

Создано: 17.05.2025 в 15:53

Обновлено: 14.01.2026 в 18:45

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1**

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

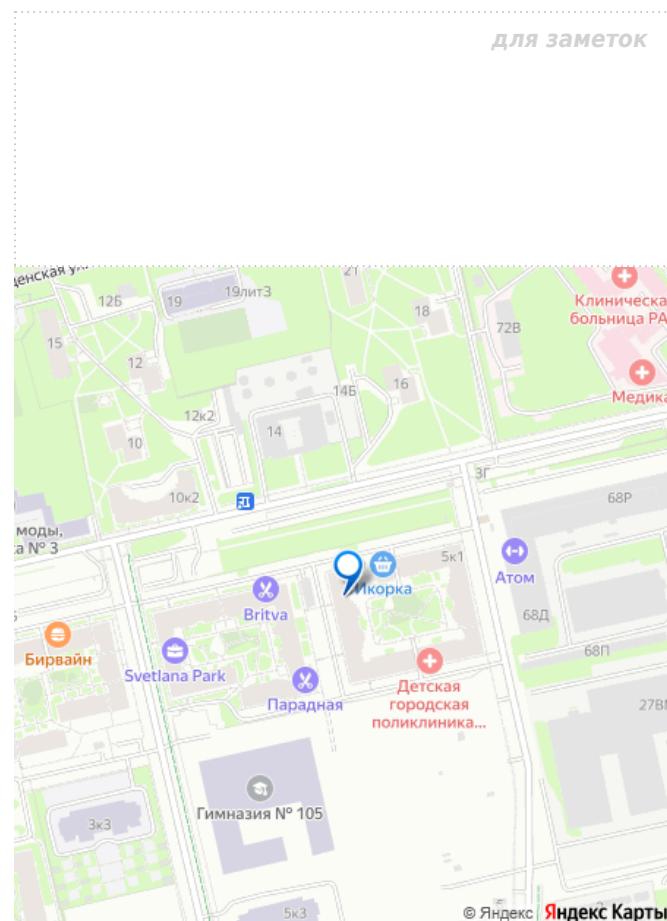
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

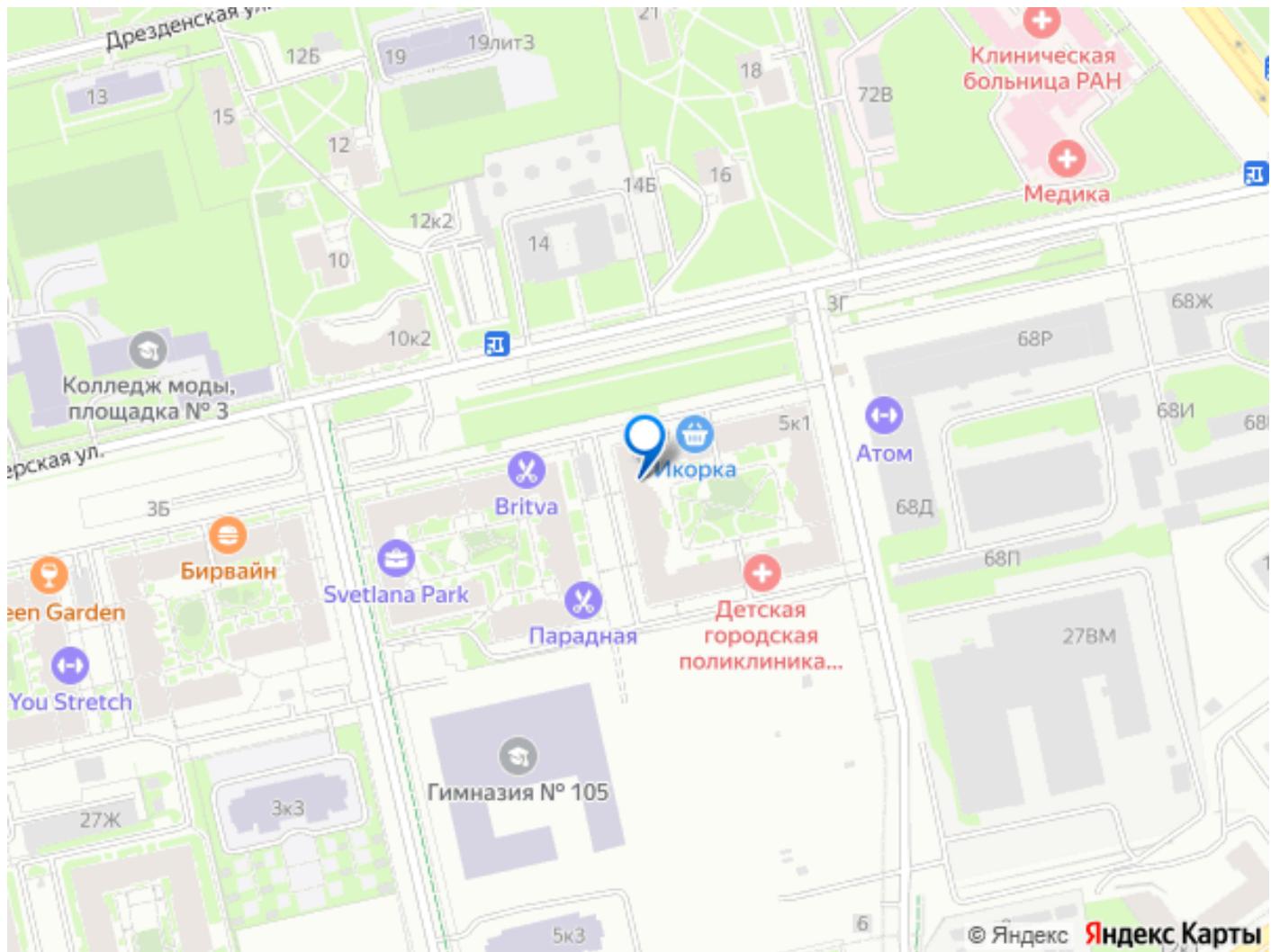
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мы обеспечиваем полное сопровождение вашей сделки — от первой консультации до момента, когда ключи от нового дома окажутся у Вас в руках! Помощь с оформлением ипотеки (с нами ставка ниже)! Все банки! Ехать никуда не надо! Все удалённо! Страхование (так же выгоднее). Помощь с реализацией вашей недвижимости! Покупать с нами безопасно, так как компания Этажи страхует все сделки. Представьте жизнь в просторной трёхкомнатной квартире бизнес-класса, где каждая деталь создана для вашего комфорта. ЖК «Svetlana Park» от Setl City — это не просто стены и крыша, а ваш персональный оазис в сердце Петербурга. Здесь вас ждут высокие потолки, наполненные светом, и продуманные планировки, где найдётся место и для шумных семейных ужинов, и для уединённого отдыха. Кирпично-монолитные корпуса с благородной клинкерной отделкой фасадов излучают европейский шарм, а

светопрозрачные витражи парадных добавляют ощущение простора даже в пасмурный день. Выборгский район давно полюбился тем, кто ценит баланс между динамикой мегаполиса и природной гармонией. По одну сторону — шумящий листвой Удельный парк, по другую — уютная Сосновка с её хвойными ароматами. Утром можно выпить кофе на балконе под пение птиц, а вечером — за 15 минут дойти до станции метро «Удельная» и оказаться в самом центре событий. В шаговой доступности — всё, что нужно для жизни: современные школы, клиники с опытными врачами, гастрономические лавки с фермерскими продуктами и модные рестораны для вдохновляющих встреч. Здесь каждая мелочь продумана: от кладовых на первом этаже для хранения сезонных вещей до специальных помещений для колясок и велосипедов. «Svetlana Park» — это не просто адрес, а место, где начинается ваша новая история. Готовы переехать в дом, где даже стены дарят ощущение надёжности? Тогда эта квартира уже ждёт вас. Прямая продажа. Документы в порядке. Один собственник. Прописанных нет. С нами можно оформить ипотеку (у нас ставка ниже). Все банки. Страхование. Покупая с нами вы ни чем не рискуете, так как компания Этажи страхует все сделки. Код пользователя: 102686 Номер в базе: 7766583



Move.ru - вся недвижимость России