

Создано: 15.10.2025 в 16:53

Обновлено: 20.01.2026 в 18:29

<https://spb.move.ru/objects/9285742416>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79812227057**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



4-комнатная, 99.9 м<sup>2</sup>

- Кол-во комнат 3
- Этаж 2 из 10
- Общая площадь 99.9 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 48.3 м<sup>2</sup>

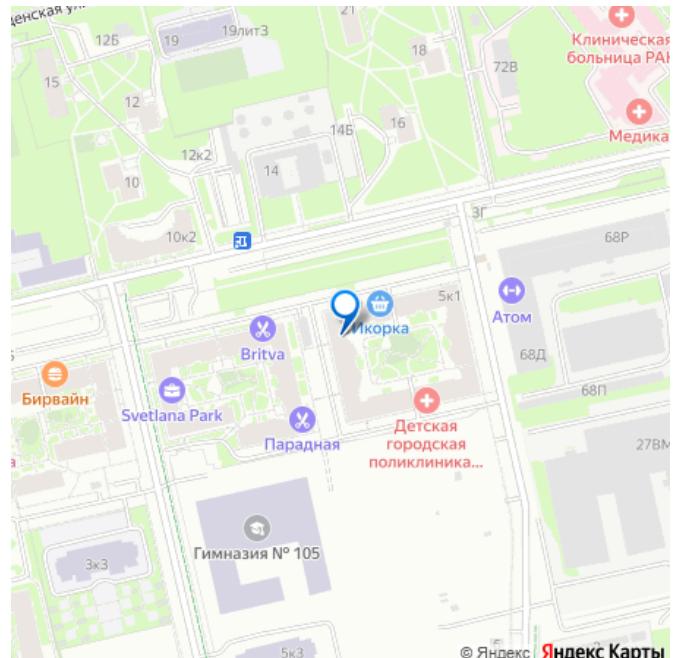


Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

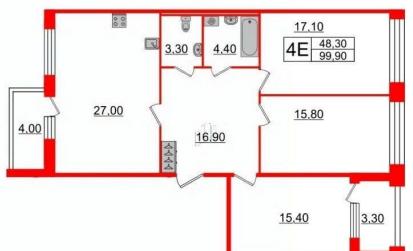
## **Описание**

Продается просторная, семейная 3-комнатная квартира в жилом комплексе «Svetlana Park» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 15 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 27 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 16.4 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 99.9 м<sup>2</sup>, жилая 48.3 м<sup>2</sup>, высота потолка 3 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Svetlana Park»? • 15 мин пешком до метро Удельная и 500 м до Парка Сосновка • Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с архитектурной вечерней подсветкой • Панорамные алюминиевые окна «Reynaers». Безрамное остекление балконов и лоджий • Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Дом бизнес класса: Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция в полу, лифты в паркинг

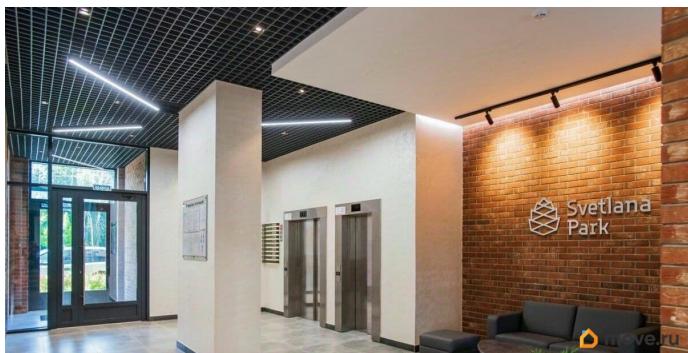


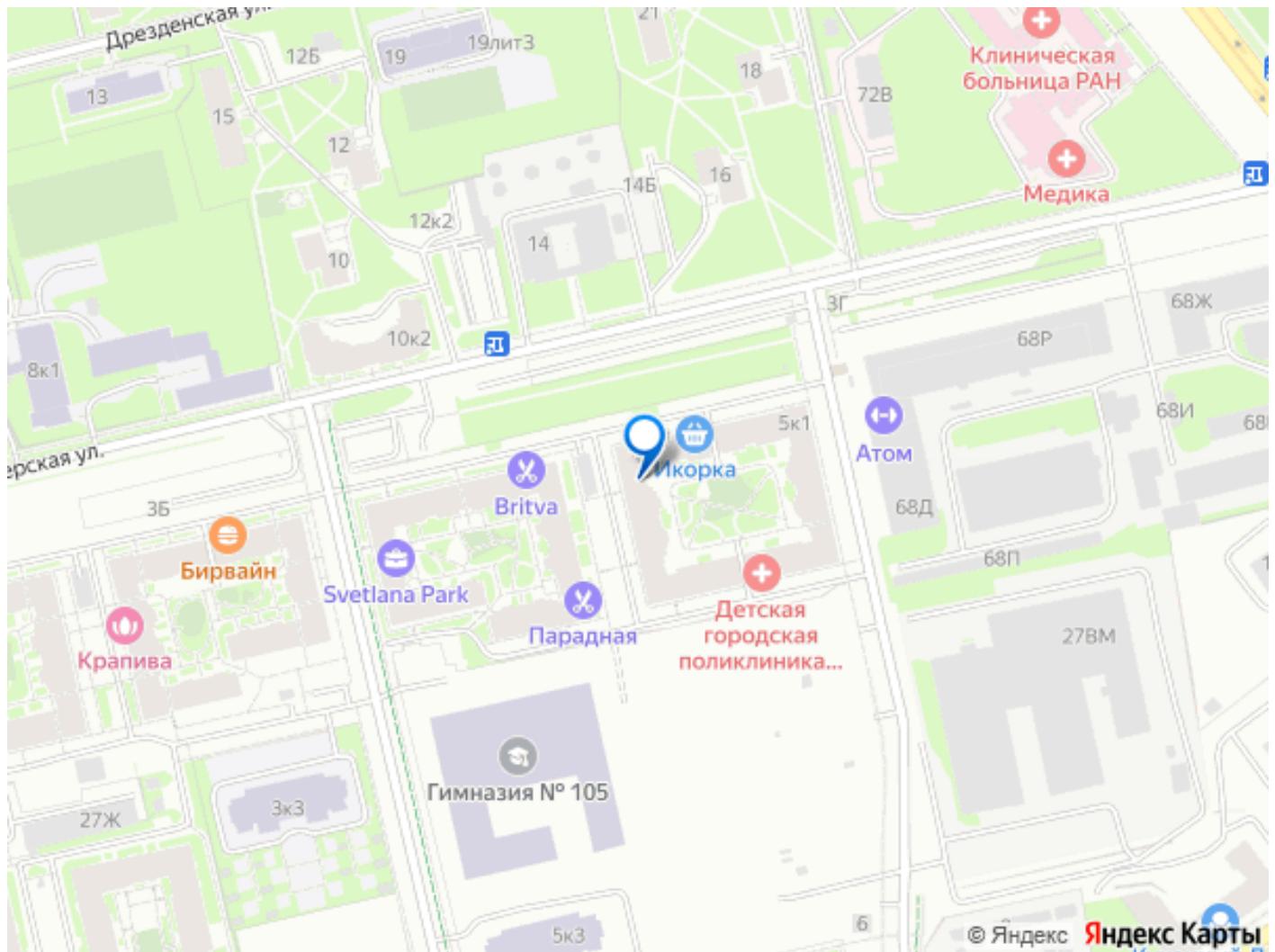
4-комнатная, 99.9м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 3  
Этаж 2 из 10  
Общая площадь 99.9м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 48.3м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России