

Создано: 07.11.2025 в 11:41

Обновлено: 07.11.2025 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9286366187>

Собственник

**79111658941**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

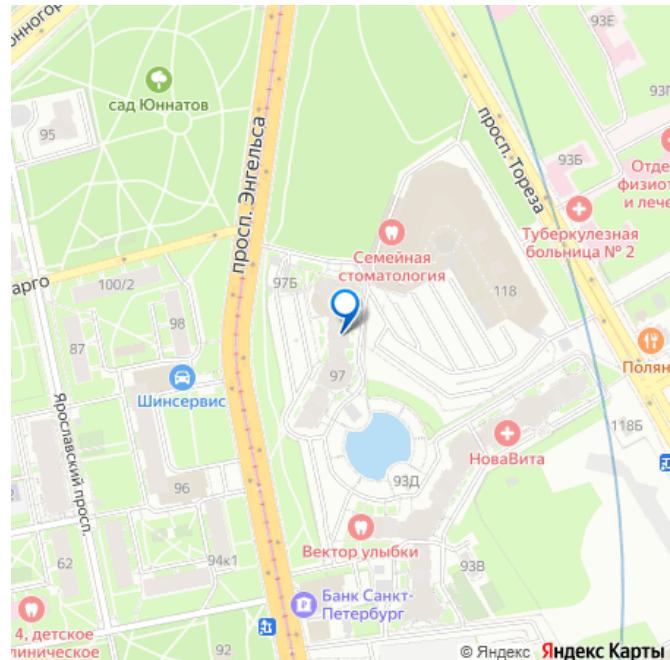
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

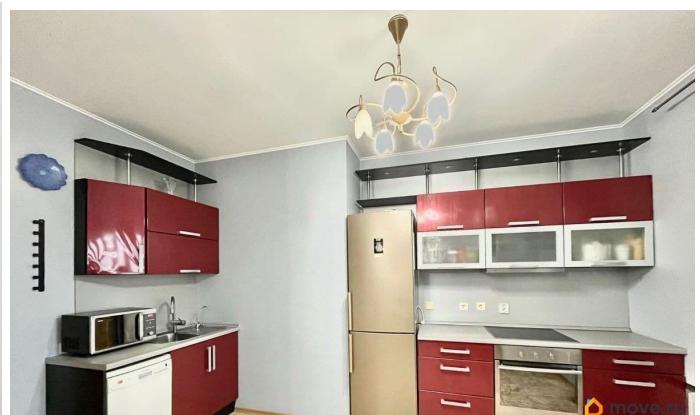
да

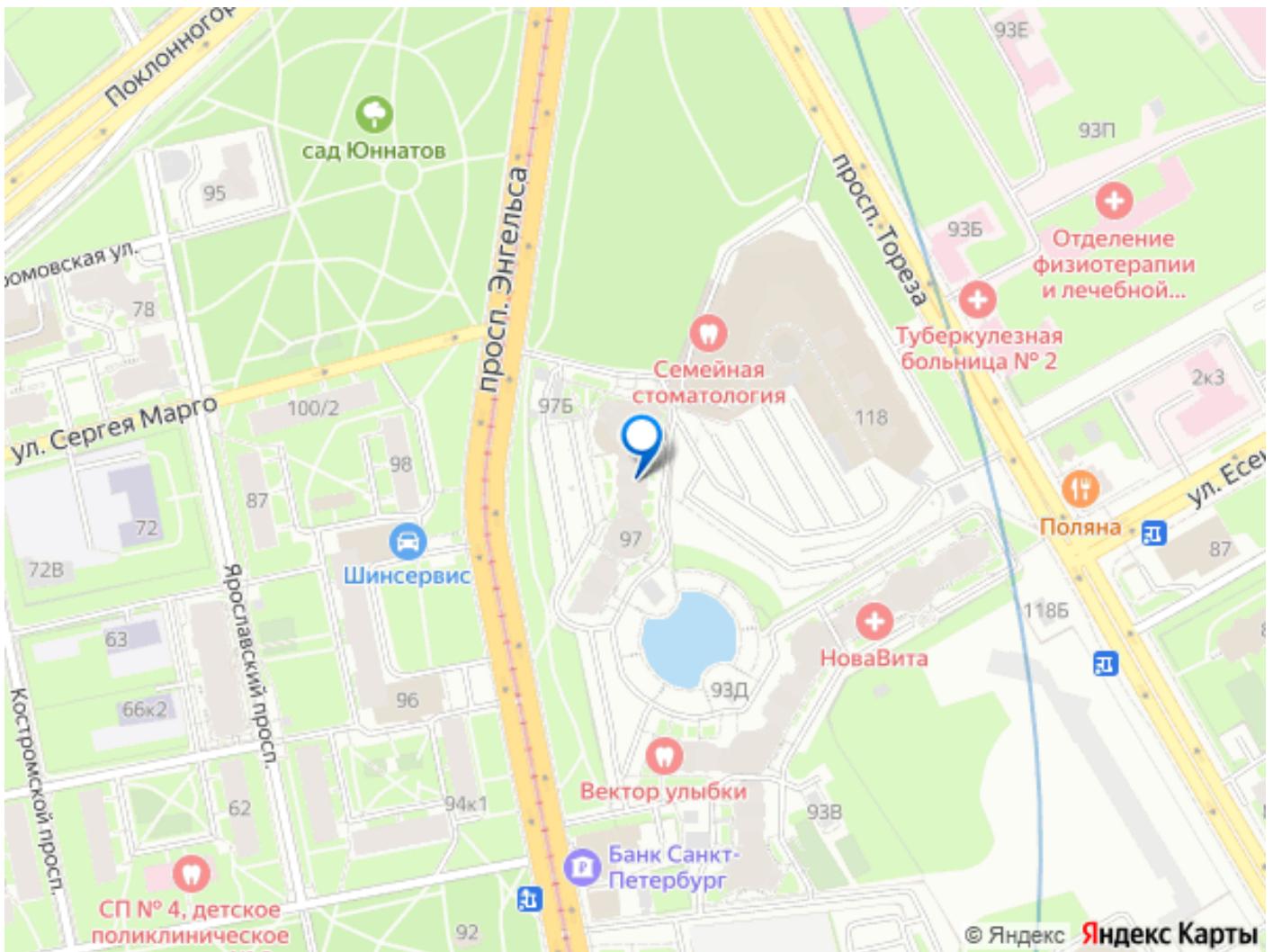
возможна ипотека, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемые покупатели!  
Продаётся панорамная видовая квартира в  
жилом комплексе бизнес класса Живой  
родник. Объект расположен на 15 этаже  
Общая площадь квартиры 99,7 кв м, кухня 13  
кв м, 2 санузла с душевой и ванной. , 3  
изолированные комнаты (30,3 + 13,5+19,5 )  
кв м. Прямая продажа. Один  
совершеннолетний собственник. Документы  
проверены. Полная сумма в договоре. Долгов  
и обременений нет . Подходит под ипотеку.  
Ж/к находится в историческом месте - около  
парка Сосновка и Сузdalских озёр. Баланс  
городского комфорта и чистоты природы,  
сосны - Шуваловская Швейцария - идеальное  
месторасположение для прогулок и занятий  
сportedом. В 200 м лучший фитнес клуб в городе  
- А-Фитнес Велотрек. Жить в комплексе  
бизнес класса Живой Родник - это престижно,  
безопасно, выгодно и надежно ! У нас  
принято здороваться с соседями, консьержи  
знают всех жильцов, посторонним вход и  
въезд запрещён, вы не платите за парковку и  
не переживаете за авто, а ваши соседи  
уважаемые люди! Идеальная транспортная  
доступность для автолюбителей. В квартире  
есть вся необходимая мебель и бытовая  
техника для комфортного проживания, . А  
также квартира настолько просторная и  
светлая, что вполне вместит и ваши любимые  
вещи! В квартире отсутствуют посторонние  
запахи и аллергены . В комплексе  
собственная охраняемая БЕСПЛАТНАЯ  
парковка с достаточным количеством мест,  
служба консьержей, круглосуточная охрана с  
videonаблюдением по всему комплексу,  
детский сад, салон красоты РАЙ,  
благоустроенная придомовая территория,  
фитнес клубы, стоматология, аптека.

Приглашаем на просмотры. Один взрослый  
собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России