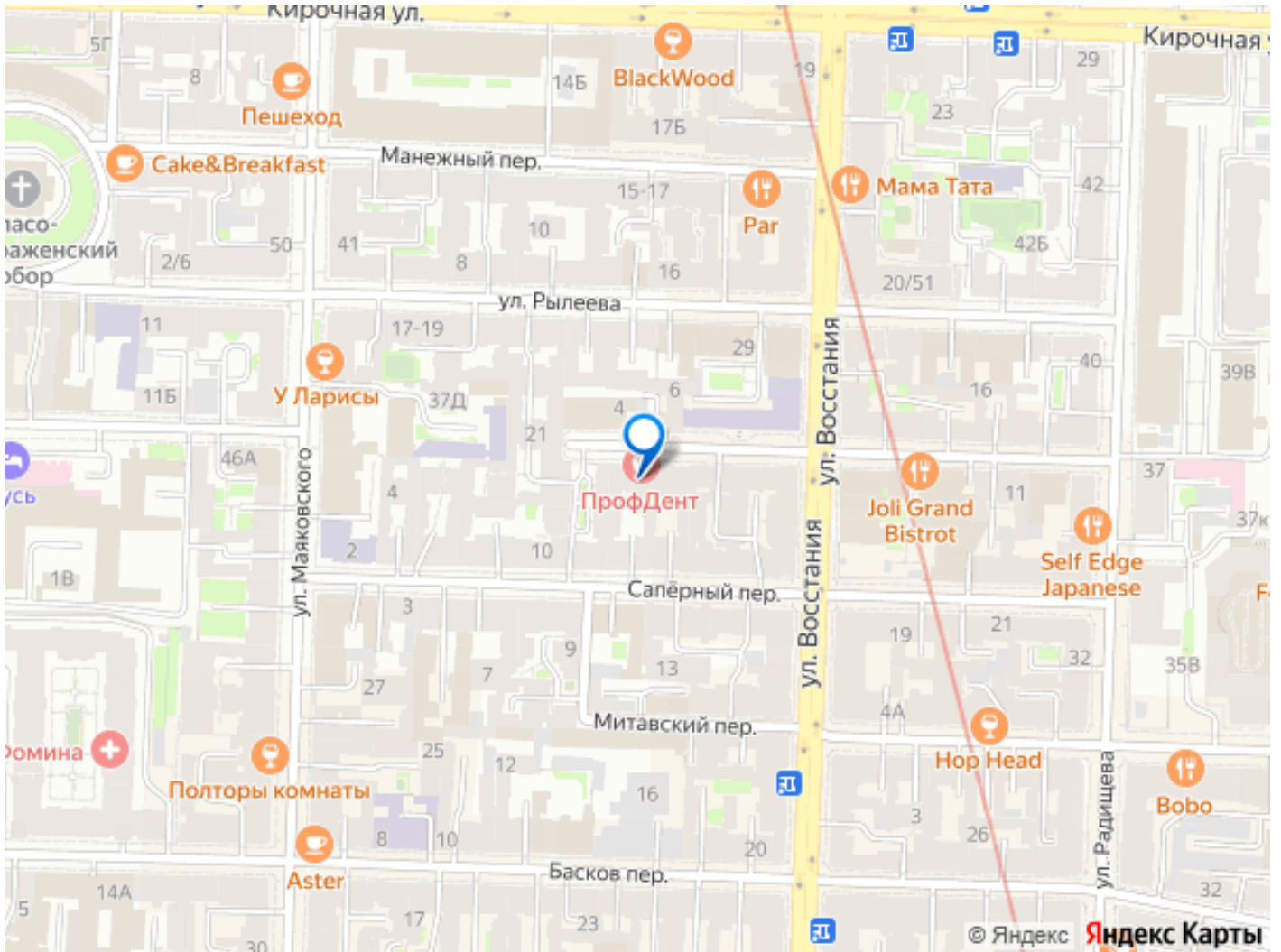
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 50645903 Фасадная квартира в тихом, зеленой тупике Гродненского переулка - настоящий бриллиант, не часто встречающийся в продаже. За окнами - живописные липы и красивейший особняк Ермолинского. Потолок 3,5 метра, как и положено в настоящей барской квартире. Интерьер сделан по проекту Киры Гришиной (автора интерьеров Подписных изданий и Дома книги). Удобная круговая планировка - помещения перетекают друг в друга. Сейчас квартира зонирована на приватную и парадную часть. Есть две отдельных комнаты - сейчас детская и кабинет. При желании можно сделать еще одну спальню с видом в переулок. На полу - дубовый паркет. Изюминка квартиры - действующий камин, отделанный натуральным кварцитом «Патагония». Дом 1913 года постройки, не памятник. Толстые кирпичные стены. Новый лифт. В парадной нет коммунальных квартир. До Чернышевской - 7 минут пешком. До площади Восстания, Невского проспекта и Московского вокзала - максимум 20 минут прогулочным шагом. Один взрослый собственник, прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Документы готовы. Полное сопровождение сделки компанией Минаков

недвижимость. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России