

Создано: 12.11.2025 в 14:24

Обновлено: 18.02.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, Гродненский переулок,

3

35 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Гродненский переулок, 3

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Гродненский переулок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.53 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

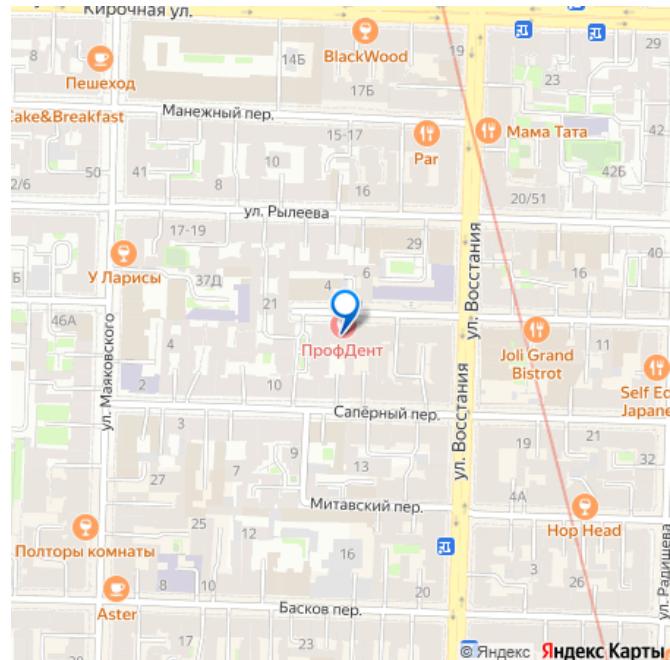
12 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286490473>

Ксения Захарова, Минаков

недвижимость

79112396326

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

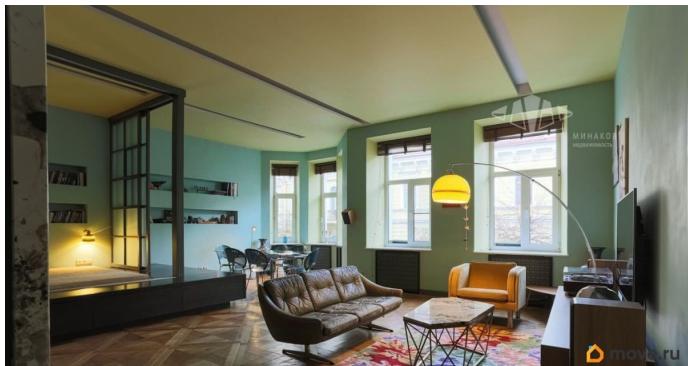
Арт. 50645903 Фасадная квартира в тихом, зеленой тупике Гродненского переулка - настоящий бриллиант, не часто встречающийся в продаже. За окнами - живописные липы и красивейший особняк Ермолинского. Потолок 3,5 метра, как и положено в настоящей барской квартире.

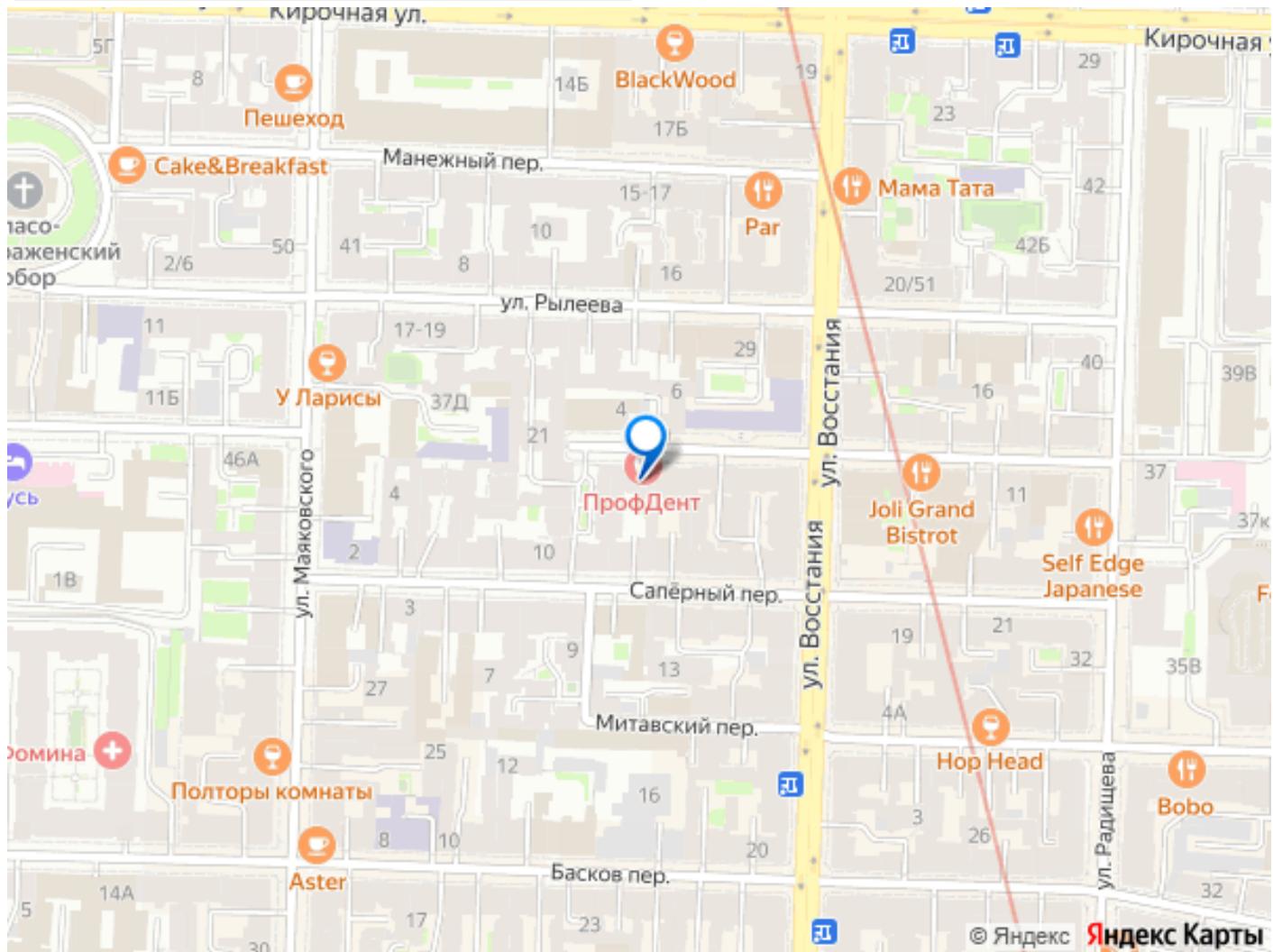
Интерьер сделан по проекту Кирры Гришиной (автора интерьеров Подписных изданий и Дома книги). Удобная круговая планировка - помещения перетекают друг в друга. Сейчас квартира зонирована на приватную и парадную часть. Есть две отдельных комнаты - сейчас детская и кабинет. При желании можно сделать еще одну спальню с видом в переулок. На полу - дубовый паркет.

Изюминка квартиры - действующий камин, отделанный натуральным кварцитом «Патагония». Дом 1913 года постройки, не памятник. Толстые кирпичные стены. Новый лифт. В парадной нет коммунальных квартир.

До Чернышевской - 7 минут пешком. До площади Восстания, Невского проспекта и Московского вокзала - максимум 20 минут прогулочным шагом. Один взрослый собственник, прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Документы готовы. Полное сопровождение сделки компанией Минаков

недвижимость. Звоните, чтобы записаться на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России