

Создано: 24.04.2025 в 15:52

Обновлено: 23.01.2026 в 00:35

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 24

**37 995 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

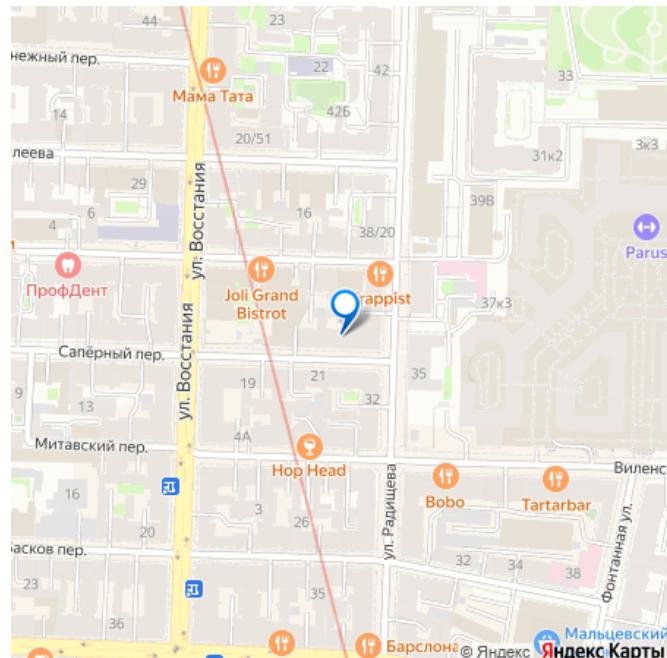
<https://spb.move.ru/objects/9277842038>

Мария Девлет-Кильдеева, Мир

Квартира PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 101249218 Вашему вниманию предлагается 2-х уровневая квартира индивидуальной планировки в доме-реконструкции архитектора Г.Гергенсона в тихой локации центральной части Санкт-Петербурга! Это возможность жить в историческом центре, наслаждаясь тишиной и покоем, и в тоже время быть в курсе всех культурных событий, ведь в шаговой доступности Таврический дворец, Некрасовский сад, культурное пространство Дом Мясникова , так же 20-25 минут прогулки и вы на шумном Невском пр., Дворцовой площади, Марсовом поле. На первом уровне квартиры находится кухня и просторная гостевая зона, гостевой санузел. Второй уровень приватный, там расположены две спальни и большая ванная комната. На первом и втором уровне есть застекленные лоджии, окна выходят в тихий спокойный закрытый двор с видом на Парадный квартал. Дом построен в 1842 году, полная реконструкция по индивидуальному проекту 1998-1999 год. Железобетонные перекрытия. Современная чистая, уютная парадная, доброжелательные соседи. Комфортный

новый лифт. Предусмотрено 2 выхода из квартиры, на 6 и 7 (мансардном) этажах. Приглашаю Вас увидеть и лично оценить это прекрасную квартиру! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

