

Создано: 25.11.2025 в 12:28

Обновлено: 21.01.2026 в 22:00

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского
острова линия, 20

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

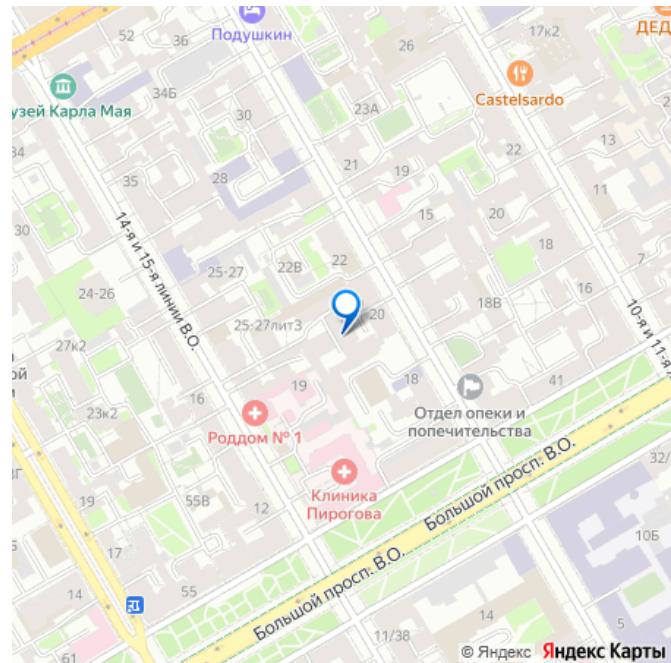
<https://spb.move.ru/objects/9286844124>

Вячеслав Горшков, CENTURY 21

Гарант

79818855430

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

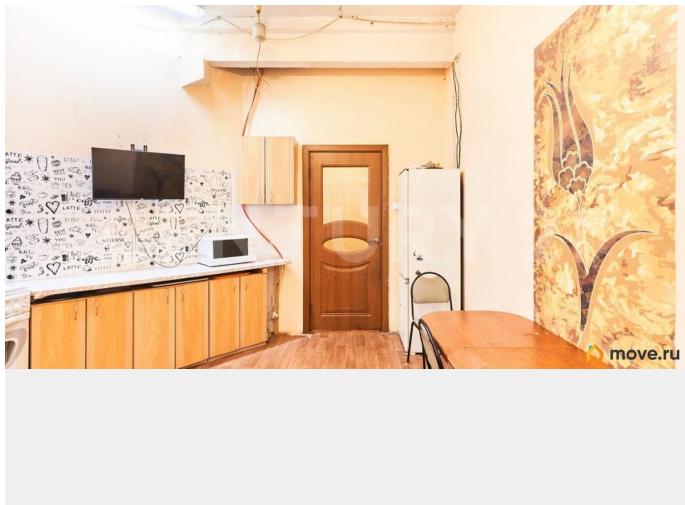
возможна ипотека, лифт

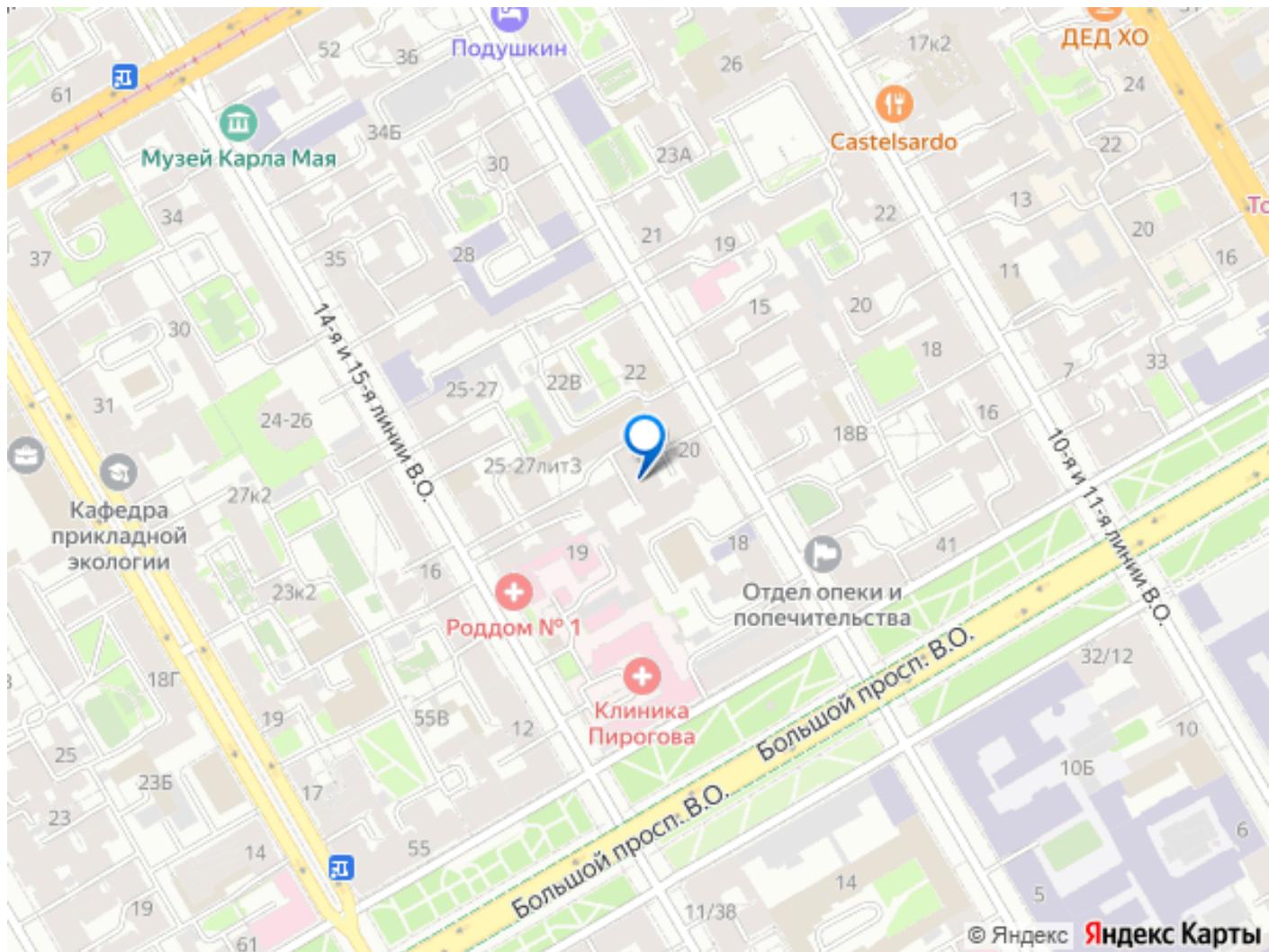
Описание

Эксклюзивная квартира в историческом доме: комфорт, стиль и богатая история На рынке недвижимости Санкт-Петербурга появилась уникальная возможность приобрести квартиру в одном из самых интересных и престижных домов города. Это не просто жильё, а настоящий уголок истории и комфорта, расположенный в самом сердце культурной столицы России. Особенности квартиры: Просторная планировка: Высокие потолки (3,30 м) создают ощущение простора и света, делая каждую комнату уютной и функциональной. Тишина и уют: Окна выходят в закрытый двор, где часто снимают кино, обеспечивая полную приватность и тишину. Напротив окон нет других зданий, что гарантирует отсутствие посторонних взглядов. Тепло и комфорт: Толстые стены и отличная теплоизоляция обеспечивают комфорт и уют, а также отсутствие шума от соседей. Ремонт и состояние: В квартире выполнен качественный ремонт: заменены все провода (кроме кухни) и постелен новейший ламинат. Историческая ценность: Дом, построенный в стиле эклектики архитекторами Китнером И. С. и Павловым Е. С. и имеет богатую историю. В нём жили выдающиеся личности: 19051906: Лаборант-химик С. В. Лебедев и его жена А. П. Остроумова-Лебедева, впоследствии

академик и выдающийся график. 1917:

Известный писатель М. М. Пришвин. После Февральской революции: Большевик тов. Э. Э. Эссен, который был членом ВО райкома партии и председателем райсовета. Тов. Ленин посещал его квартиру. Середина XX века: Худрук Ленинградского мюзик-холла И. Я. Рахлин. Инфраструктура и удобства: Закрытый двор: Безопасность и уют для жителей. Парковка: Есть место для вашего автомобиля. Умный дом: Видеодомофон для вашего удобства. Расположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: Метро: Василеостровская и Горный институт — всего в нескольких минутах ходьбы. Образовательные учреждения: Школы, детские сады, поликлиники — в шаговой доступности. Набережная: До набережной можно дойти за 5 минут. Спокойный район: Хорошие и тихие соседи. Почему стоит купить эту квартиру? Идеальное сочетание уюта, тишины и удобства: Квартира готова к проживанию и ждёт своих новых хозяев. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: Всё необходимое для комфортной жизни рядом. Историческая ценность и уникальный стиль: Проживание в доме с богатой историей станет незабываемым опытом. Не упустите шанс стать обладателем этой эксклюзивной квартиры! Свяжитесь со мной для получения дополнительной информации и организации просмотра. Арт. 123608423





Move.ru - вся недвижимость России