

Создано: 09.12.2025 в 05:36

Обновлено: 09.12.2025 в 07:00

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

# 17 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

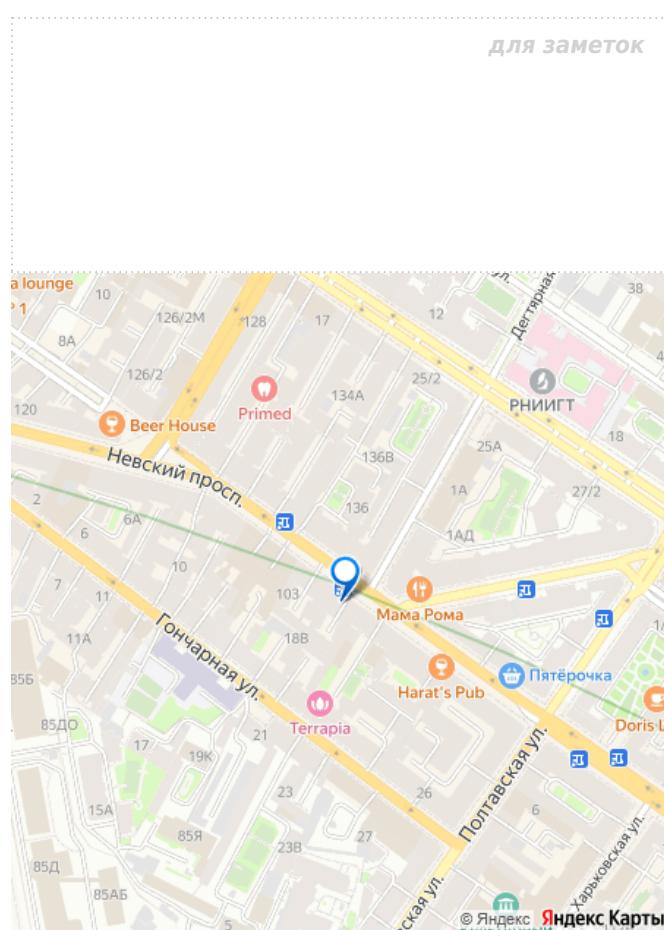
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



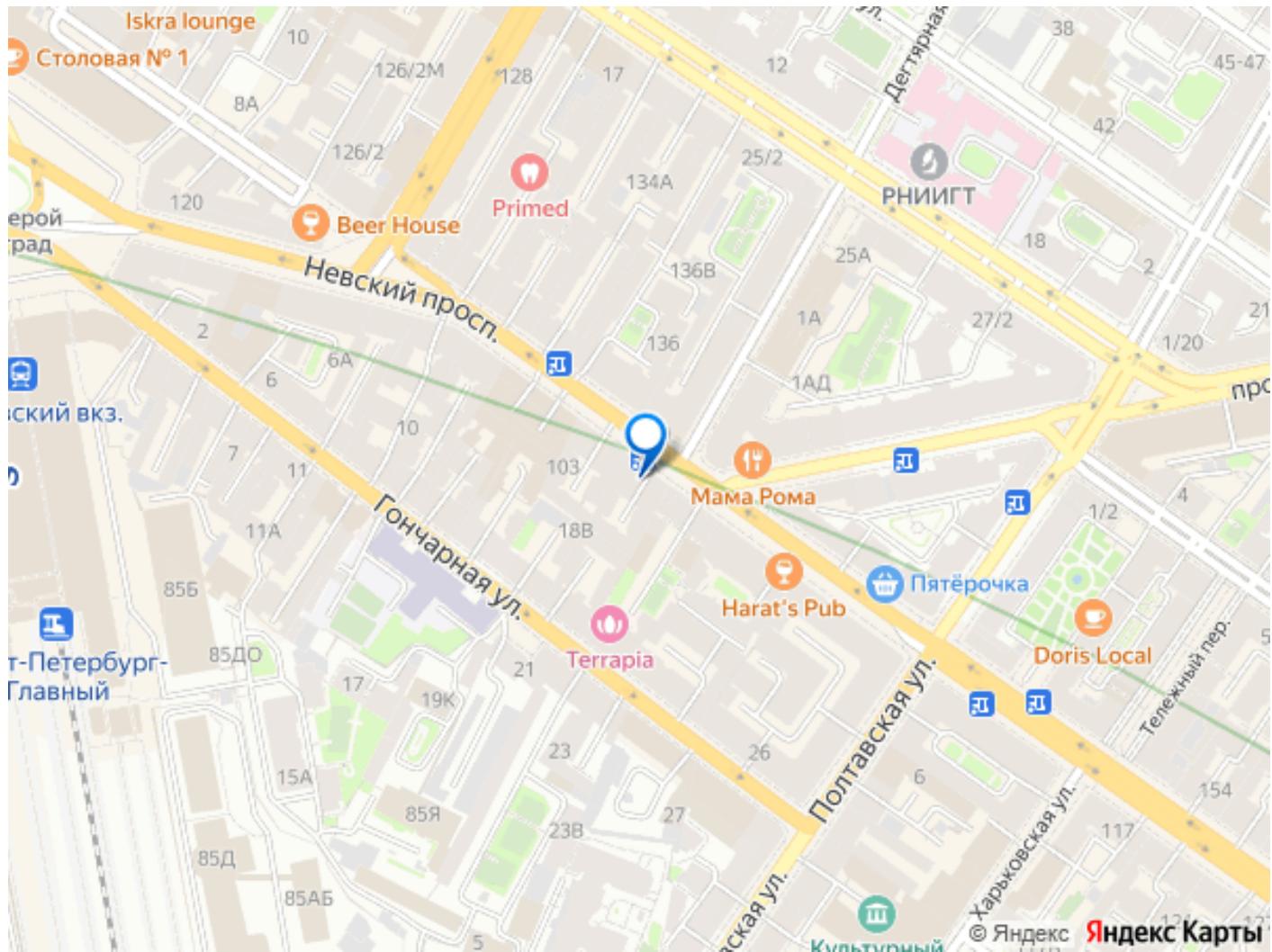
## Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира  
99,8 кв.м. в Центральном районе Санкт-  
Петербурга в старинном доходном доме И.С.  
Гостева в шаговой доступности от станции  
метро Площадь Восстания. Адрес: город  
Санкт-Петербург, Центральный район,  
Невский проспект, дом 105. Документы  
готовы к сделке. Один взрослый собственник.  
Полная цена в договоре купли-продажи. Без  
перепланировок, без обременения и детских  
долей! Материнский капитал не использован!  
Вид из окон — на просторный двор,  
утопающий в зелени! Высота потолков 3.4  
метра! Уникальное местоположение дома — в  
окружении элитных жилых кварталов,  
многочисленных бизнес-центров, театров,  
музеев, концертных и выставочных залов,  
образовательных центров — для тех, кто  
хочет жить в гуще культурных событий  
старинного города Санкт-Петербурга!

Закрытая территория двора для парковки  
 машин собственников дома! Комфорт  
 проживания в нашей квартире обеспечен  
 наличием развитой социальной  
 инфраструктуры: + многочисленные  
 продуктовые магазины, медицинские центры,  
 аптеки, салоны красоты, отделения банков,  
 рестораны, фитнес-клубы! +  
 государственные общеобразовательные  
 школы, оснащённые просторными  
 компьютерными классами и бассейном,  
 детские сады, развивающие центры для  
 детей и подростков! + престижная частная  
 начальная школа СПБ Квадриум,  
 Президентский физико-математический  
 лицей 239, Государственный балет на льду,  
 многочисленные Университеты и Колледжи!

Транспортная доступность: + 5 минут  
 пешком до станции метро площадь  
 Восстания; + в шаговой доступности станции  
 метро Чернышевская, Владимирская,

площадь Александра Невского. Звоните в любое время, оперативно организую просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России