

Создано: 02.02.2026 в 13:10

Обновлено: 04.02.2026 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9288705696>

Елена Надёжкина, Адвекс

**79893461698**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22к2

**15 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

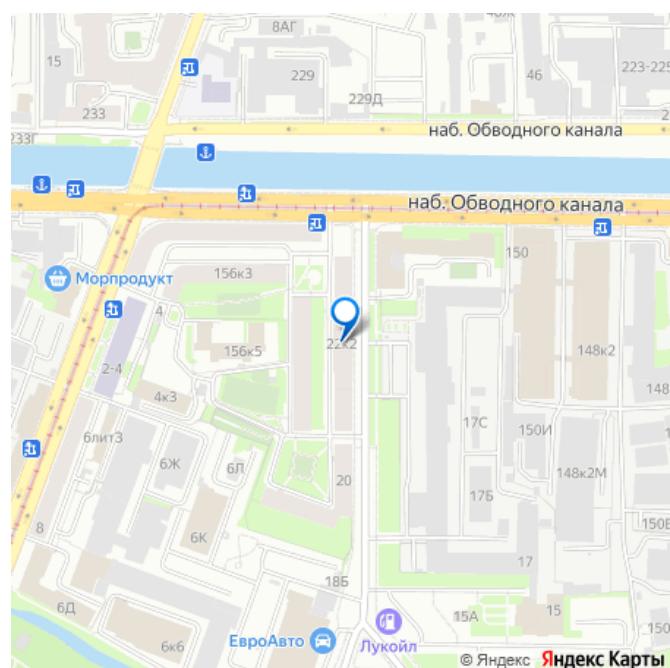
[улица Бумажная](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

4.22 м

Жилая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914867 Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с высокими потолками 4,22 м, в кирпичном доме в стиле сталинский ампир, с лифтом в парадной, в шаге от парка Екатерингоф, в 10 минутах пешком от метро Нарвская, общей площадью 99 м<sup>2</sup>. Интересное предложение для проживания большой семьи. О КВАРТИРЕ В квартире высокие потолки 4,22 м - отличное сочетание с просторными помещениями.

Можно сделать второй уровень. Три просторные комнаты 22,7 м<sup>2</sup>, 19,9 м<sup>2</sup> и 18,9 м<sup>2</sup> выходят окнами на восточную фасадную часть здания - вы будете просыпаться с первыми лучами солнца, а вечером не будет жарко. В кухне 10,3 м<sup>2</sup> свободно помещается кухонный гарнитур и обеденная зона.

Раздельный санузел с ванной - для вашего комфорта. Просторная прихожая - в ней удобно хранить одежду и встречать гостей. В коридоре имеются кладовые - для хранения вещей. О ДОМЕ Дом возведён в 1934 году в стиле сталинский ампир, и впоследствии в 1953 году сделан капитальный ремонт, в парадной установлен лифт. По свойствам - это тёплый кирпичный дом с отличной звукоизоляцией. На этаже всего 4 квартиры, однородная социальная среда. Всё это делает проживание в доме спокойным и

комфортным. О РАЙОНЕ Дом расположен в шаге от крупного парка Екатерингоф - с живописными прудами, реками, вековыми деревьями. Поблизости несколько учебных заведений, таких как СПбГУПТД (Высшая школа технологий и энергетики), Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О.

Макарова, Колледж туризма и гостиничного сервиса, Петровский колледж, несколько школ, в том числе лицей 384. Ваш ребёнок сможет получать качественное образование, не тратя время и силы на дорогу. Детская и взрослая поликлиника расположены в пешей доступности. В пешеходной доступности всевозможные сетевые продуктовые магазины, аптеки, пекарни. На площади Стачек расположены торгово-развлекательные комплексы - для приятного шоппинга рядом с домом. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В 10 минутах пешком расположена станция метро Нарвская.

Поблизости расположена набережная Обводного канала - удобная транспортная магистраль, которая пересекает город с запада на восток. Также неподалёку расположена развязка с ЗСД, откуда в любое время суток можно попасть в северную или южную часть города. О ДОКУМЕНТАХ Один взрослый собственник - не коммуналка.

Лёгкая встречная покупка. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Подходит под ипотеку. Чистая юридическая история.

Покупка в агентстве АДВЕКС - безопасности и вашего спокойствия. Позвоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Бумажная ул., 22к2Б

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**5/6**

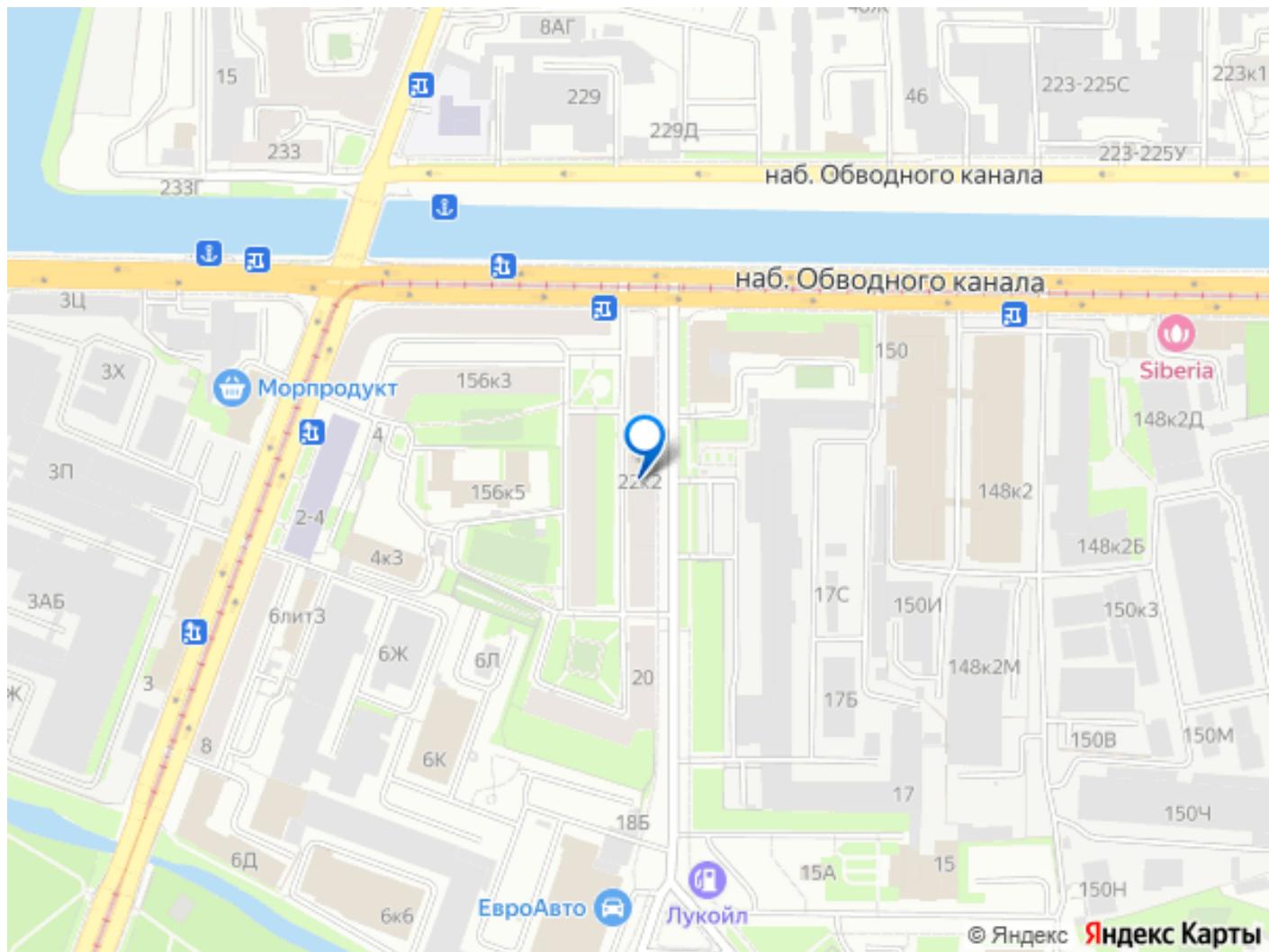
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**99м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**61.5м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России