

Создано: 07.11.2025 в 11:41

Обновлено: 07.11.2025 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9286366187>

Собственник

**79111658941**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

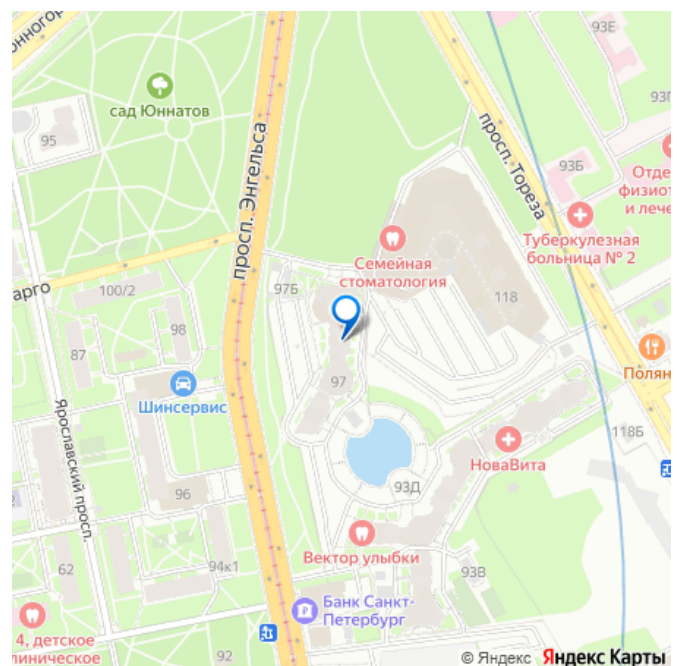
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

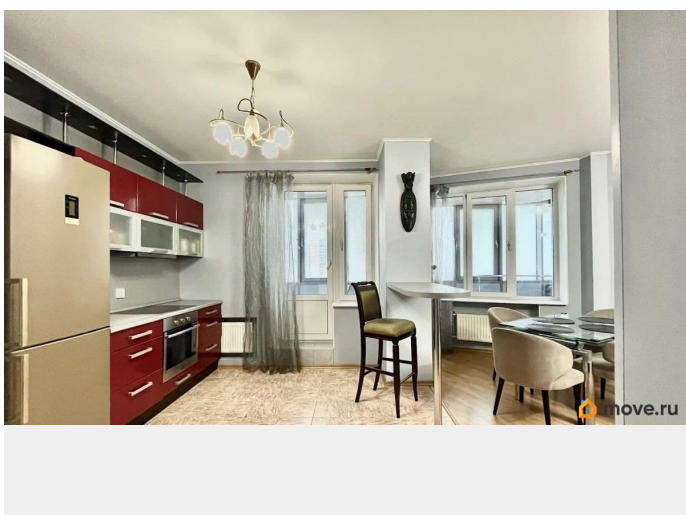
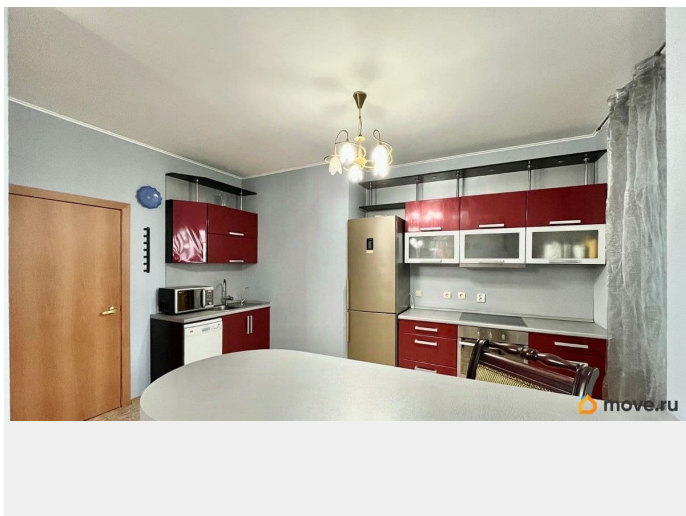
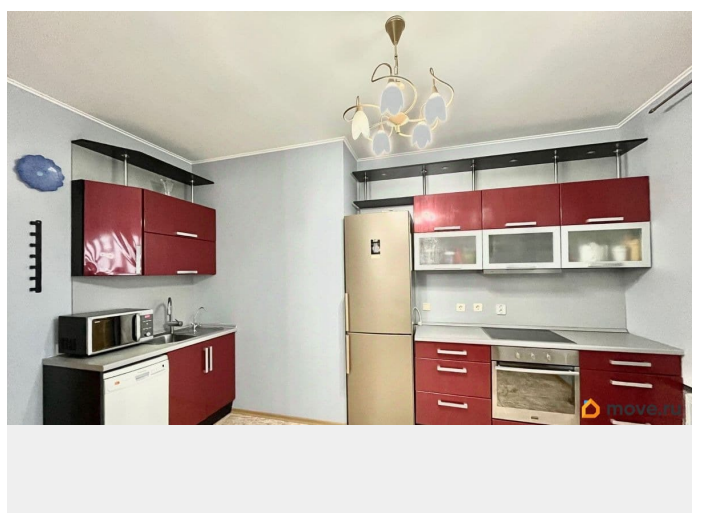
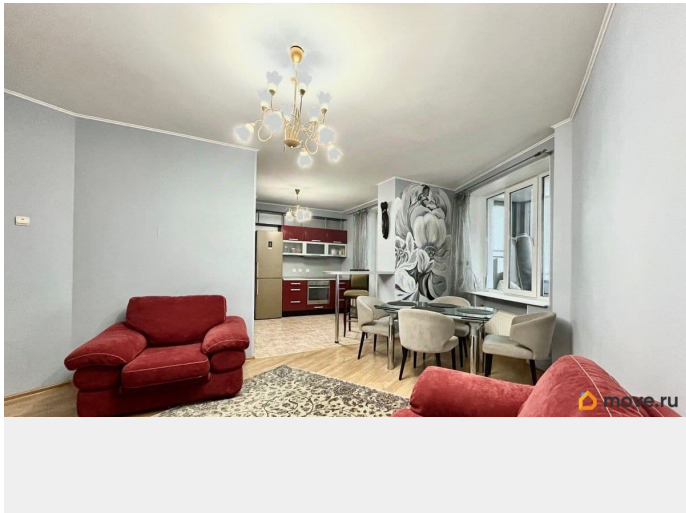
## Описание

для заметок

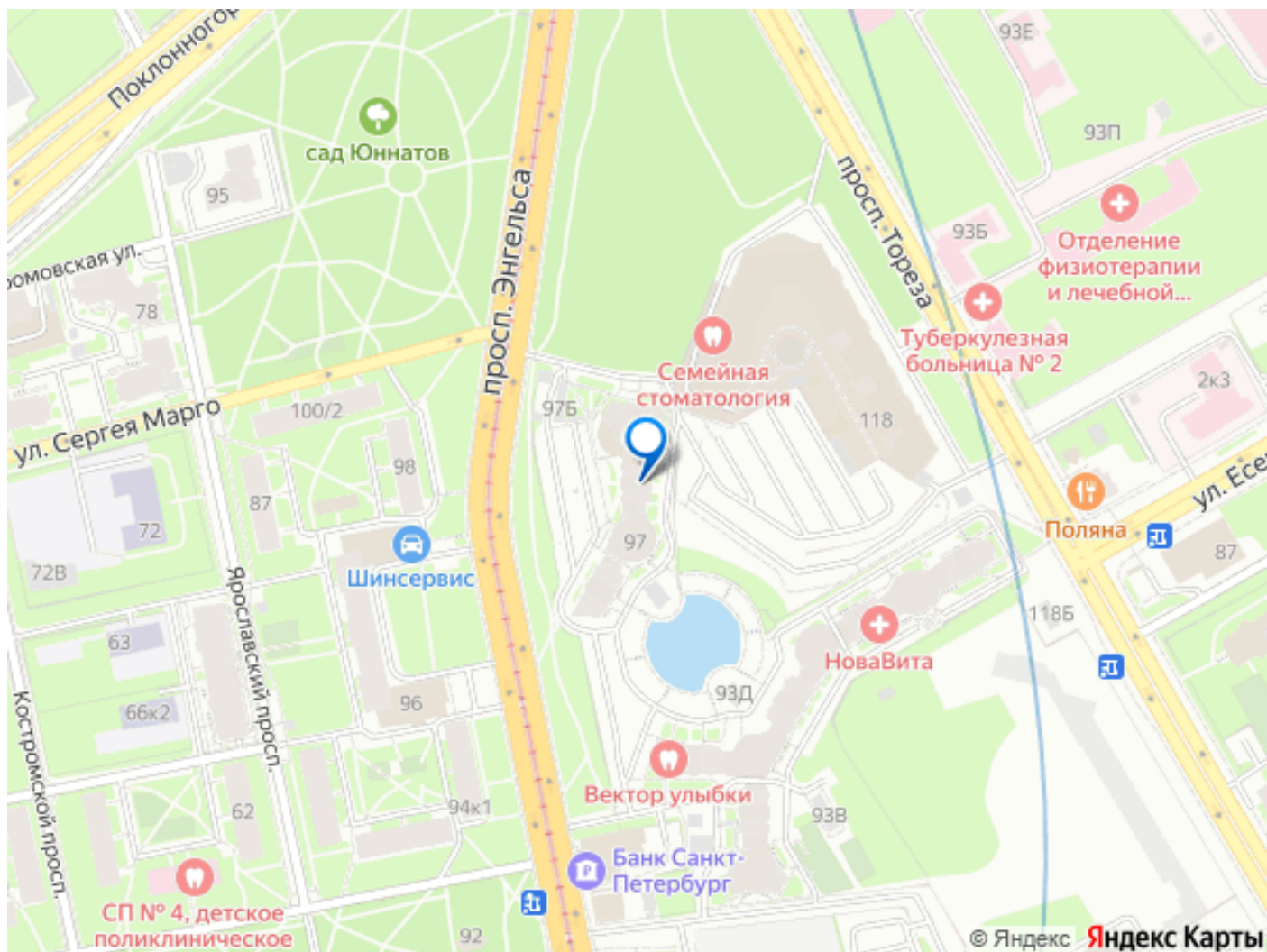


Добрый день, уважаемые покупатели!

Продаётся панорамная видовая квартира в жилом комплексе бизнес класса Живой родник. Объект расположен на 15 этаже. Общая площадь квартиры 99.7 кв м, кухня 13 кв м, 2 санузла с душевой и ванной. , 3 изолированные комнаты (30,3 + 13,5+19,5 ) кв м. Прямая продажа. Один совершеннолетний собственник. Документы проверены. Полная сумма в договоре. Долгов и обременений нет . Подходит под ипотеку. Ж/к находится в историческом месте - около парка Сосновка и Суздальских озёр. Баланс городского комфорта и чистоты природы, сосны - Шуваловская Швейцария - идеальное месторасположение для прогулок и занятий спортом. В 200 м лучший фитнес клуб в городе - А-Фитнес Велотрек. Жить в комплексе бизнес класса Живой Родник - это престижно, безопасно, выгодно и надёжно ! У нас принято здороваться с соседями, консьержи знают всех жильцов, посторонним вход и въезд запрещён, вы не платите за парковку и не переживаете за авто, а ваши соседи уважаемые люди! Идеальная транспортная доступность для автолюбителей. В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника для комфортного проживания, . А также квартира настолько просторная и светлая, что вполне вместит и ваши любимые вещи! В квартире отсутствуют посторонние запахи и аллергены . В комплексе собственная охраняемая БЕСПЛАТНАЯ парковка с достаточным количеством мест, служба консьержей, круглосуточная охрана с видеонаблюдением по всему комплексу, детский сад, салон красоты РАЙ, благоустроенная придомовая территория, фитнес клубы, стоматология, аптека. Приглашаем на просмотры. Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России