

🕒 Создано: 09.12.2025 в 05:36

Обновлено: 09.12.2025 в 07:00

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

17 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.6 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

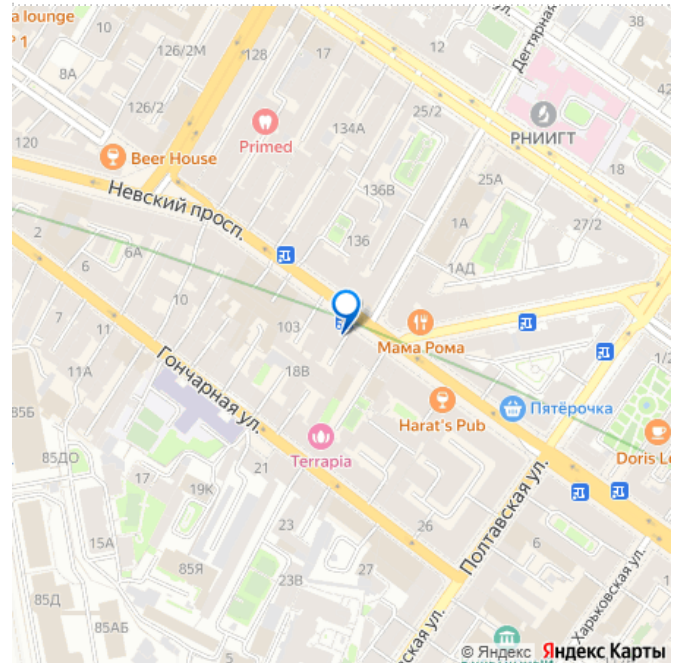
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

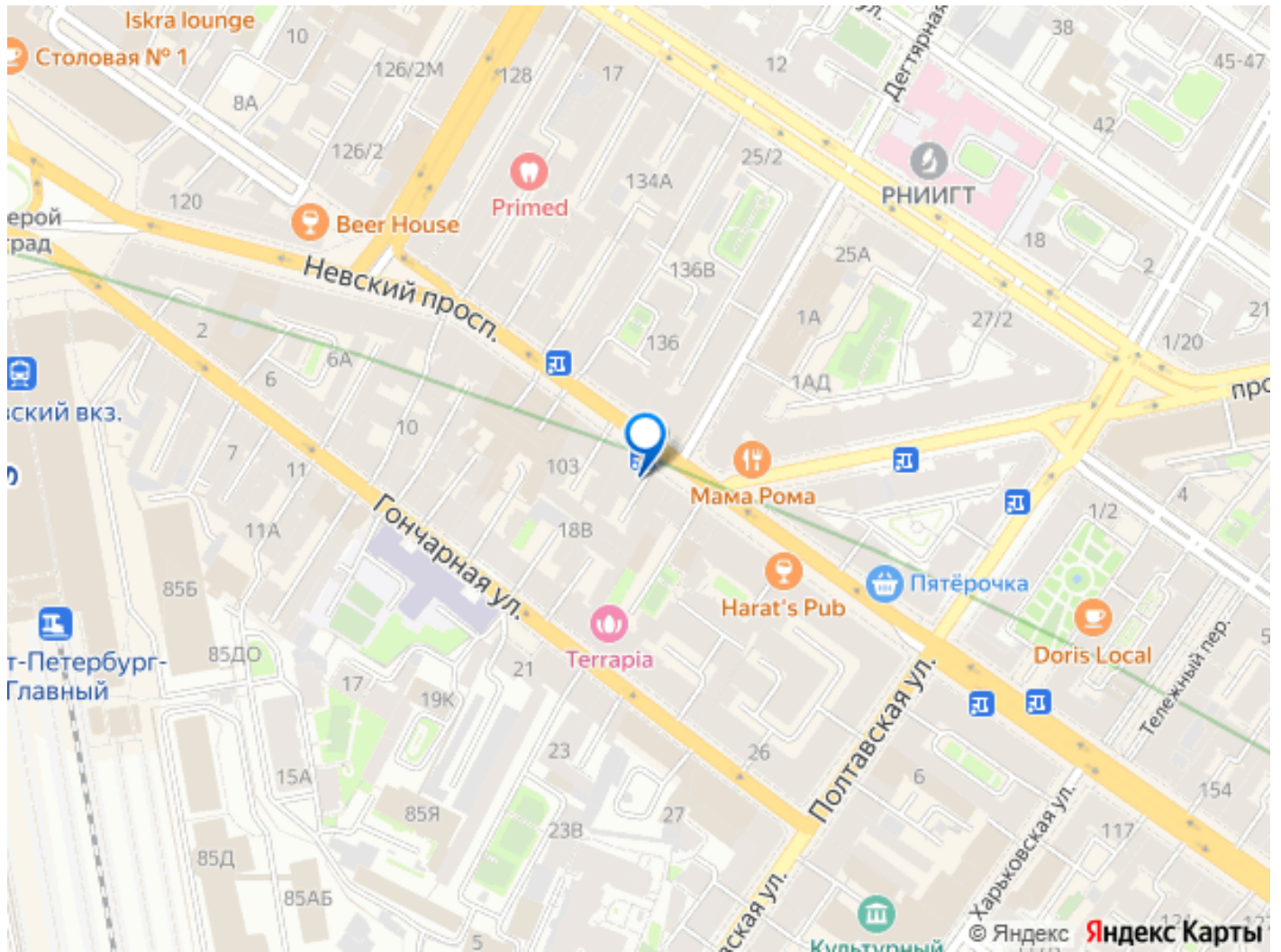
Описание

для заметок



В продаже просторная 3-комнатная квартира 99,8 кв.м. в Центральном районе Санкт-Петербурга в старинном доходном доме И.С. Гостева в шаговой доступности от станции метро Площадь Восстания. Адрес: город Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 105. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре купли-продажи. Без перепланировок, без обременения и детских долей! Материнский капитал не использован! Вид из окон — на просторный двор, утопающий в зелени! Высота потолков 3.4 метра! Уникальное местоположение дома — в окружении элитных жилых кварталов, многочисленных бизнес-центров, театров, музеев, концертных и выставочных залов, образовательных центров — для тех, кто хочет жить в гуще культурных событий старинного города Санкт-Петербурга! Закрытая территория двора для парковки машин собственников дома! Комфорт проживания в нашей квартире обеспечен наличием развитой социальной инфраструктуры: + многочисленные продуктовые магазины, медицинские центры, аптеки, салоны красоты, отделения банков, рестораны, фитнес-клубы! + государственные общеобразовательные школы, оснащённые просторными компьютерными классами и бассейном, детские сады, развивающие центры для детей и подростков! + престижная частная начальная школа СПб Квадривиум, Президентский физико-математический лицей 239, Государственный балет на льду, многочисленные Университеты и Колледжи! Транспортная доступность: + 5 минут пешком до станции метро площадь Восстания; + в шаговой доступности станции метро Чернышевская, Владимирская,

площадь Александра Невского. Звоните в любое время, оперативно организуем просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России